

🕒 Создано: 16.02.2026 в 00:23

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:06

**Ирина Касаткина, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Сидора Путилова, 45**

**3 800 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица Сидора Путилова, 45

Улица

[улица Сидора Путилова](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

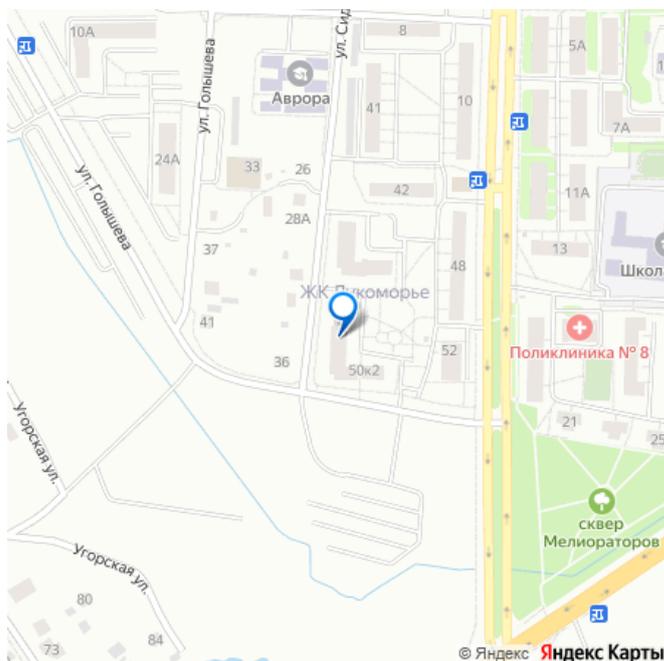
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

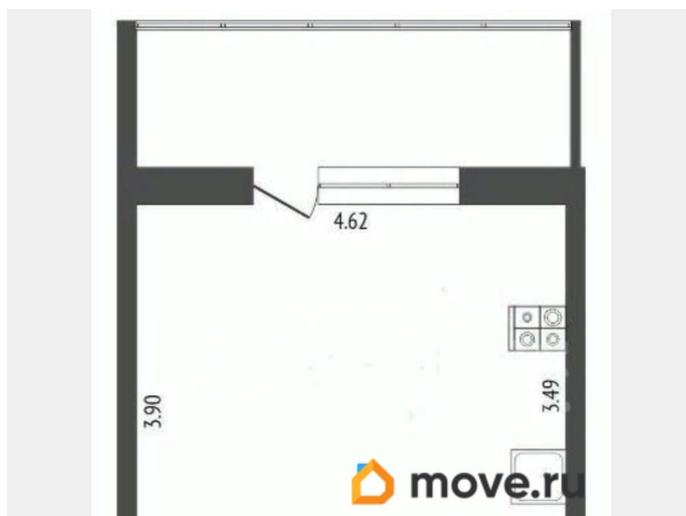
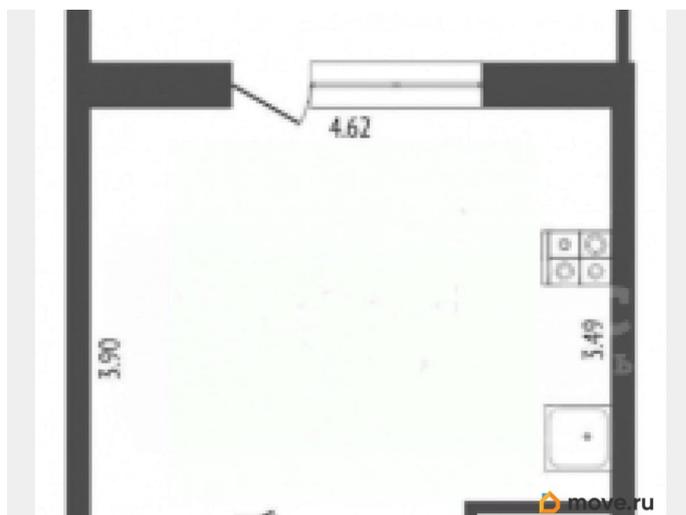
да

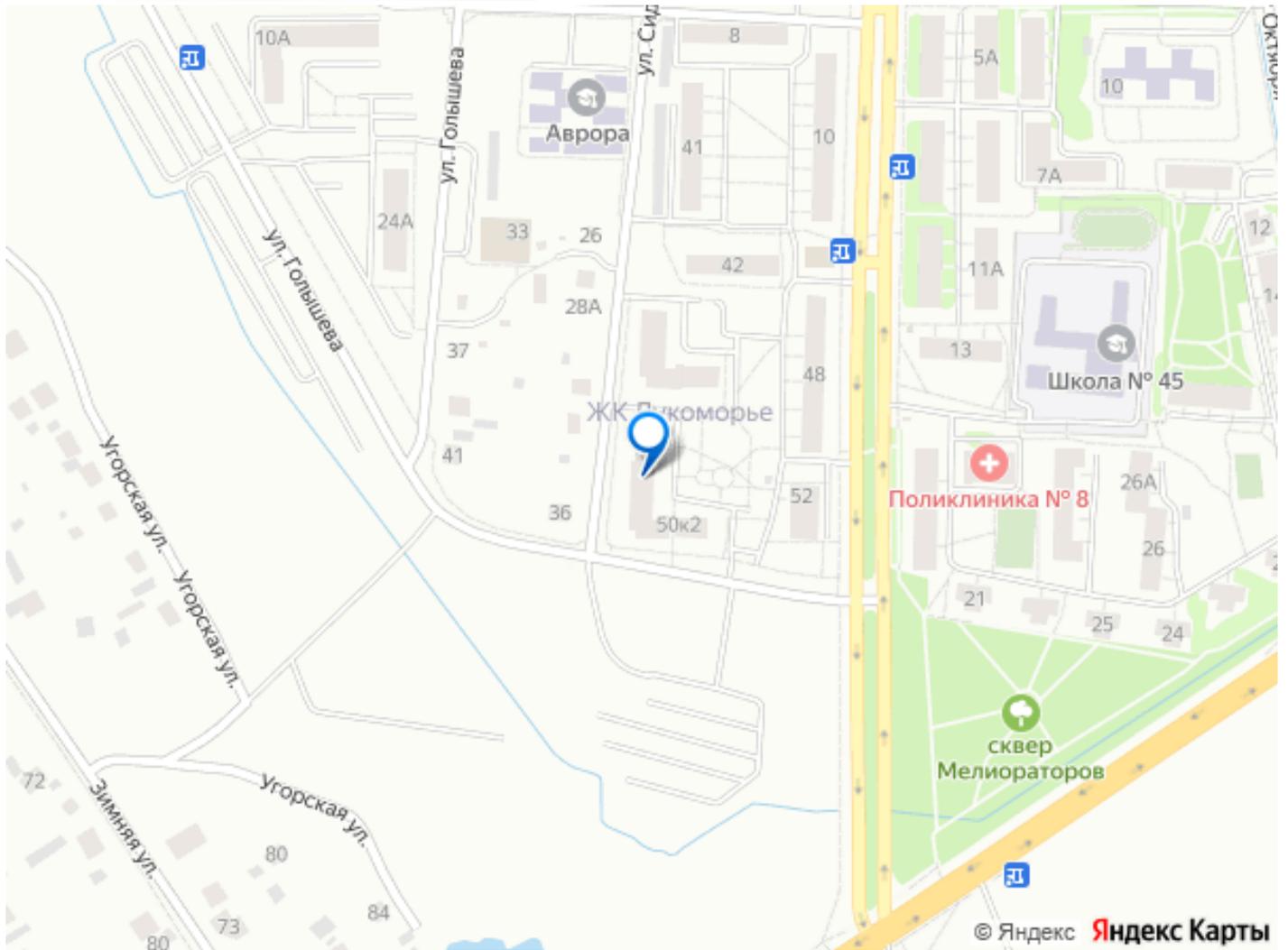
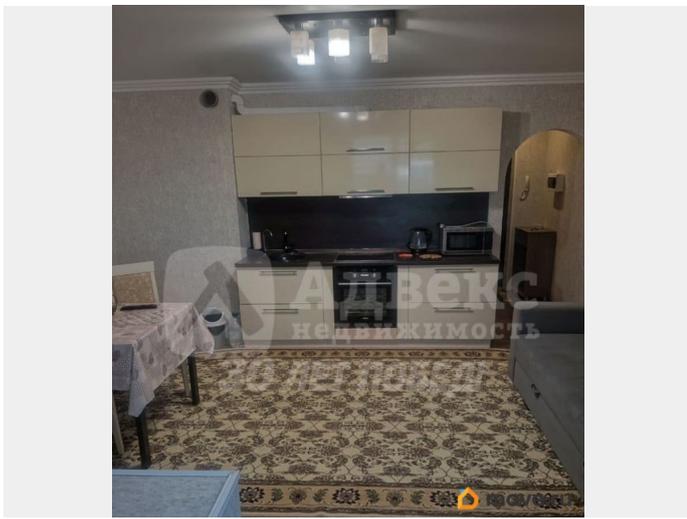
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

С наступающей Весной!!! \* \* \* Предлагаем вашему вниманию уютную студию на видовом 15 этаже 18-этажного дома в ЖК Лукоморье. Площадь квартиры составляет 24.70 кв.м. Просторная лоджия утеплена и является продолжением квартиры (по факту получается полноценная однушка 30м2). Квартира небольшая, но очень уютная, аккуратная и экономична в содержании. Благодаря чему станет прекрасным выбором для молодой семьи, студентов или для инвестирования (под сдачу). В квартире хороший ремонт, что позволит вам сразу заселиться, не тратя дополнительных средств на ремонтные работы. На полу линолеум, натяжные потолки, в санузле душевая кабина. При продаже остается всё, что видите на фото, квартира полностью укомплектованная, что сделает ваш переезд максимально комфортным. Отличное сочетание цены и качества, что является значимым фактором при покупке недвижимости! Район ММС считается тихим, экологически чистым районом города Тюмень. Вблизи находится живописное озеро Липовое. Рядом с домом есть все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад 121, средняя общеобразовательная школа 45, специализированная гимназия Аврора, городская поликлиника 8. Также в шаговой доступности находятся мини-маркеты Сибирь-28, Пятёрочка и Монетка, аптеки,

парикмахерские и пр. Звоните! Не упустите возможность приобрести эту квартиру и наслаждаться жизнью в новом комфортном пространстве! Показ в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/550884/22044





Move.ru - вся недвижимость России