

🕒 Создано: 12.12.2025 в 18:06

Обновлено: 18.12.2025 в 15:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9287379201>

**Эдуард Сергеевич Новоселов, Этажи**  
**Тюмень**

**79829833139**

**Тюменская область, Тюмень, улица**  
**Червишевский Тракт, 47к3**

**3 599 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
47к3

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

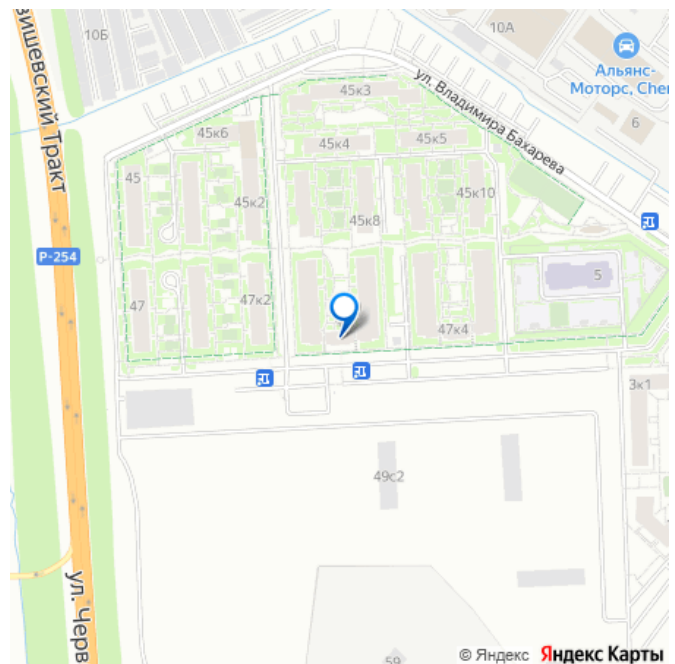
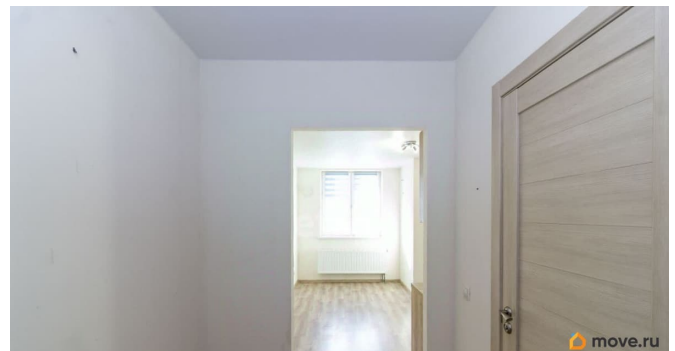
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок

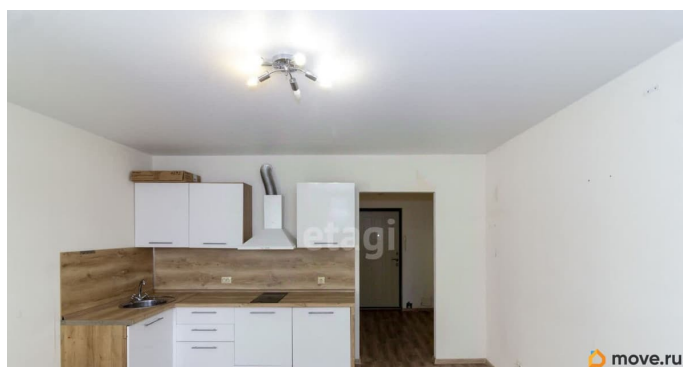
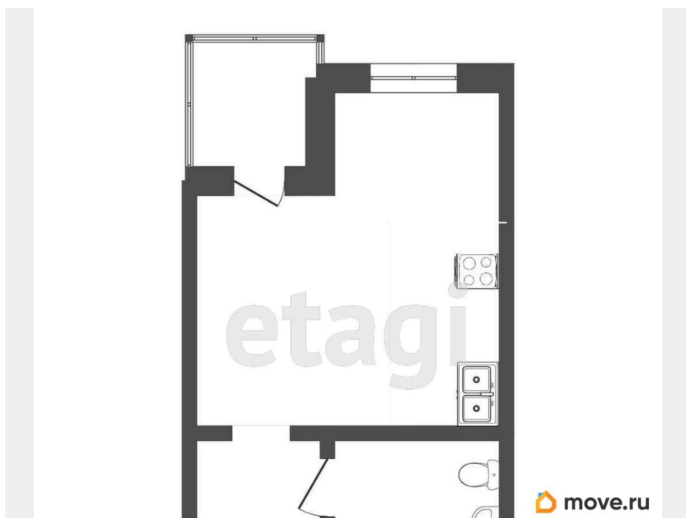
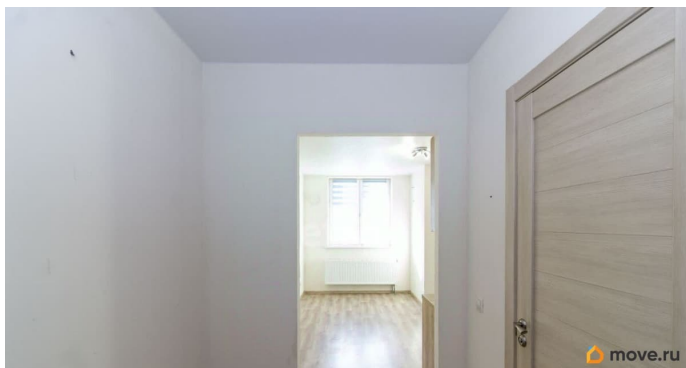


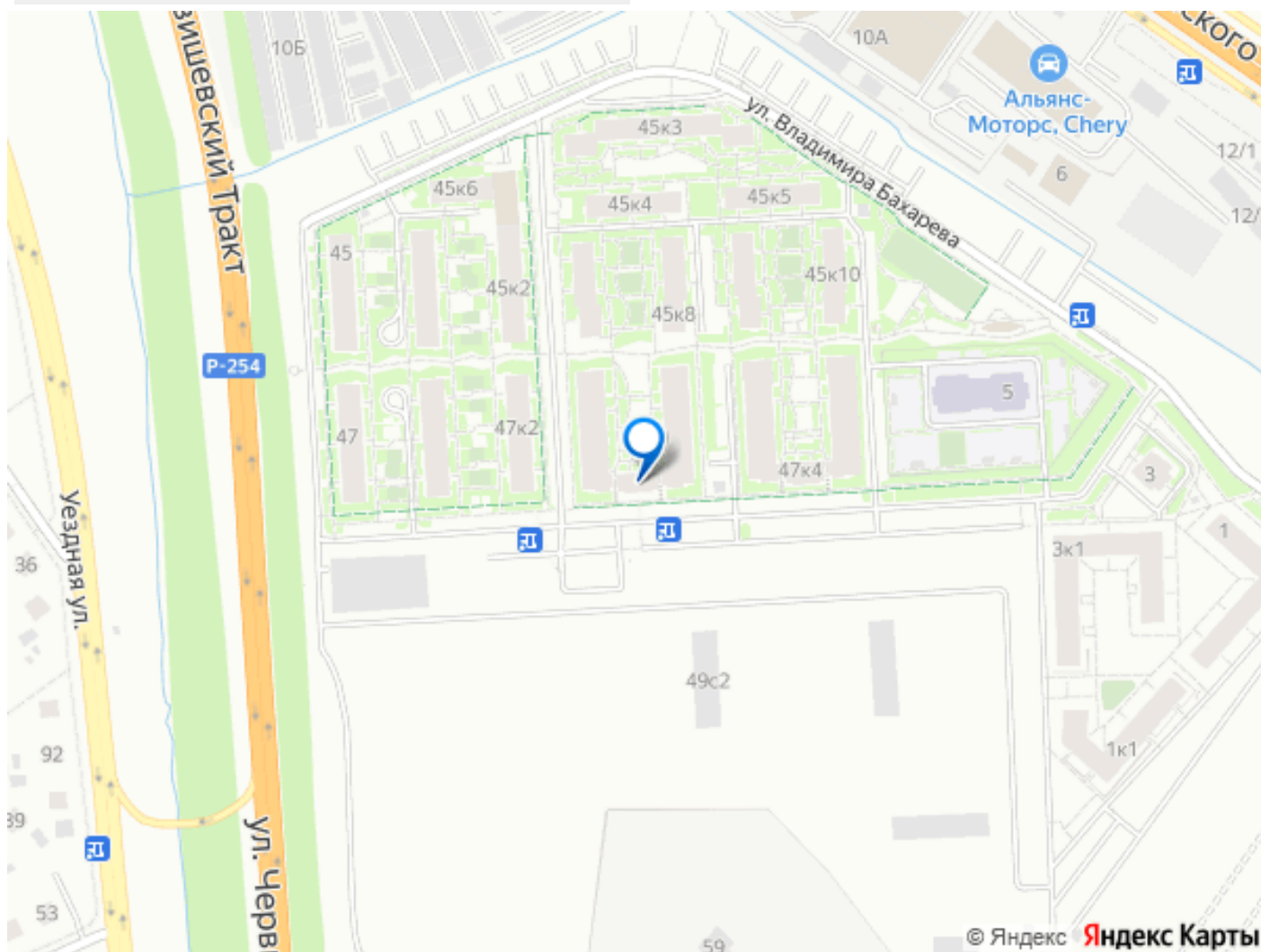
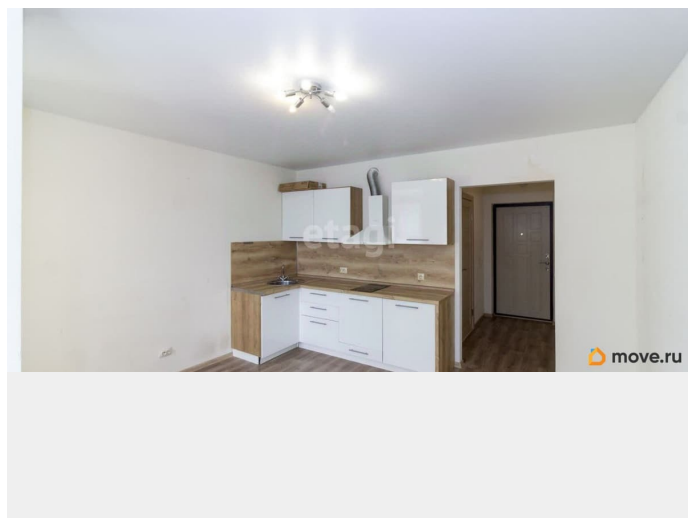
возможна ипотека, парковка

## Описание

На продаже уютная студия в новом жилом комплексе «Апрель». В квартире выполнен косметический ремонт. На полу линолеум, стены выровнены и наклеены обои под покраску, натяжной потолок. Санузел совмещенный, в кафеле. Душевая кабина, унитаз, раковина и стиральная машинка свободно помещается, при желании можно установить угловую ванну. Планировка квартиры позволила разместить большой вместительный шкаф-купе в прихожей, освободив комнату от лишней загруженности. Кухонный гарнитур так же размещен в нише, что способствует дополнительному зонированию квартиры. На лоджии и в комнате витражные окна. Большое витражное окно дает много света и ощущение простора. Инфраструктура микрорайона так же насыщена. В каждом дворе есть детские площадки и места для отдыха родителей. На территории жилого комплекса организована система видеонаблюдения. Отдельные спортивные площадки с установкой спортивных снарядов (брусьев, турников) в каждом дворе. Вдоль всего ЖК «Апрель» расположен пешеходный бульвар. Есть спортивное ядро с тренажерами, зоной воркаута и футбольно-баскетбольными площадками. Есть площадка для выгула собак. Все парковочные места расположены по периметру комплекса, вынесены за пределы двора, что делает дворы домов и игровые площадки безопасными и тихими. В самом комплексе

запущено автобусное движение. Ходит школьный автобус. Магазин «Магнит». Рядом несколько крупнейших торговых-развлекательных центров - «Кристалл», «Лента», «Метро», «Леруа, «Остров». На территории детский сад на 260 малышей. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 115138 Номер в базе: 1271279





Move.ru - вся недвижимость России