

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288902824>**Константин, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Стройотрядовская****4 018 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Стройотрядовская

Квартира

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

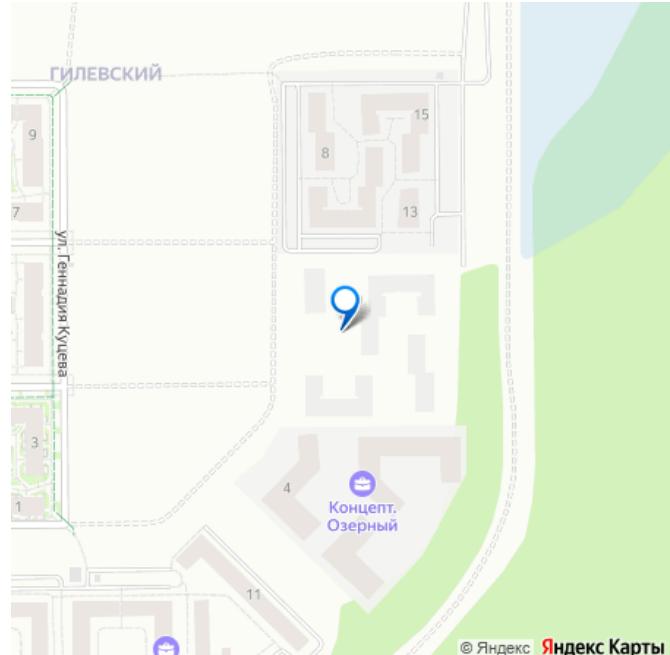
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

СТУДИЯ С ГАРДЕРОБНОЙ И ВИДОМ НА ОЗЕРО | 24.37 м² | 3/4 ЭТАЖ | КВАРТАЛ У ОЗЕРА | ОТ ЗАСТРОЙЩИКА Хватит переплачивать за аренду комнаты в общаге или чужой квартире. Ваша первая собственность — это не просто «угол», а умное пространство с гардеробной и выходом на застекленный балкон. Здесь вы не будете ютиться. Здесь вы начнете свою взрослую жизнь у воды.

Идеально для студента, инвестиции или первого шага на рынке недвижимости.

ЛОКАЦИЯ: ВАША КВАРТИРА С АКЦЕНТОМ НА ОЗДОРОВЛЕНИЕ — Озеро ? — ваша главная «стена». Просыпаться с видом на воду — 0 минут на машине. Ваш личный курорт для пробежек, прогулок и медитации. —

Остановка «Квартал Культура» — 10 минут пешком. Автобусы №53 и №55 довезут до вузов и центра без пересадок. — Школа №67, детсады №36 и №62 — 6-8 минут на машине. Отличный бонус для будущего или для сдачи квартиры молодым специалистам. —

«Лента», ТРЦ «Тюмень Сити Молл» ? — 12-16 минут езды. — Закрытый двор, фитнес, паркинг — ваша безопасность и инфраструктура уже готовы. ПРОЕКТ «КВАРТАЛ У ОЗЕРА»: КОГДА НАЗВАНИЕ — ЭТО ОБРАЗ ЖИЗНИ Жизнь здесь течёт медленнее, а качество — выше. Это квартал для тех, кто ценит спокойствие и природу за окном. ВАША КВАРТИРА (24.37 М?): ГДЕ КАЖДЫЙ

САНТИМЕТР РАБОТАЕТ — ЗАСТЕКЛЕННЫЙ БАЛКОН ???? — ваше личное пространство с панорамой. Не просто «лоджия», а продолжение комнаты. Можно пить кофе, любуясь озером, в любую погоду. —

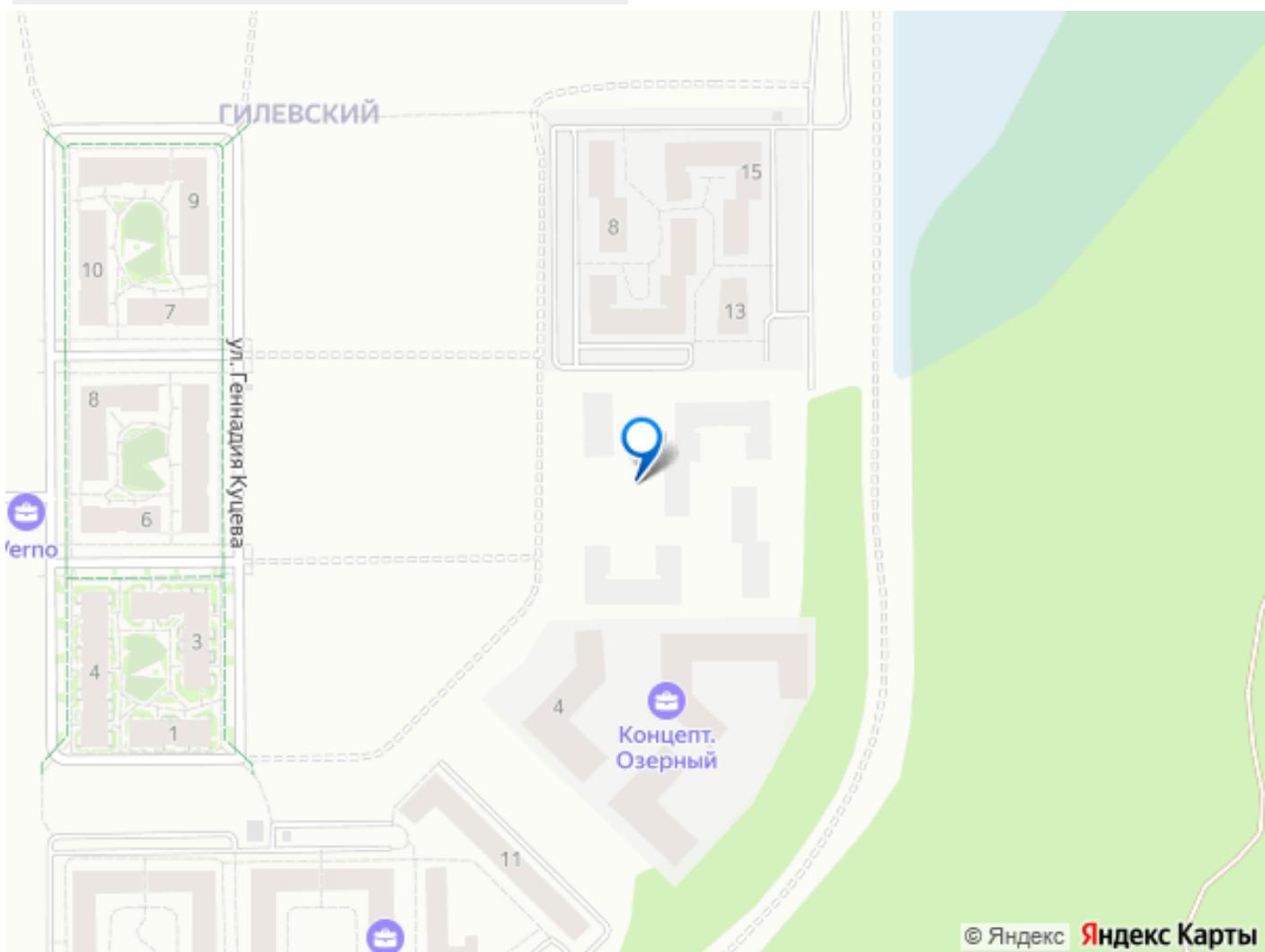
ОТДЕЛЬНАЯ ГАРДЕРОВНАЯ — роскошь, которой нет в 90% студий. Все вещи будут на своих местах, в специально

спроектированном пространстве. Больше никаких шкафов, «съедающих» метры. — 3 ЭТАЖ ИЗ 4-Х — вы над суетой, но еще близко к земле и природе. Идеальный баланс. — ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА — светлая, современная основа. Добавьте свой стиль и заезжайте.

ВАШ СТАРТОВЫЙ КАПИТАЛ: МЫ — ЗАСТРОЙЩИК. ВАШИ ПЛЮСЫ: — Никаких комиссий. Прямой договор. — Подарок на выбор: 1) Приемка с инженером (гарантия качества) или 2) Кондиционер ? (комфорт с

первого дня). — Как купить: Рассрочка, ипотека (IT, семейная, стандартная), мат. капитал. Цена в объявлении актуальна на момент публикации. Студии с гардеробной и балконом в низком доме у озера — штучный и ликвидный товар. Хватит снимать. Позвоните, пока это объявление висит здесь, и заберите ключи от своей первой взрослой жизни у воды.





Move.ru - вся недвижимость России