

🕒 Создано: 28.11.2025 в 19:11

Обновлено: 10.12.2025 в 07:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9286976785>

**Ирина Касаткина, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Сидора Путилова, 45**

**4 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Сидора Путилова, 45

Улица

[улица Сидора Путилова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

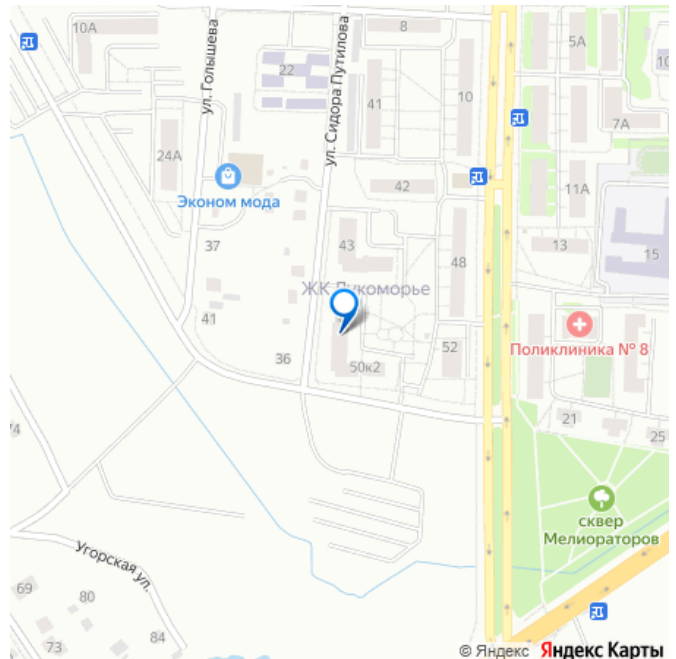
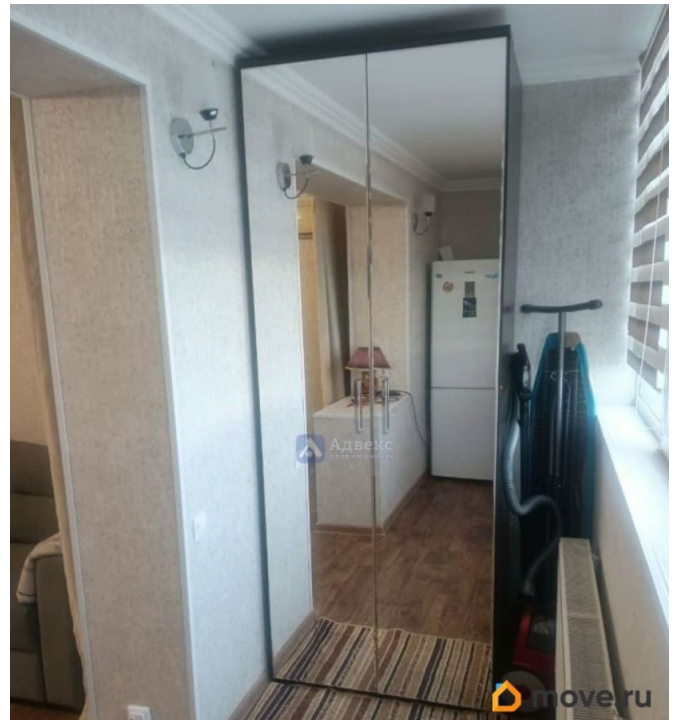
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

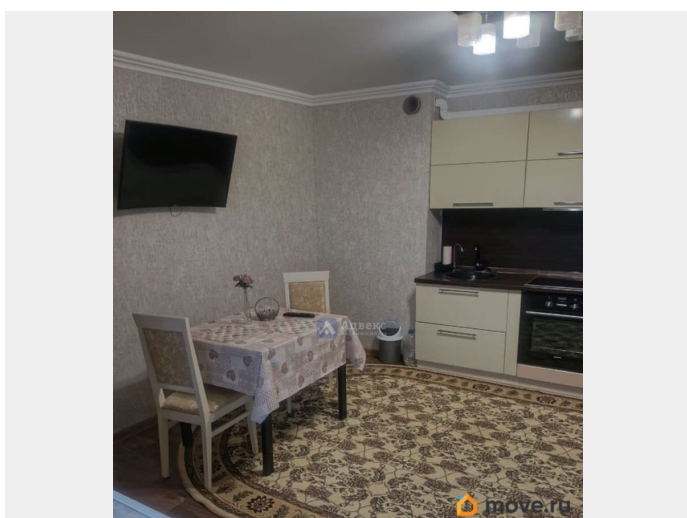
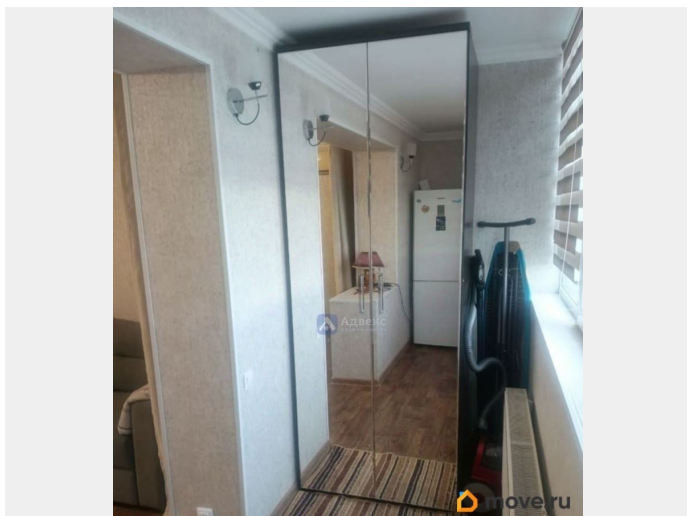
да

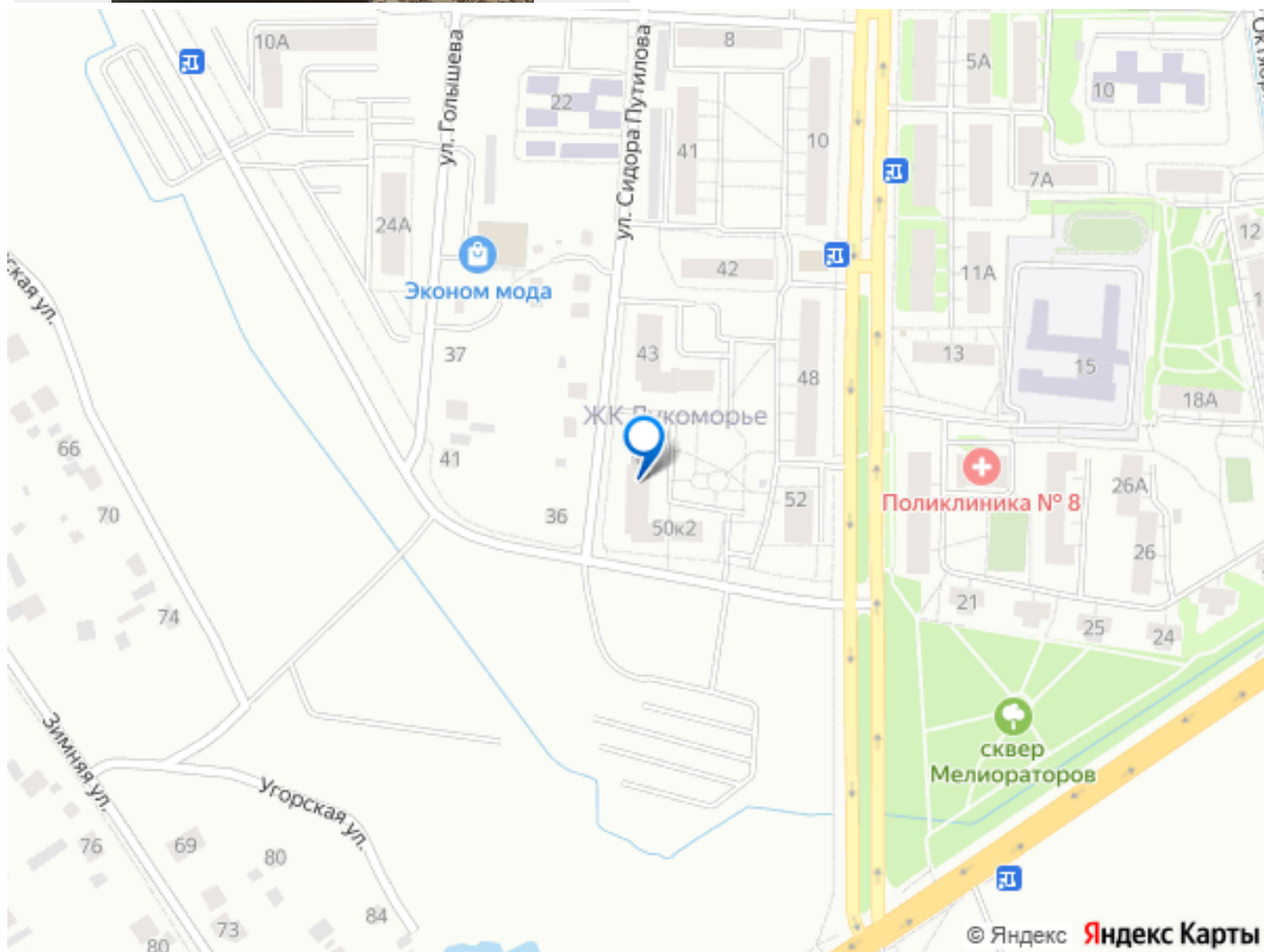
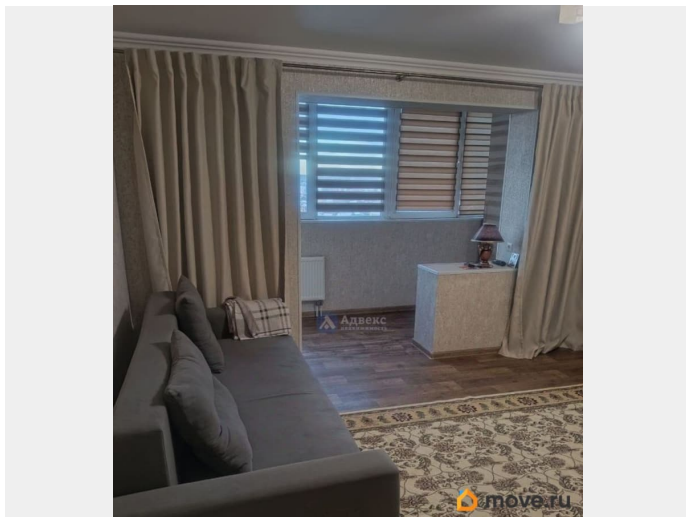
возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную студию на видовом 15 этаже 18-этажного дома в ЖК Лукоморье. Площадь квартиры составляет 24.70 кв.м. Просторная лоджия утеплена и является продолжением квартиры (по факту получается полноценная однушка 30м<sup>2</sup>). Квартира небольшая, но очень уютная, аккуратная и экономична в содержании. Благодаря чему станет прекрасным выбором для молодой семьи, студентов или для инвестирования (под сдачу). В квартире хороший ремонт, что позволит вам сразу заселиться, не тратя дополнительных средств на ремонтные работы. На полу линолеум, натяжные потолки, в санузле душевая кабина. При продаже остается всё, что видите на фото, квартира полностью укомплектованная, что сделает ваш переезд максимально комфортным. Отличное сочетание цены и качества, что является значимым фактором при покупке недвижимости! Район ММС считается тихим, экологически чистым районом города Тюмень. Вблизи находится живописное озеро Липовое. Рядом с домом есть все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад 121, средняя общеобразовательная школа 45, специализированная гимназия Аврора, городская поликлиника 8. Также в шаговой доступности находятся мини-маркеты Сибирь-28, Пятёрочка и Монетка, аптеки, парикмахерские и пр. Звоните! Не упустите

возможность приобрести эту квартиру и наслаждаться жизнью в новом комфортном пространстве! Показ в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/550884/22044





Move.ru - вся недвижимость России