

Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Приказнова, 1

**4 910 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 1

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

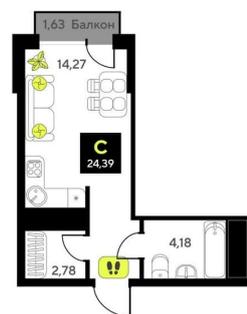
## Описание

Продается 1-комн. квартира-студия от застройщика в ЖК «Мотивы» на 14 этаже. Общая площадь: 24.7 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 5 до 14 этажей.

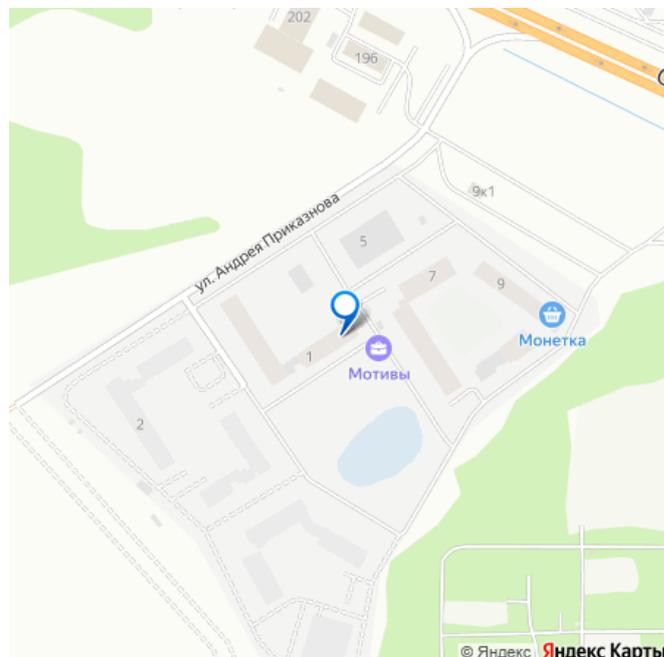
## МОТИВЫ

Студия  
24,7 м<sup>2</sup>

- Дом сдан
- Раздельный санузел
- Большая кухня-гостиная



Корпус ГП-4 Секция 5 Этаж 14 из 14 Высота 2.7 м 

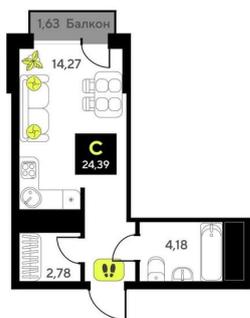


Квартира находится в 5-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Защищенная от автомобилей территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гаранты вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м<sup>2</sup>, в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м<sup>2</sup> на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #2mfwCU

# МОТИВЫ

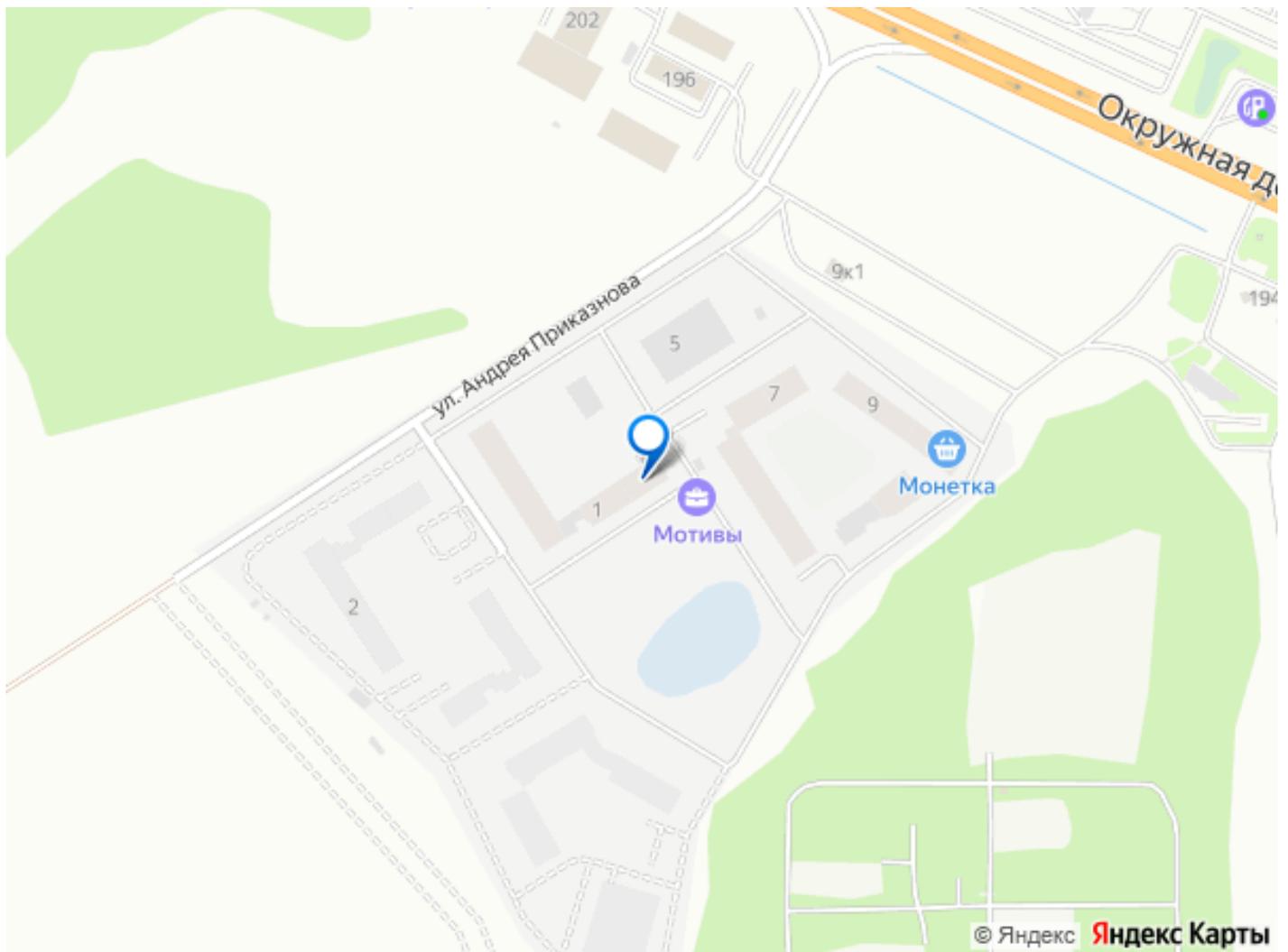
Студия  
24,7 м<sup>2</sup>

- Дом сдан
- Раздельный санузел
- Большая кухня-гостиная



Корпус    Секция    Этаж    Высота  
ГП-4    5    14 из 14    27М  
[move.ru](https://move.ru)





Move.ru - вся недвижимость России