

**Айнура Тюлебаева, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 13.02.2026 в 23:13  
Обновлено: 18.02.2026 в 23:19

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новоселов, 100**

**4 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 100

Улица

[улица Новоселов](#)

**Квартира**

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

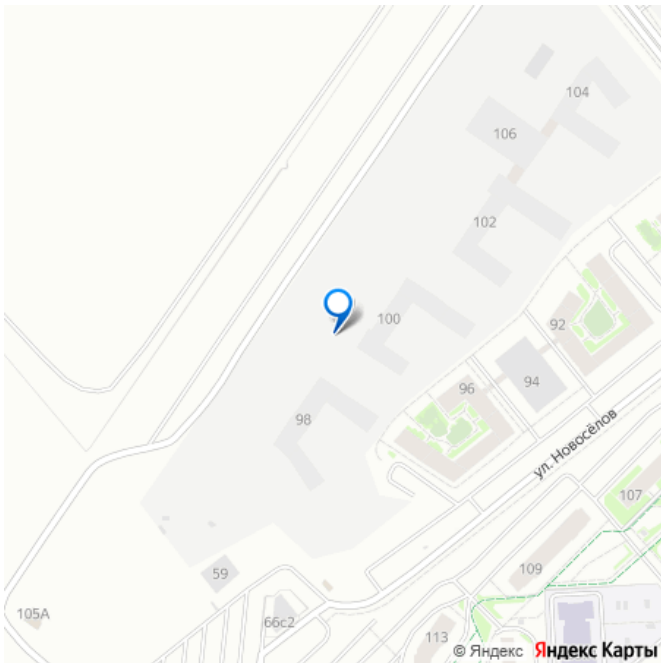
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Ипотека от 3,5% Квартира в новом ЖК Прямо от застройщика — без комиссий! Данный жилой комплекс- это первый цифровой район в Сибири, где жители заходят в парадные по Face ID, автомобили заезжают в паркинг по сканированию номера, а лифт автоматически

для заметок



спускается на первый этаж при открытии домофона. Даже во дворах — USB-розетки и беседки с подогревом. ПРЕИМУЩЕСТВА - Школа, зеленый сквер и пешеходный бульвар прямо внутри квартала -Закрытые дворы у каждого дома для активного и спокойного отдыха -Охрана, видеонаблюдение 24/7 и доступ к камерам в мобильном приложении - Сквозные парадные с прозрачными входными группами, колясочными и велосипедными - Паркинг с въездом по считыванию номеров, системой контроля выбросов CO2, тележками для покупок и велопарковкой -Торговая галерея на первом этаже дома ОТДЕЛКА Квартыры сдаютсся с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы. ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА При покупке квартиры в ЖК можно включить стоимость ремонта в ипотеку.



