


Константин, Риелтор
89251234567

 Создано: 05.02.2026 в 22:31
Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Стройотрядовская**

4 018 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Стройотрядовская

Квартира

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

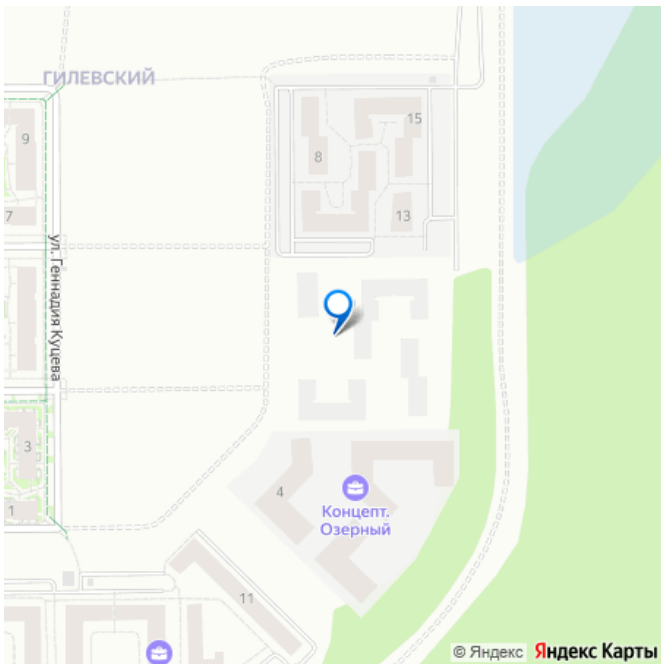
Квартира в новостройке

да

Описание

СТУДИЯ С ГАРДЕРОБНОЙ И ВИДОМ НА ОЗЕРО | 24.37 М² | 3/4 ЭТАЖ | КВАРТАЛ У ОЗЕРА | ОТ ЗАСТРОЙЩИКА Хватит переплачивать за аренду комнаты в общежитии или чужой квартире. Ваша первая собственность — это не просто «угол», а умное пространство с гардеробной и выходом на застекленный балкон. Здесь вы не будете ютиться. Здесь вы начнете свою взрослую жизнь у воды.

для заметок



Идеально для студента, инвестиции или первого шага на рынке недвижимости.

ЛОКАЦИЯ: ВАША КВАРТИРА С АКЦЕНТОМ НА ОЗДОРОВЛЕНИЕ — Озеро ? — ваша главная «стена». Просыпаться с видом на воду — 0 минут на машине. Ваш личный курорт для пробежек, прогулок и медитации. —

Остановка «Квартал Культура» — 10 минут пешком. Автобусы №53 и №55 довезут до вузов и центра без пересадок. — Школа №67, детсады №36 и №62 — 6-8 минут на машине. Отличный бонус для будущего или для сдачи квартиры молодым специалистам. —

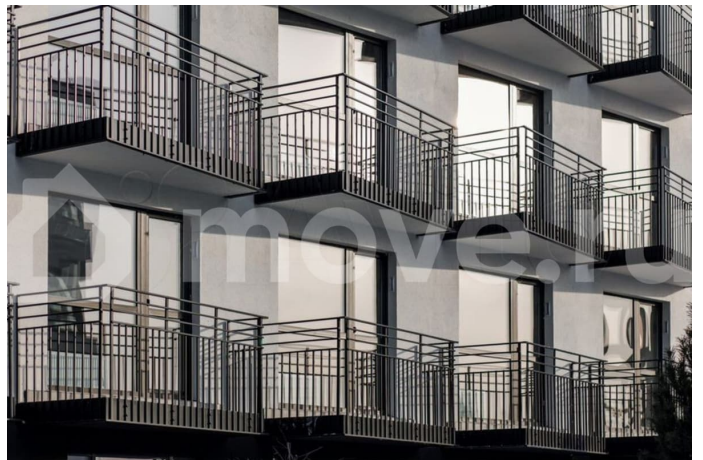
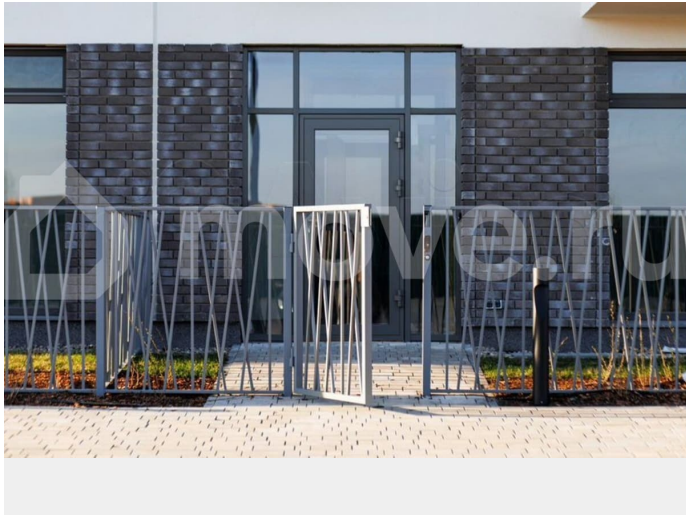
«Лента», ТРЦ «Тюмень Сити Молл» ? — 12-16 минут езды. — Закрытый двор, фитнес, паркинг — ваша безопасность и инфраструктура уже готовы. ПРОЕКТ «КВАРТАЛ У ОЗЕРА»: КОГДА НАЗВАНИЕ — ЭТО ОБРАЗ ЖИЗНИ Жизнь здесь течёт медленнее, а качество — выше. Это квартал для тех, кто ценит спокойствие и природу за окном. ВАША КВАРТИРА (24.37 м²): ГДЕ КАЖДЫЙ САНТИМЕТР РАБОТАЕТ — ЗАСТЕКЛЕННЫЙ БАЛКОН ???? — ваше личное пространство с панорамой. Не просто «лоджия», а продолжение комнаты. Можно пить кофе, любясь озером, в любую погоду. —

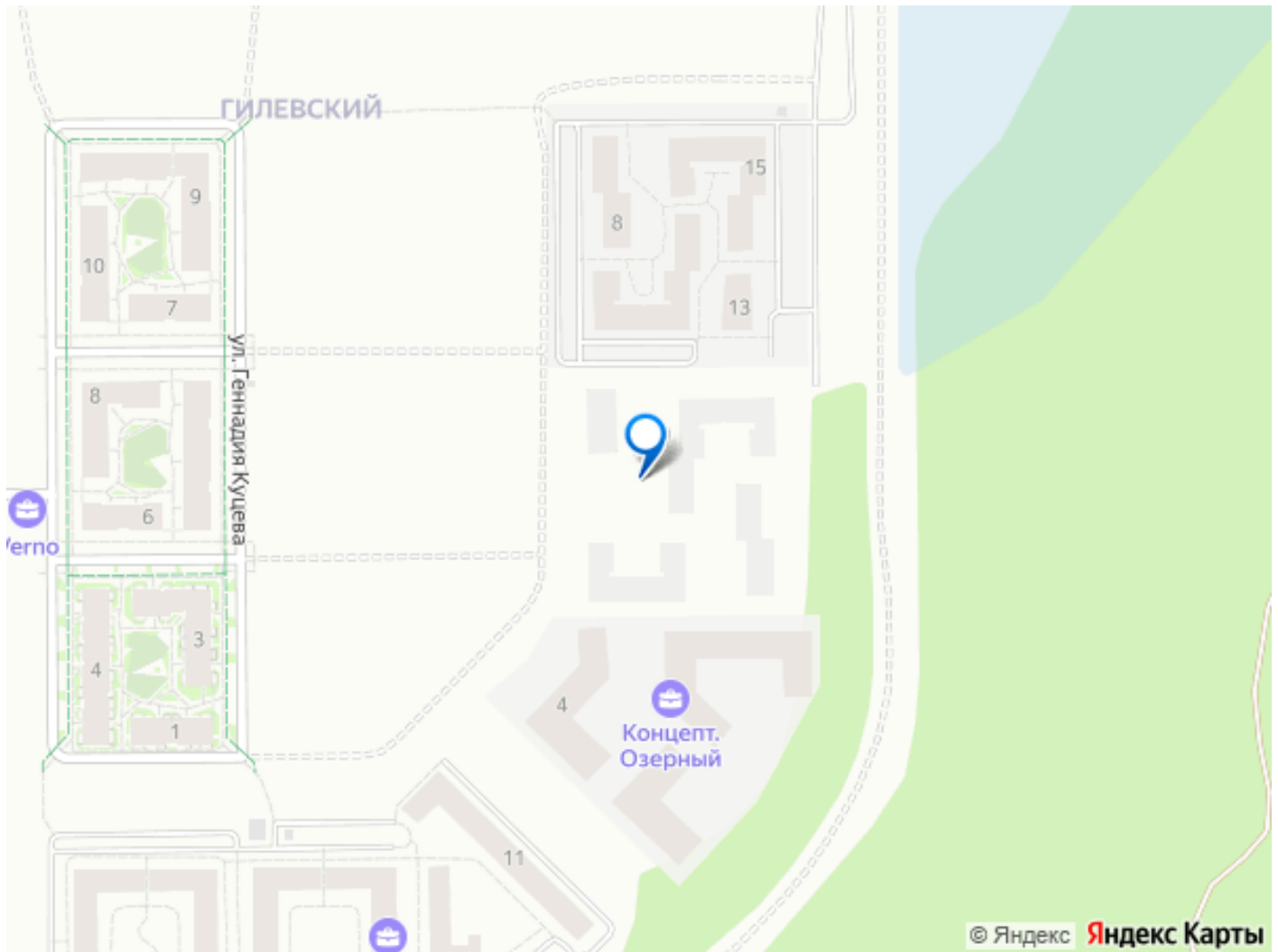
ОТДЕЛЬНАЯ ГАРДЕРОВНАЯ — роскошь, которой нет в 90% студий. Все вещи будут на своих местах, в специально спроектированном пространстве. Больше никаких шкафов, «съедающих» метры. — 3 ЭТАЖ ИЗ 4-Х — вы над суетой, но еще близко к земле и природе. Идеальный баланс. —

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА — светлая, современная основа. Добавьте свой стиль и заезжайте. ВАШ СТАРТОВЫЙ КАПИТАЛ: МЫ — ЗАСТРОЙЩИК. ВАШИ ПЛЮСЫ: — Никаких комиссий. Прямой договор. — Подарок на выбор: 1) Приемка с инженером (гарантия качества) или 2) Кондиционер ? (комфорт с

первого дня). — Как купить: Рассрочка, ипотека (IT, семейная, стандартная), мат. капитал. Цена в объявлении актуальна на момент публикации. Студии с гардеробной и балконом в низком доме у озера — штучный и ликвидный товар. Хватит снимать.

Позвоните, пока это объявление висит здесь, и заберите ключи от своей первой взрослой жизни у воды.





Move.ru - вся недвижимость России