

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9288781546>

Мурад Аллахкулиев, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Лесопарковая, 22

4 190 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)



Квартира

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

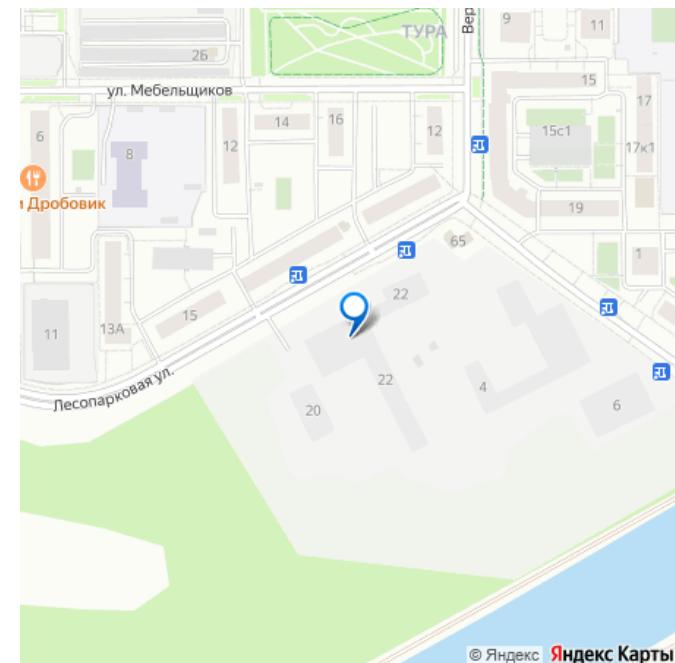
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

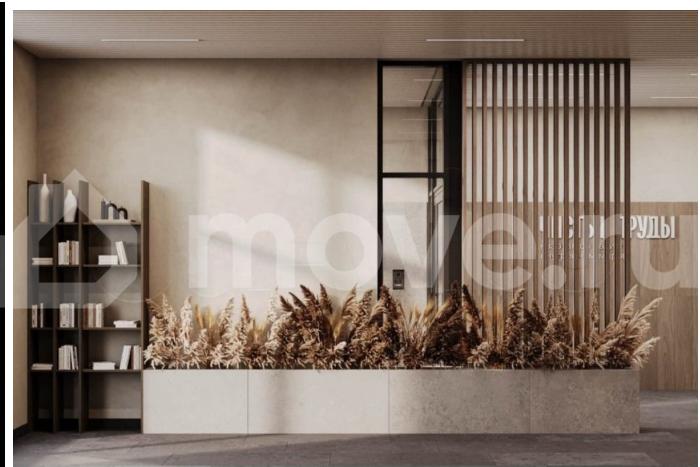
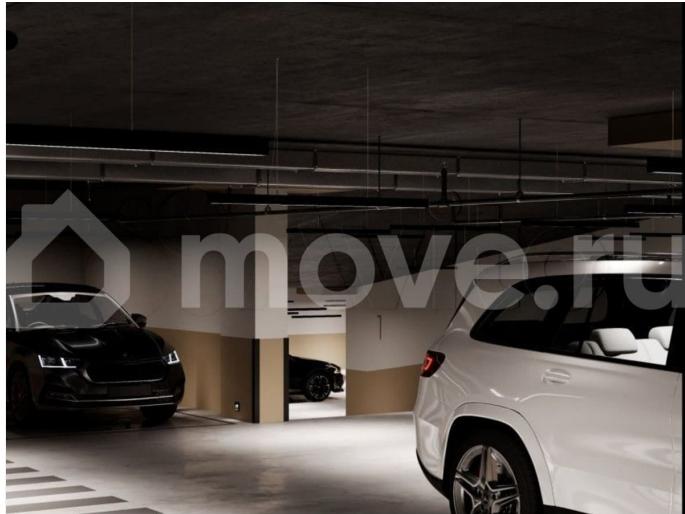
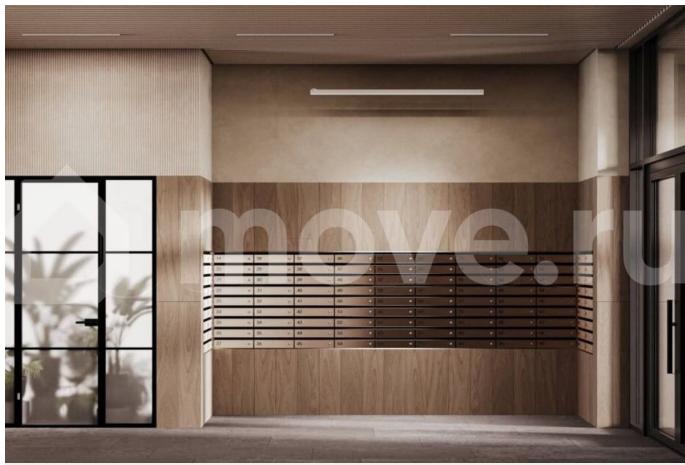


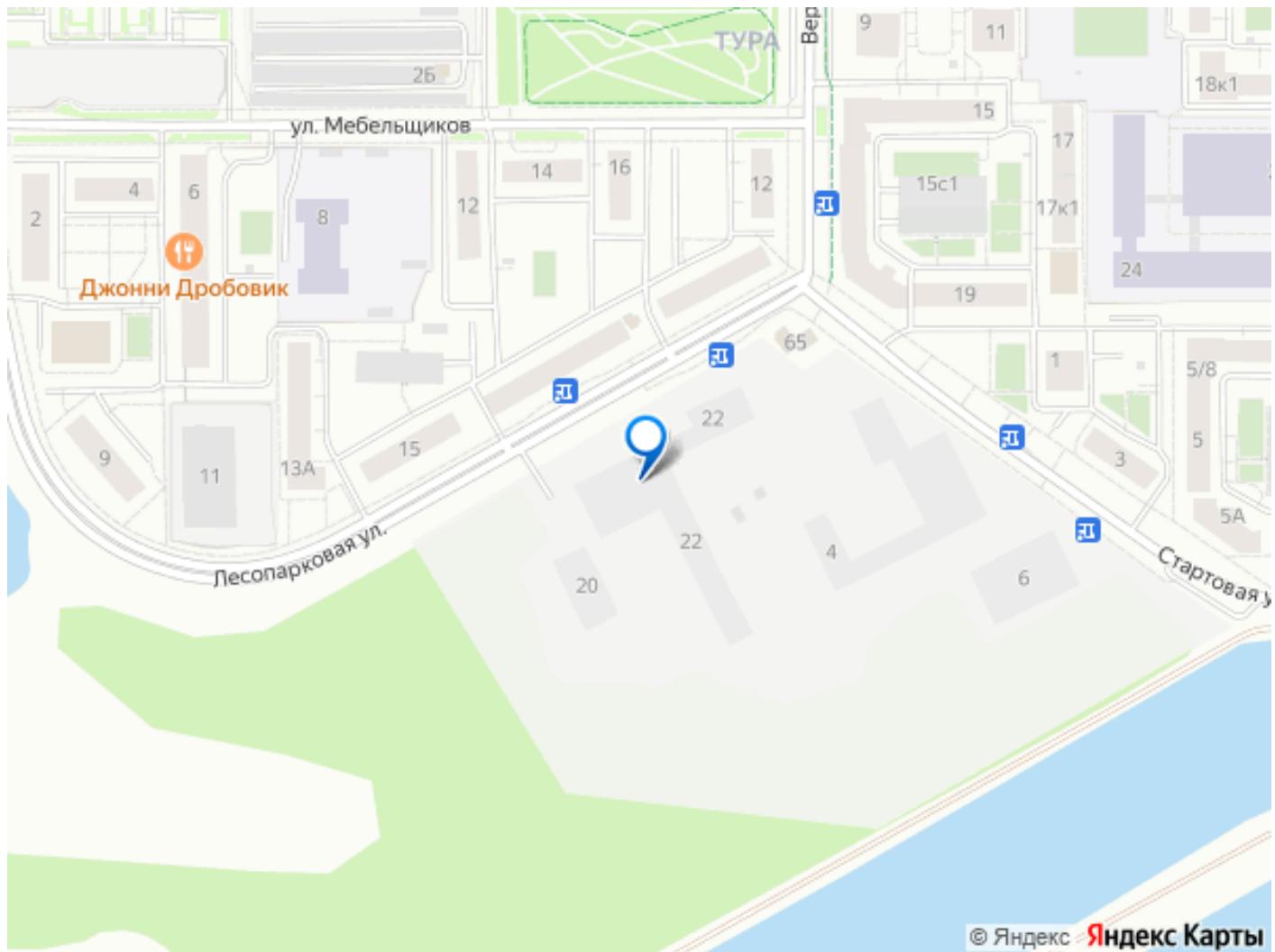
Описание

БЕЗ КОМИССИИ!!! Студия — легко сдается и комфортна для жизни Описание:
Современная студия от 26 м² в новом жилом комплексе — практическое решение для проживания и надёжный вариант для сдачи в аренду. Формат востребован у арендаторов

благодаря удобной транспортной доступности — до центра города всего около 20 минут как на автомобиле, так и на общественном транспорте, без затяжных пробок. Легко сдается Подходит для жизни, аренды и инвестиций Комфортно для одного человека или пары Доходность сегодня: Аренда 22 000-25 000 ?/мес Стабильный спрос круглый год Минимальные расходы на содержание О квартире: Площадь от 24 м² Студия легко зонируется: — зона кухни — гостиная / спальная зона Большие окна и хорошая инсоляция Современные инженерные решения Преимущества жилого комплекса: Закрытая безопасная территория Двор без машин Прогулочный бульвар Экотропа с выходом к воде и пирсом Многоуровневые паркинги Инфраструктура: Школа и поликлиника рядом Магазины и пункты выдачи в шаговой доступности 15 минут до крупных торговых центров Удобная транспортная развязка







Move.ru - вся недвижимость России