

Создано: 31.03.2026 в 23:13

Обновлено: 02.04.2026 в 23:14

**Константин Ивлев, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Лесопарковая, 22**

**3 960 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

### Квартира

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

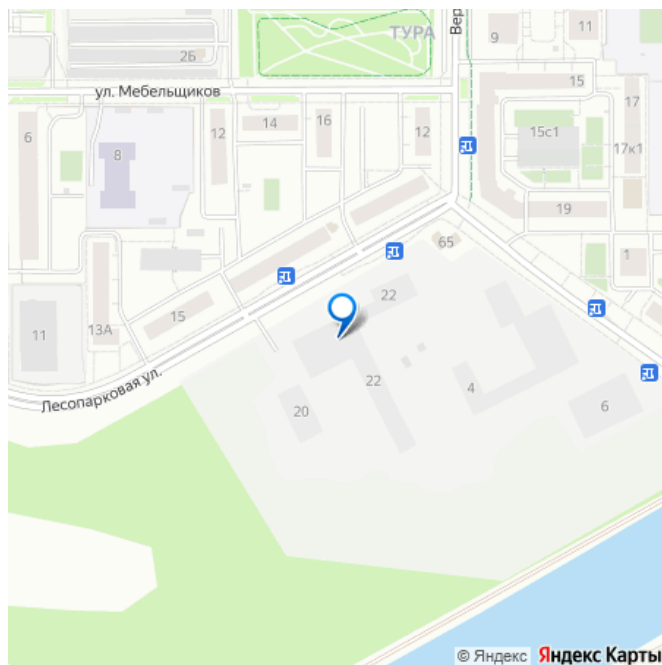
Квартира в новостройке

да

### Описание

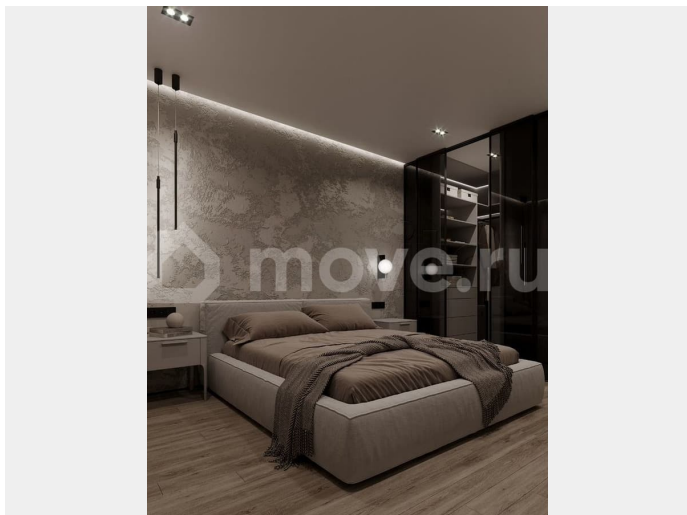
Продаётся студия 24,4 м<sup>2</sup> в ЖК «Чистые пруды» в Тюмени (Новая Лесобаза) Квартира готова к продаже! Уникальные условия покупки: - Скидка 990 000 рублей — успевайте! - Частичный первоначальный взнос (добавим средства на ПВ) - Обмен

для заметок



старой квартиры на новую (trade-in) -  
Беспроцентная рассрочка - Этаж на ваш  
выбор! О вашем будущем образе жизни:  
Представьте: вы живёте у воды, где каждый  
день начинается с вида на тихую гладь пруда  
и пение птиц. Ваше утро проходит в уютной  
студии, а вечером достаточно выйти из дома  
— и вы на набережной с прогулочным  
пирсом, где можно покормить уток или  
просто насладиться закатом . Рядом —  
лесопарк имени Гагарина и Гилевская роща,  
где можно гулять, дышать свежим воздухом  
и забыть о городской суете . Вся  
необходимая инфраструктура уже рядом:  
школы, детские сады, поликлиники и  
супермаркеты — всё в шаговой доступности .  
О жилом комплексе: Жилой комплекс  
«Чистые пруды» от застройщика «Паритет  
Девелопмент» — это флагманский проект,  
который строится в районе Новой Лесобазы  
на площади 14,5 гектаров . Главная  
особенность — соседство с Чистым прудом,  
который дал название проекту и станет  
центральным элементом благоустройства:  
здесь появится прогулочная набережная,  
зоны отдыха и пирс . Дворы будут закрыты от  
машин, с модульным благоустройством:  
спортивные площадки, детские зоны, уютные  
сады с качелями и гамаками, а также бульвар  
с фонтаном «Заветных желаний» . Фасады  
домов выполнены в современном стиле, на  
первых этажах — коммерческие помещения .  
В комплексе предусмотрены многоуровневые  
паркинги . Сдача первой очереди  
запланирована на 2027 год . О квартале и  
инфраструктуре: ЖК расположен в районе  
Новой Лесобазы на пересечении улиц  
Лесопарковой и Стартовой . Рядом — школа  
№ 67 и детский сад № 36 в 600 метрах,  
поликлиника № 13, крупные торговые центры  
. Транспортная доступность отличная: выезд

на объездную дорогу, до центра Тюмени — 15 минут без пробок . Район активно развивается: 10 застройщиков участвуют в комплексном развитии территории, строятся новые социальные объекты, благоустраиваются парки и набережные . О квартире: Эта уютная студия создана для тех, кто ценит функциональность и комфорт: - Единое пространство кухни и комнаты — идеально для одного или двоих - Улучшенная черновая отделка: выровненные стены, стяжка пола с шумоизоляцией, окна с 5-камерным профилем, входная дверь - Большие окна — много естественного света - Общая площадь: 24,4 м² - Этаж: на ваш выбор! - Срок сдачи: 2027 год Наши преимущества и безопасность: - Кондиционер в подарок каждому покупателю! - Повышенная одобряемость ипотеки — поможем с оформлением даже в сложных случаях - Гарантируем полную юридическую чистоту сделки — вся документация проверена Скидка 990 000 рублей — таких условий больше не будет! Студия в новом квартале у воды, с собственной набережной и парком — отличный старт для комфортной жизни или инвестиции. Звоните или пишите в чат Авито прямо сейчас! Запись на просмотр в любое удобное время.

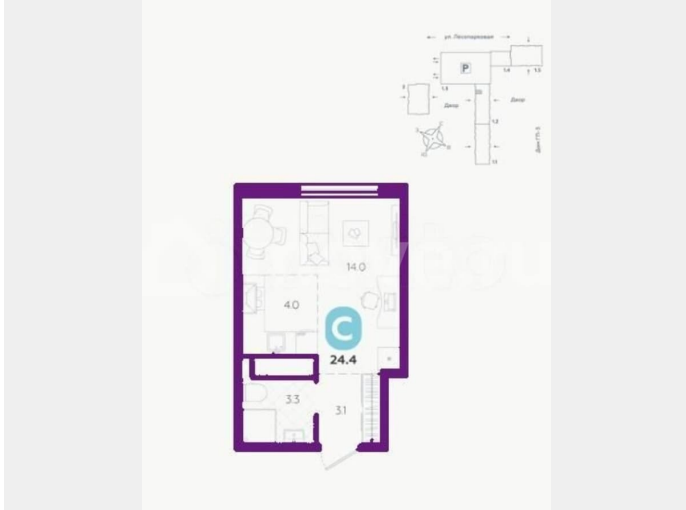


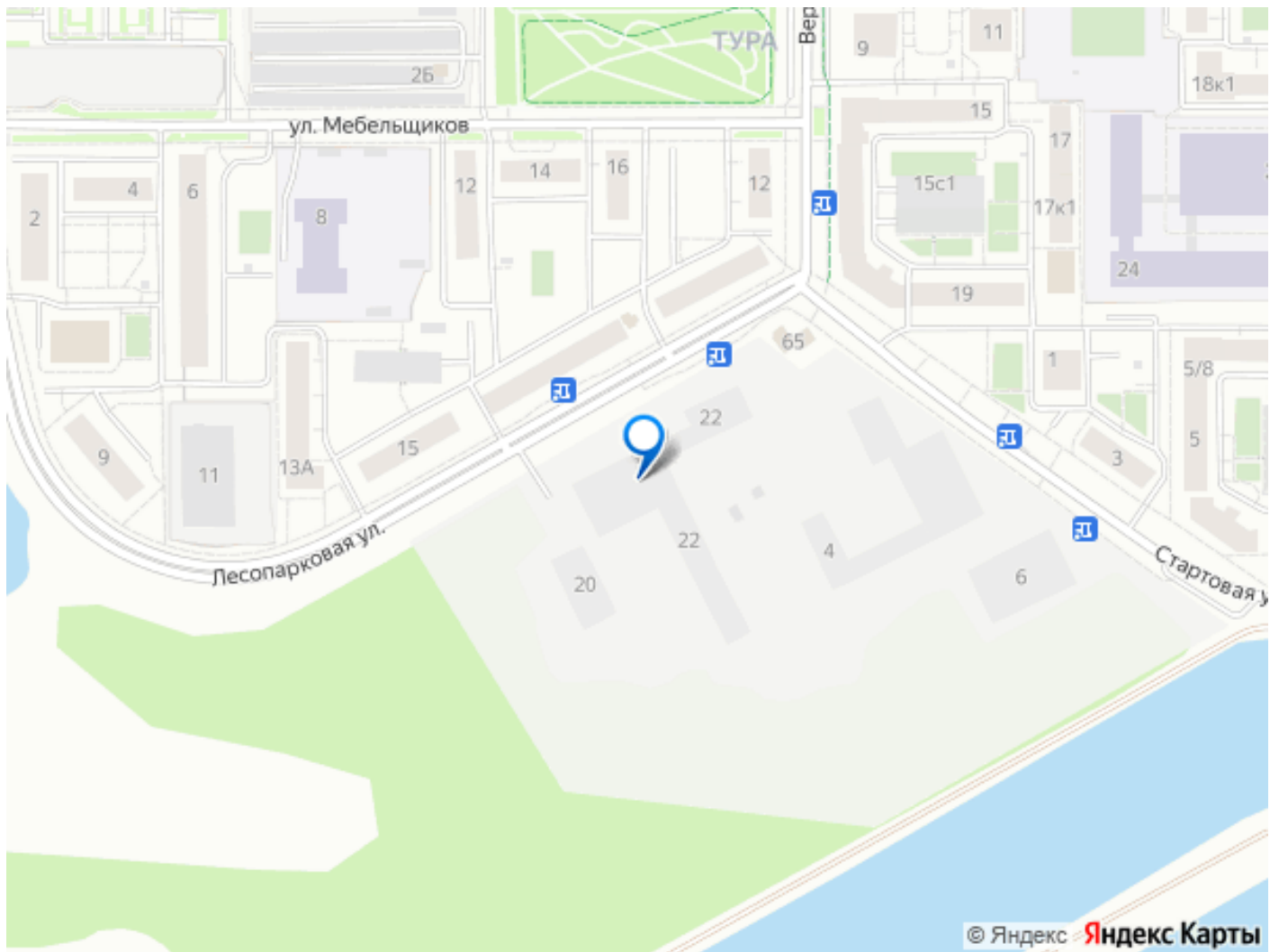


## Пешеходный бульвар

Все закрытые дворы имеют выход на общий бульвар. Мы специально вынесли сюда все лучшие спортивные тренажеры, веранды, кафе и площадки для праздников. Так они не помешают вашей лужке, но всегда останутся под рукой.

- Центральная площадь
- Фонтан заветных желаний
- Бульвар с променадами
- Благоустроенная набережная с пирсом у водоема





Move.ru - вся недвижимость России