

Брусника, Брусника

**79683032508**

**7 370 000 ₽**

## Квартира

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

1-комн. студия от застройщика с предчистовой отделкой в Кварталы «На Минской» на 4 этаже. Общая площадь: 24.67 кв.м., площадь гостиной 18.2 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону.

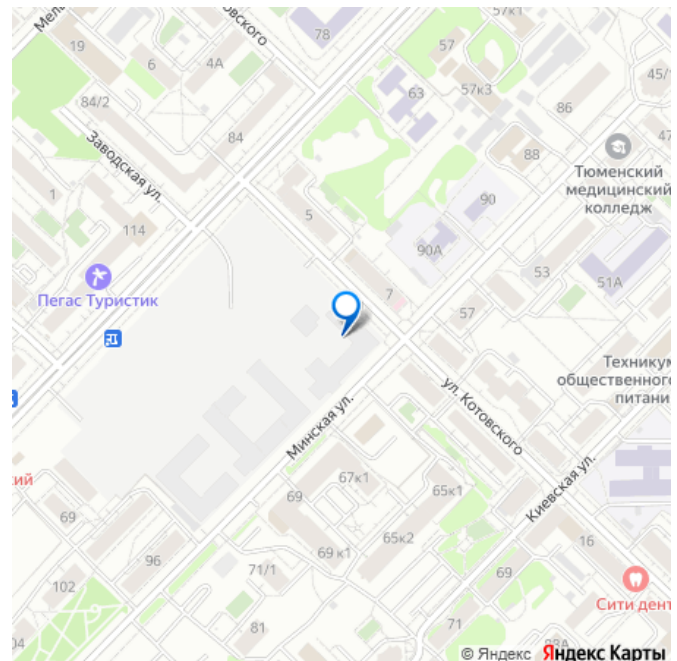
для заметок

**БРУСНИКА**

Обменяй  
квартиру  
на новую



 move.ru



Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 16 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 7 этажей в корпусе 1. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в кварталах «На Минской». Особенности планировки: предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: МНС01-Ж2.4.9. В сердце города

Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и «Премьер», Тюменского технопарка. Поблизости много детских садов, школ и поликлиник.

Пространство разного опыта Создавая кварталы «На Минской» мы вдохновлялись Хакскими дворами в Берлине и улицей Давида Агмашенебели в Тбилиси. И первые и вторая — яркие разнообразные пространства, сформированные прогрессивными архитекторами и притягивающие городских интеллектуалов. Престижная недвижимость здесь соседствует с барами, ресторанами, креативными кластерами и бюро, дизайнерскими лавками. Полезные улицы

Кварталы «На Минской» свяжет сеть променадов, автомобильных проездов и велодорожек. Уличный фронт проекта мы сформируем с помощью аллейной посадки деревьев. Они создадут тень для ресторанов и кафе на первых этажах, визуально отделят проезжую и пешеходную части, снизят объём пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в

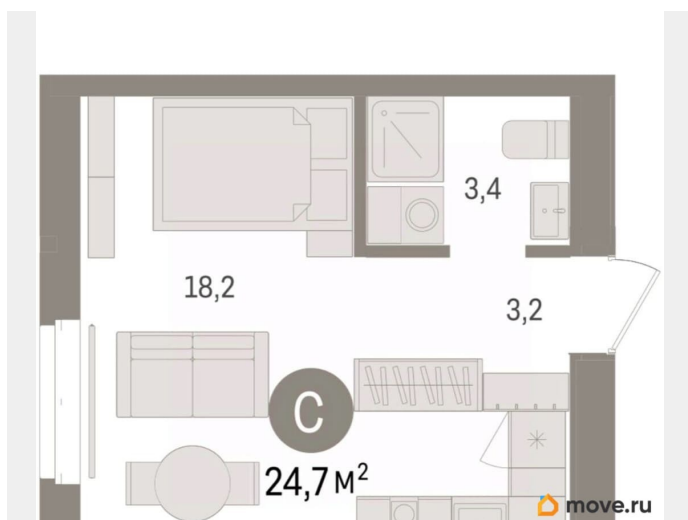
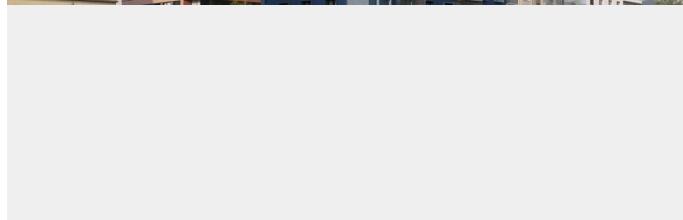
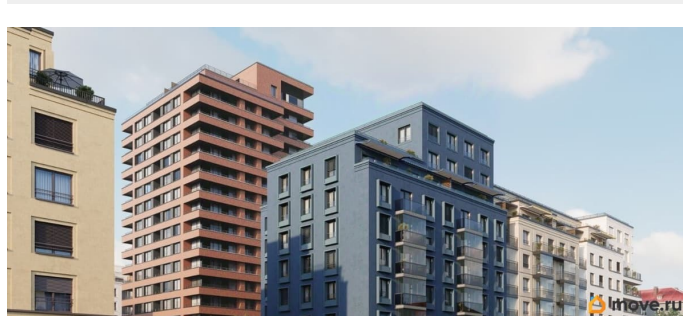
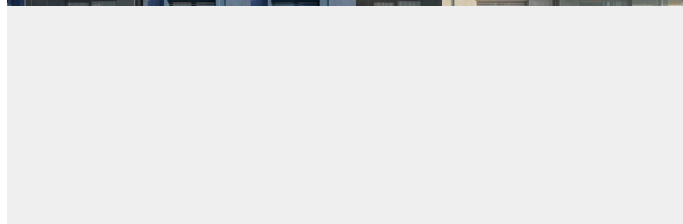
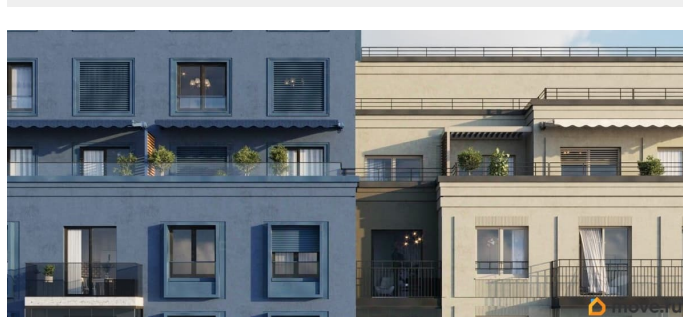
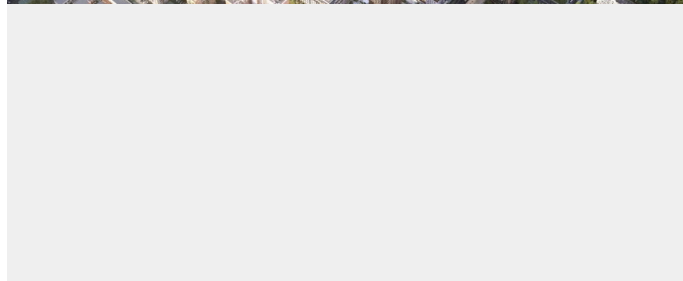
районе с развитой базовой инфраструктурой.  
И поэтому тщательно подошли к  
программированию коммерции, посчитав, что  
её основная задача — «закрывать» более  
высокие потребности жителей. Здесь может  
появиться пекарня с вкусными круассанами,  
турагентство на случай, если захочется  
перезимовать в Сочи, массажный кабинет,  
ресторан, когда надоело есть дома и многое  
другое. #2SSCTU

## БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую



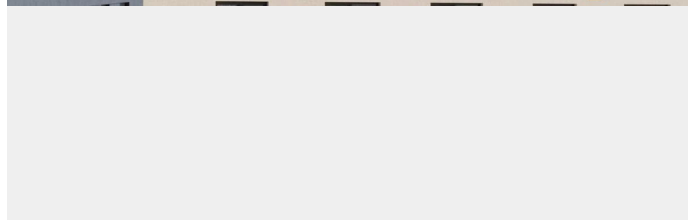
move.ru

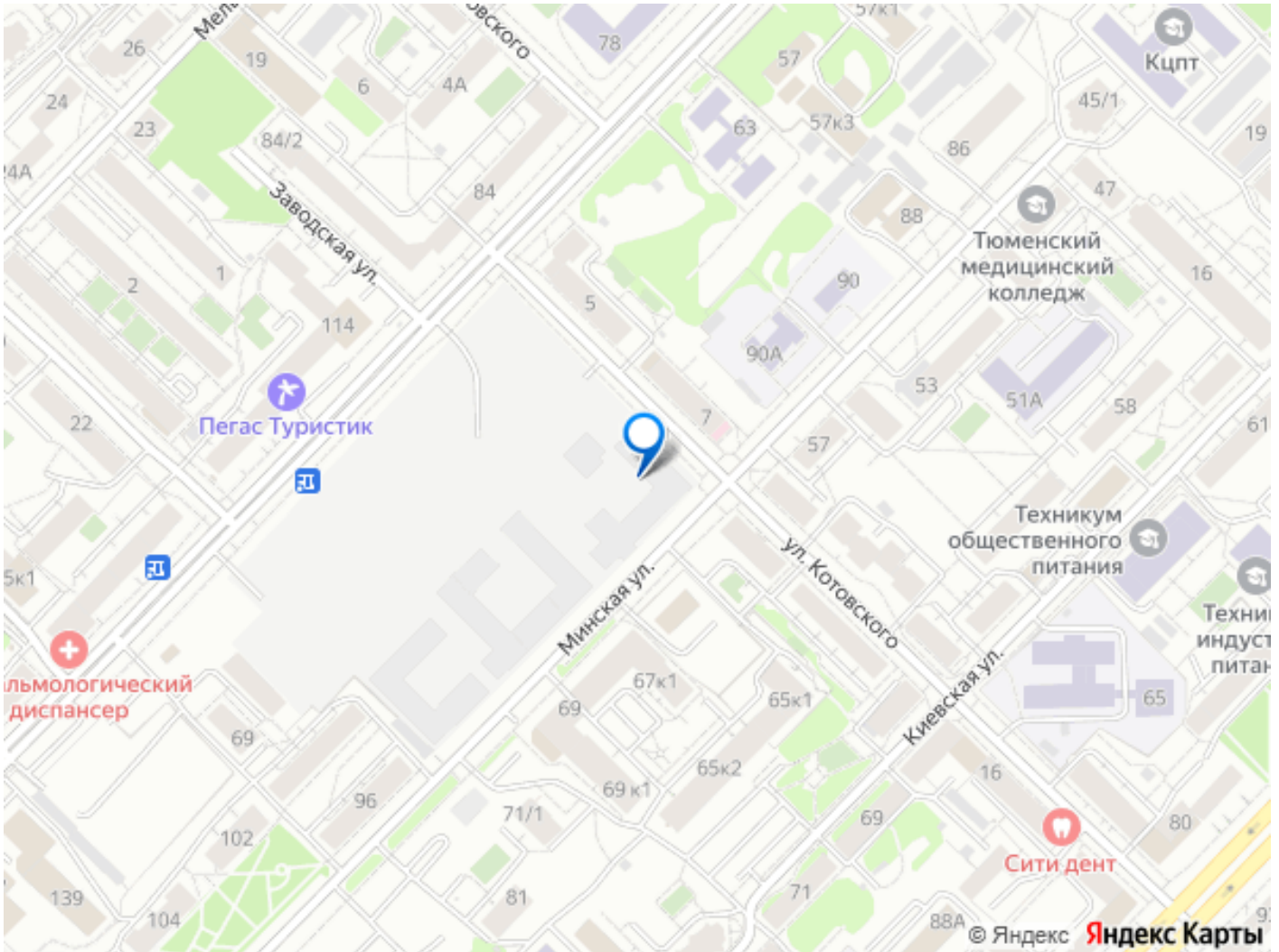


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России