

Создано: 14.08.2025 в 14:36

Обновлено: 19.01.2026 в 15:01

<https://tyumen.move.ru/objects/9284127320>

География, География

79683027524

4 540 000 ₽

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

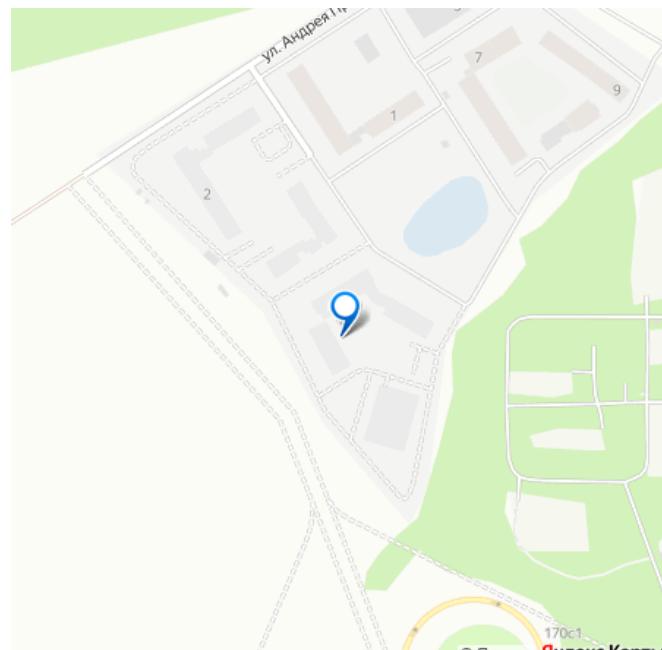
24.95 м²

Этаж

10/14



Корпус ГП-8 Секция 6 Этаж 10 из 14 Высота 2.7 м move.ru



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 10 этаже. Общая площадь: 24.95 кв.м., площадь гостиной 14.02 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-8. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Закрытая от автомобилей территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гарантии вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни,

пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м², в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м² на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #24dbcu

МОТИВЫ

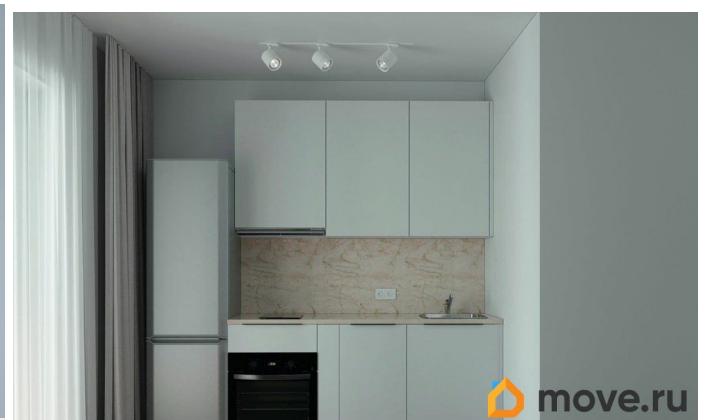
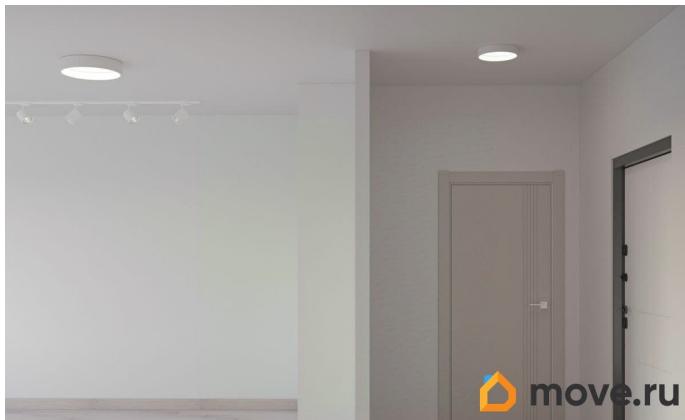
Студия
24,95 м²

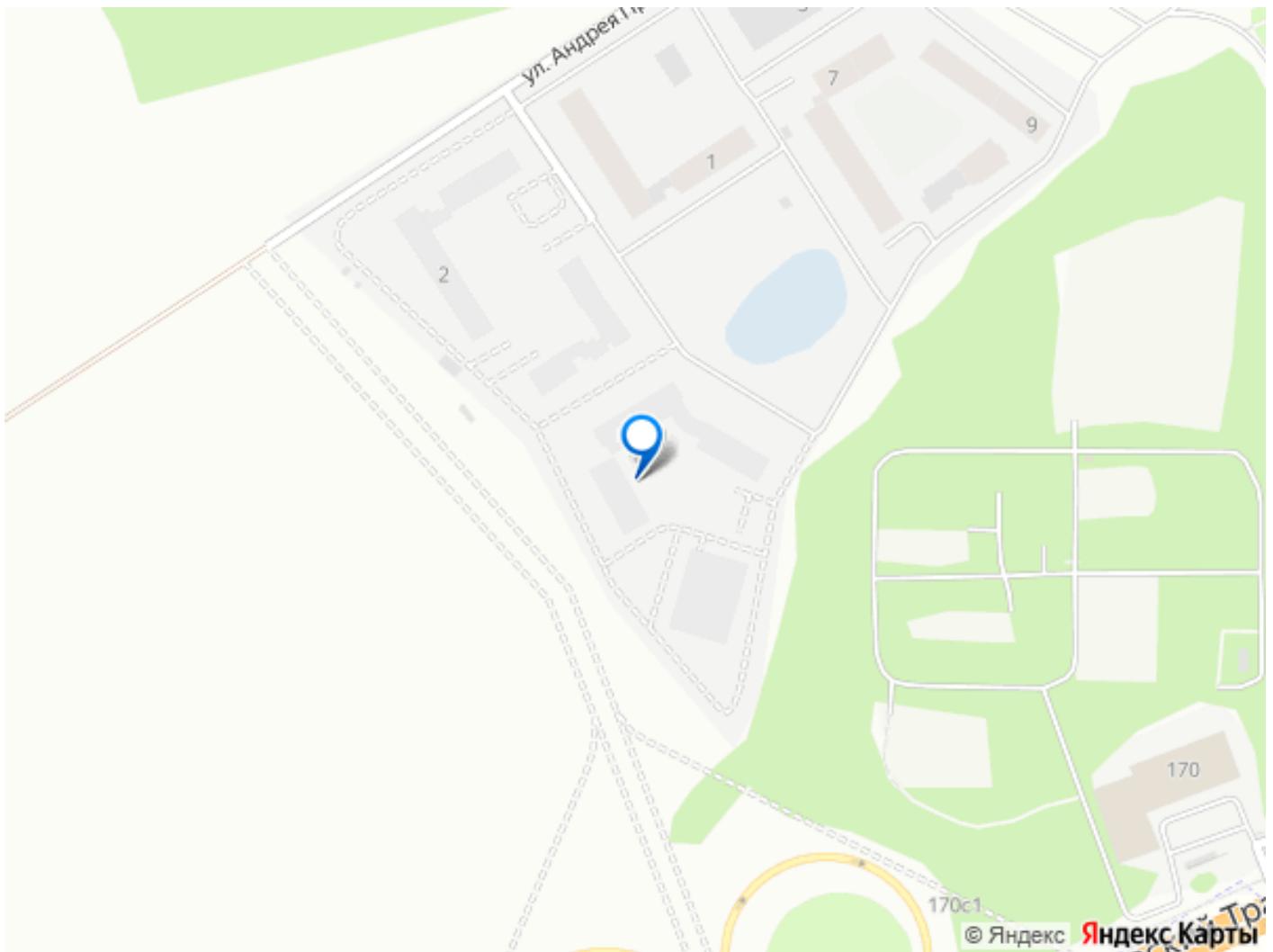
- Сдача 2 квартал 2026
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Балкон
- Большая кухня-гостиная
- Предчистовая отделка

The floor plan illustrates a studio apartment (C) with a total area of 24.95 m². It includes a living room/kitchen area (14.02 m²), a balcony (1.55 m²), a bathroom (4.05 m²), a walk-in closet (2.62 m²), and a small entrance area (2.71 m²). The plan also shows a central corridor and a windowed area.

Корпус ГП-8 Секция 6 Этаж 10 из 14 Высота 2,7 м move.ru

A photograph of a modern bedroom featuring a large white wardrobe, a double bed with light blue bedding, and a small desk with a chair. A framed world map hangs on the wall above the bed. The move.ru logo is visible in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России