

Создано: 11.12.2025 в 12:06

Обновлено: 05.02.2026 в 19:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288503030>

**Ульяна Александровна Ковко, Этажи
Тюмень**

79829807174

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 45**

3 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 45

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

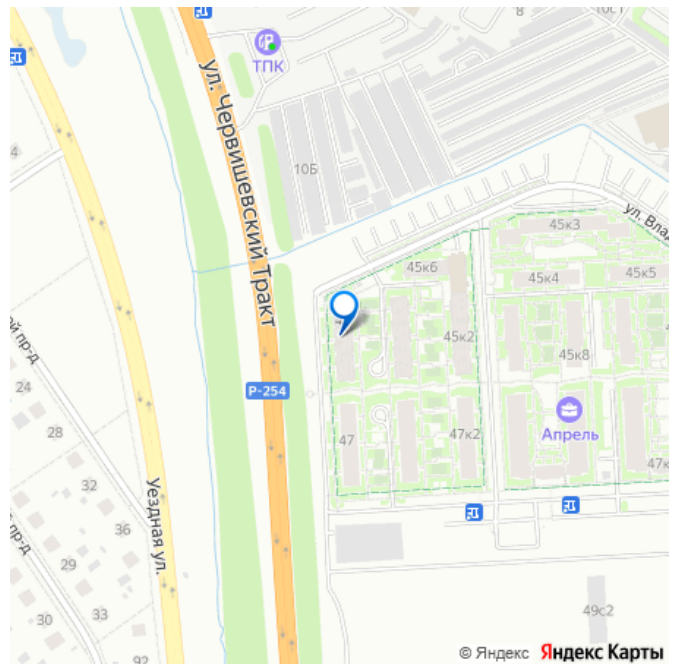
да

возможна ипотека

Описание

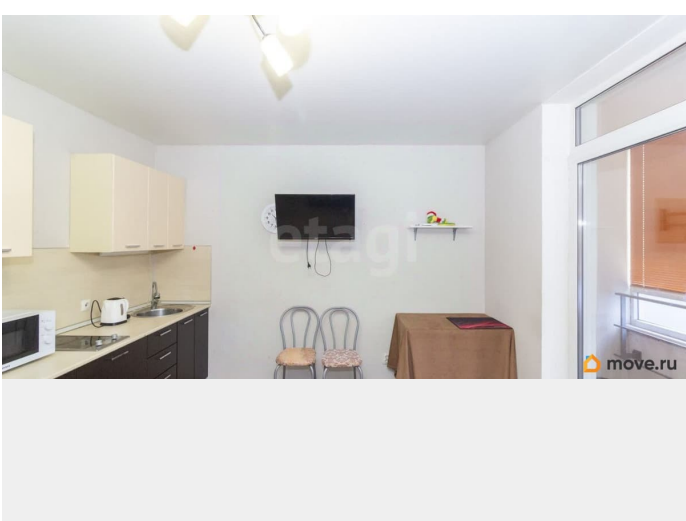
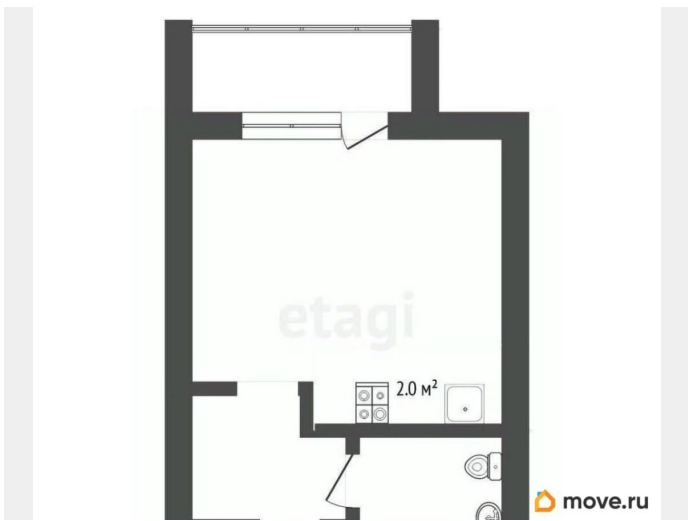
Продается квартира студия с косметическим ремонтом, в жилом комплексе «Апрель» с охраняемой территорией, круглосуточным

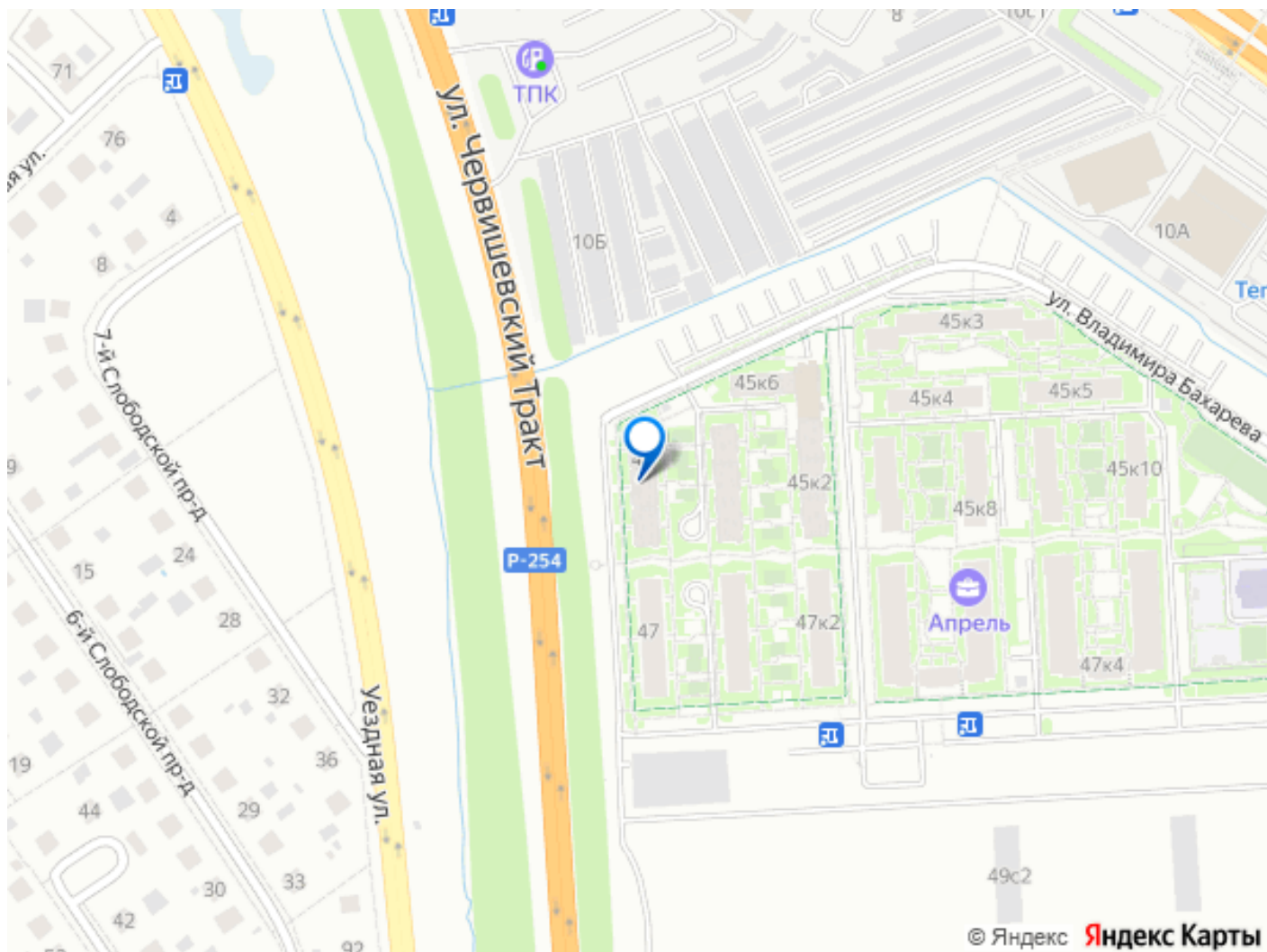
для заметок



видеонаблюдением. В квартире остается все что вы видите на фотографиях. Документы готовы, можно моментально выходить на сделку, без каких либо нюансов! ЖК находится в 15 минутах езды от центра города, в 20 минутах от аэропорта и в 10 минутах от федеральной трассы, что обеспечивает удобную транспортную доступность как для личного, так и для общественного транспорта. В пешей доступности (10 минут) расположены крупные торговые центры, включая «Ашан», «Метро», «Ленту», «Амегу», «Леруа Мерлен» и «Кристалл», а также сетевые супермаркеты «Магнит», «Монетка», «Пятерочка» и «Добрый». Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлены надежные инженерные системы, частично остается мебель, что позволяет заселиться сразу после покупки. Большие панорамные окна обеспечивают хорошее естественное освещение, а продуманная планировка позволяет эффективно использовать пространство. Жилой комплекс отличается благоустроенной придомовой территорией с зелеными зонами, детскими и спортивными площадками, что создает комфортную среду для жизни. Управляющая компания поддерживает порядок и оперативно решает бытовые вопросы. Для покупателей доступны различные варианты расчетов, включая ипотечное кредитование. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60574 Номер в базе: 10181284





Move.ru - вся недвижимость России