

Создано: 13.01.2026 в 14:00

Обновлено: 15.01.2026 в 14:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9287968611>

Страна Девелопмент, Страна

Девелопмент

**79388188041**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 10к1

**4 440 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 10к1

## Квартира

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.85 м<sup>2</sup>

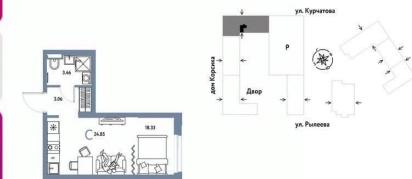
Этаж

2/24



ОСТРОВ-САД

Микрорайон в окружении реки



move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

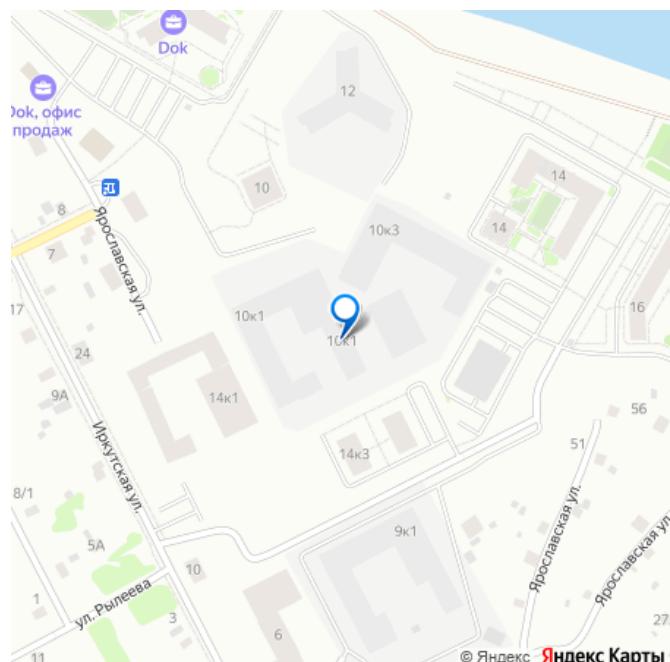
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна

Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России. Продается 1комнатная квартира на 2 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 24,85 кв. м. ЖК «ОСТРОВ-САД» Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

**ПРЕИМУЩЕСТВА**

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой. Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, своя набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника.

Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7. Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

**ОТДЕЛКА**

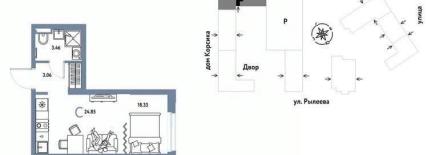
Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

**ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА** в ЖК «Остров-сад» есть квартиры с готовым ремонтом. Пять вариантов на выбор в разных цветовых решениях. В ремонт также включены светильники, межкомнатные двери и даже кондиционер. Можно выбрать отдельно ремонт в ванной, для вас 4 стильных варианта с сантехникой.

**СПОСОБЫ ПОКУПКИ**

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки,

помогут получить одобрение по ипотеке или  
снизить ежемесячный платеж. - ипотека -  
материнский капитал - 100% оплата  
наличными

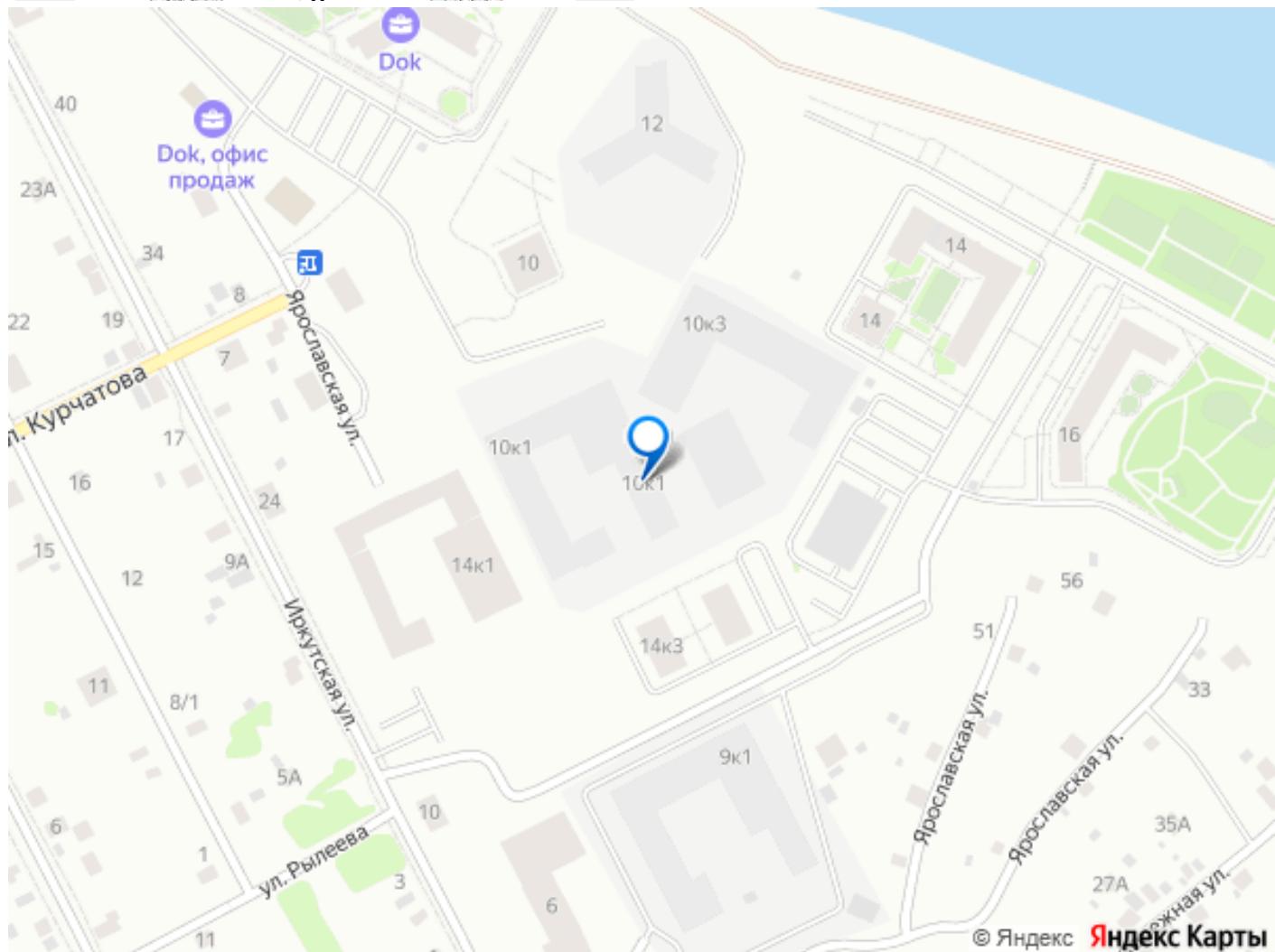
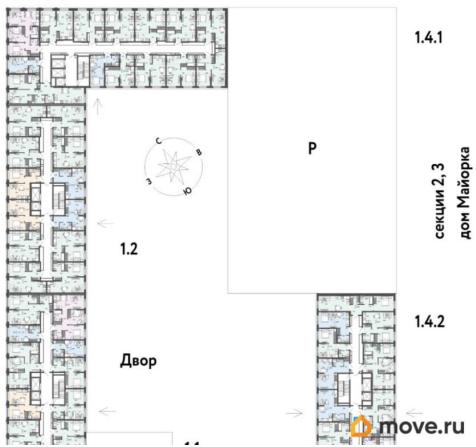


move.ru



Уровень 2

ул. Курчатова



Move.ru - вся недвижимость России