

Евгений Будура, Риелтор

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новоселов, 102**

**4 660 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 102

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

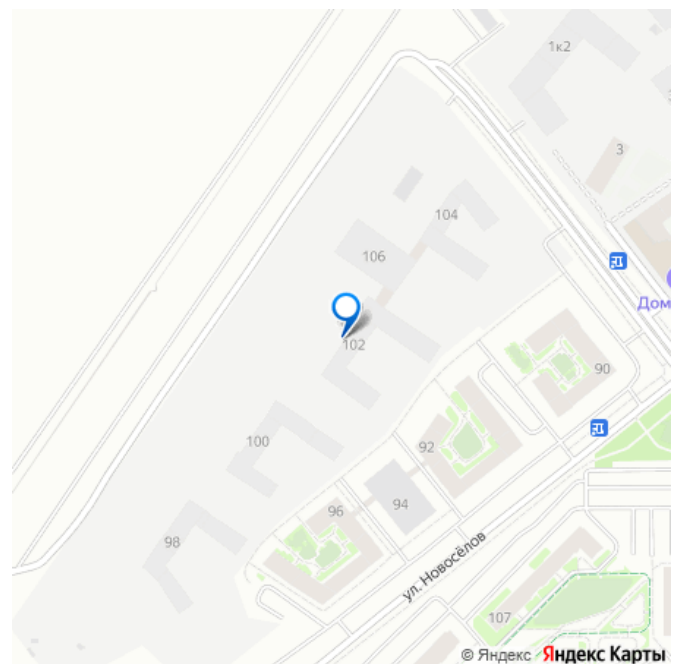
Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «Домашний» — Первый цифровой район в Сибири. Ваш умный и уютный дом будущего уже сегодня! Ключевая фишка: Это не просто квартира, а готовое комфортное и технологичное пространство для жизни. Забудьте о ключах и рутине — будущее

для заметок



наступило. О КОМПЛЕКСЕ: 15 УНИКАЛЬНЫХ ДОМОВ В МИКРОРАЙОНЕ Жилой комплекс «Домашний» — это масштабный современный проект из 6 очередей, включающий 15 тематических домов с индивидуальным характером. Каждый дом имеет свое имя и атмосферу: от Дома Театрального до Дома Экологичного и Дома Технологичного. Вы можете выбрать не просто этаж и площадь, а стиль жизни. Архитектура: Плавные линии, объемная кирпичная кладка, ритмичные фасады. Облицовка теплым и долговечным кирпичом — красота на decades вперед.

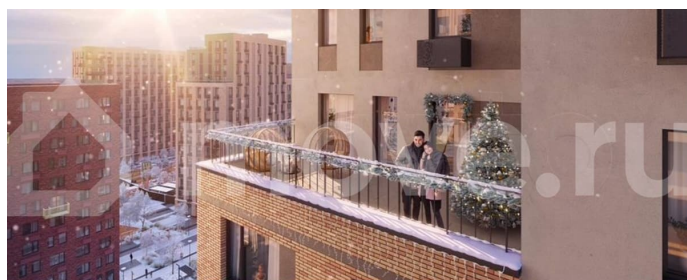
ТЕХНОЛОГИИ «УМНОГО ДОМА» ОТ ЗАСТРОЙЩИКА (ВКЛЮЧЕНЫ!) — Face ID в парадных: Входите в подъезд без ключей и карточек. — Умный паркинг: Автоматический въезд по сканированию номерного знака. — Лифт по вызову: Лифт самостоятельно спускается на первый этаж, когда вы открываете домофон. — Готовое решение: Система безопасности и контроля «Умный дом» уже установлена. Управляйте домофоном, следите за квартирой удаленно через приложение.

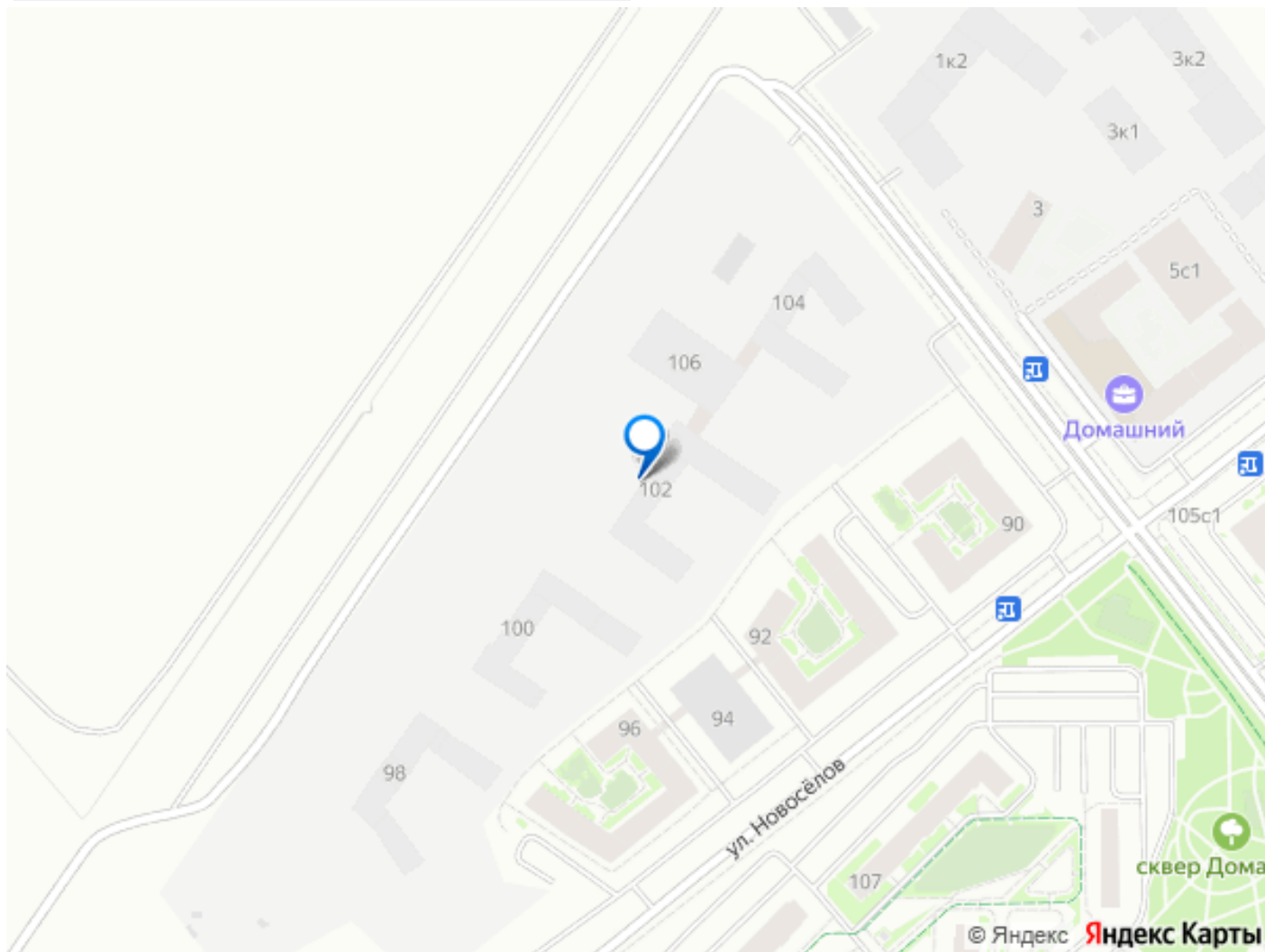
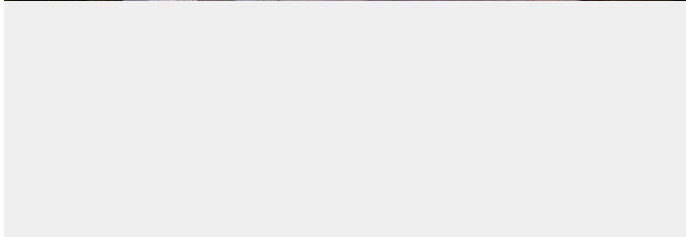
СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ДВОРЫ — Большой пешеходный бульвар «Традиций»: Центр жизни района для прогулок, спорта и мероприятий (кинопоказы, ярмарки, новогодняя елка). — Приватные дворы без машин: Зонирование на активные (детские площадки, воркаут) и спокойные зоны (скамейки, мини-амфитеатры, беседки). — Особый уют: Беседки с подогревом, USB-розетки во дворах, зарядки для электротранспорта в парадных, стильное «домашнее» освещение.

ФИТНЕС-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ (НА ТЕРРИТОРИИ!) — Площадь 2500 м², вмещает более 200 человек. — 2 бассейна: взрослый 25-метровый (4 дорожки) и детский. — Просторный тренажерный зал,

залы для групповых и детских занятий. —  
Сауны и хаммам для отдыха после  
тренировки. ПАРКИНГ И БЕЗОПАСНОСТЬ — 3  
закрытых теплых паркинга с прямыми  
переходами из подъезда — 2457  
машиномест. — Гостевые парковки (6668  
мест) вынесены за пределы дворов. —  
Прочность дома: Монолитно-каркасная  
технология (срок службы ~150 лет),  
силикатные блоки, двухкамерные  
стеклопакеты. Ремонт можно начинать сразу  
после сдачи — дом не дает усадки.  
КВАРТИРЫ: ПЛАНИРОВКИ НА ВСЕ СЦЕНАРИИ  
ЖИЗНИ — Широкий выбор: от уютных студий  
до просторных 4-комнатных квартир. —  
Современные планировки: евроформат с  
кухней-гостиной или классика с отдельной  
кухней. — Продуманные детали: в части  
квартир есть мастер-спальни, гардеробные,  
постирочные, угловые окна, французские  
балконы, террасы и лоджии. ОСНОВНЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА КОРОТКО: — Технологии  
«под ключ»: Face ID, умный паркинг, готовый  
«Умный дом». — Свой фитнес-центр с  
большим бассейном и сауной. — Безопасные  
дворы без машин с зонами отдыха на любой  
вкус. — Теплые паркинги с переходом из  
дома. — Прочные и теплые дома из монолита  
и кирпича. — 15 домов с характером — можно  
выбрать по душе. — Пешеходный бульвар —  
центр притяжения и мероприятий. —  
Продуманные планировки под любую семью.  
ЖК «Домашний» — это не просто стены. Это  
готовый, продуманный до мелочей образ  
жизни, где технологии служат комфорту, а  
пространство создано для людей. Всё по-  
домашнему! P.S.: В комплексе представлены  
дома с уникальными названиями: Дом  
Театральный, Научный, Счастливый,  
Центральный, Архитектурный,  
Художественный, Гостеприимный, Парковый,

Концептуальный, Инновационный,  
Креативный, Процветающий, Экологичный,  
Технологичный, Перспективный. Уточняйте  
наличие интересующей вас секции!





Move.ru - вся недвижимость России