

**СЕВЕР, СЕВЕР**

**89251234567**

🕒 Создано: 13.03.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 23:14

**Тюменская область, Тюмень, ул. Зелёная,  
1790**

**4 665 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Зелёная, 1790

Улица

[улица Зеленая](#)

## Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

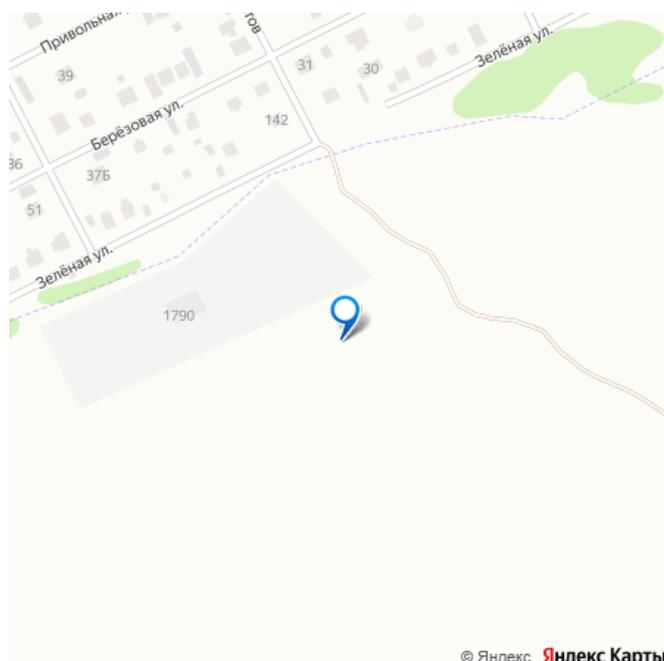
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся квартира площадью 24.6 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Айрис». Квартира находится на 2 этаже, жилая площадь квартиры 10.2 м<sup>2</sup>, площадь кухни-ниши — м<sup>2</sup> Срок сдачи — III кв. 2027 Жилой комплекс «Айрис» — это: - фиджитал-квартал в Тюмени

для заметок



- дома высотой от 7 до 25 этажей - квартиры с системой «Умный дом» - цифровые технологии как элемент благоустройства

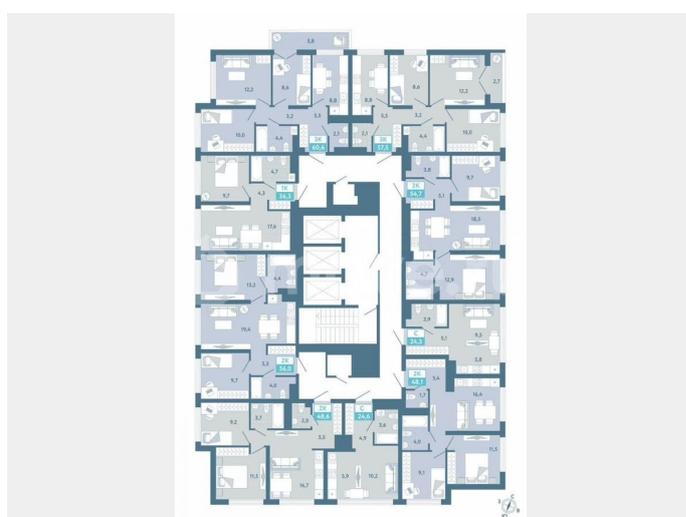
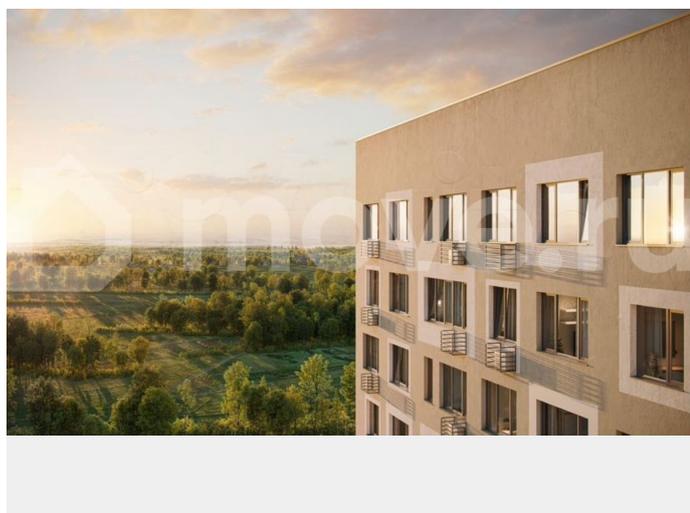
Окружение В нескольких минутах ходьбы от дома — парк «Комарово» с волейбольной площадкой, открытым кинотеатром, зонами для барбекю и катком. Неподалеку от Айрис находится центр иппотерапии, где можно покататься на лошадях и взять уроки верховой езды. На территории Айрис появится собственный парк с прогулочными аллеями. Инфраструктура В 5-10 минутах от квартала открыты 2 детских сада и гимназия. На шопинг можно отправиться в торговые комплексы «Колумб» и «Кристалл» — они находятся недалеко от дома.

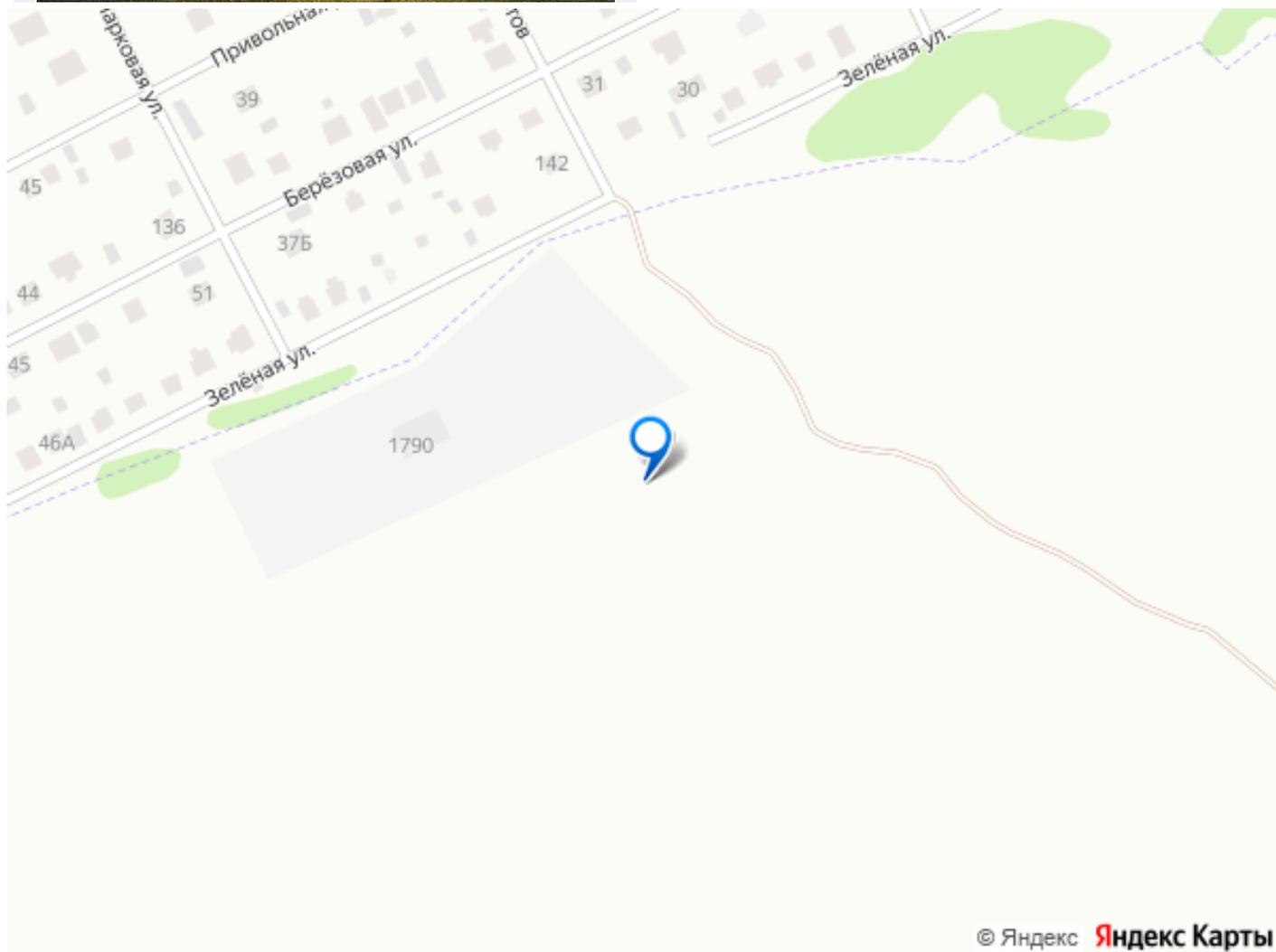
Благоустройство Уютный двор — приватное пространство для жителей. В беседках можно будет почитать книгу в тишине, а в тени деревьев устроиться на пикник. На крыше многоуровневого паркинга будет лаунж-зона с кинотеатром, баскетбольная площадка и воркаут-пространство, где можно позаниматься с виртуальным тренером — достаточно отсканировать код.

Лобби Интерьеры лобби выполнены в пастельных тонах с элементами фиджитал-решений. Для отдыха и ожидания гостей создана лаунж-зона. Также есть гостевые санузелы. Колясочные Возвращайтесь налегке после прогулки с малышом — оставить коляску можно в специальном помещении на первом этаже. Кладовые Для сезонных и габаритных вещей предусмотрены отдельные кладовые на цокольном этаже. В каждом помещении уже проведено электричество и выполнена стяжка пола. Паркинг На территории — два многоуровневых наземных паркинга. Один из них примыкает к домам — из него можно напрямую пройти в парадные.

Планировки Планировки квартала — от

компактной студии до сити-хауса с собственным палисадником — соответствуют любым жизненным сценариям. Можно выбрать квартиры с террасами и готовыми дизайнерскими интерьерами.





Move.ru - вся недвижимость России