

Создано: 07.12.2025 в 13:18

Обновлено: 07.12.2025 в 13:15

Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимофея Чаркова, 28

**3 390 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Чаркова, 28

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

## Квартира

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>



Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

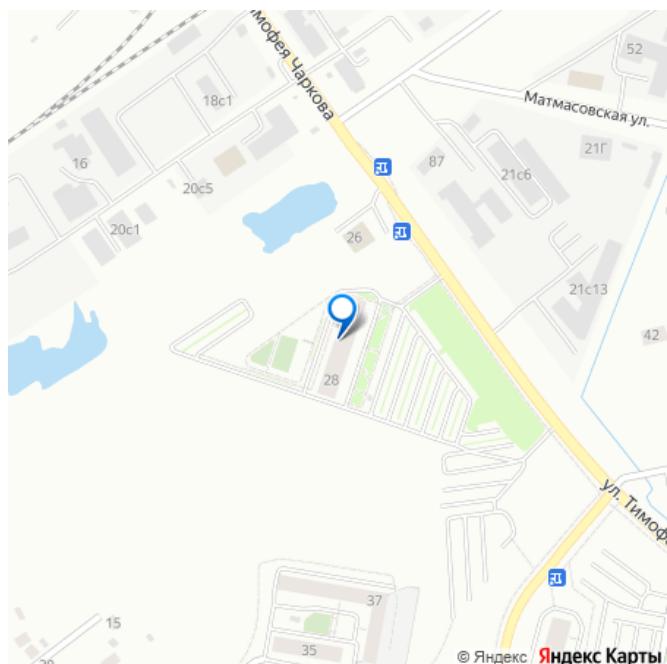
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229164>

Андрей Борисович Лавринов, Этажи

Тюмень

**79829421862**

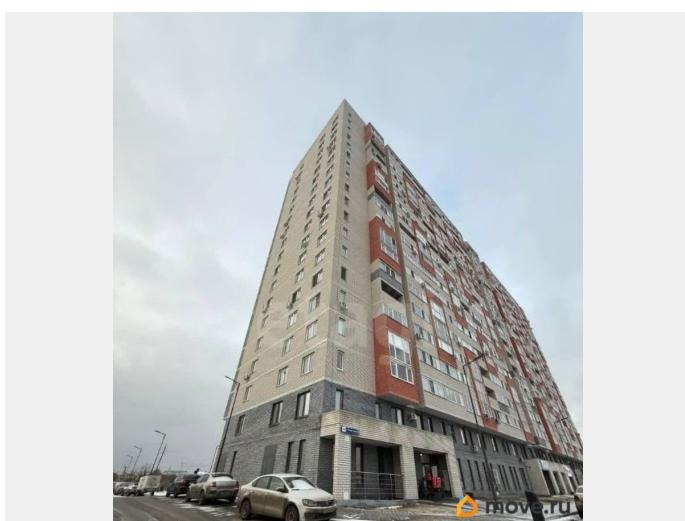
для заметок

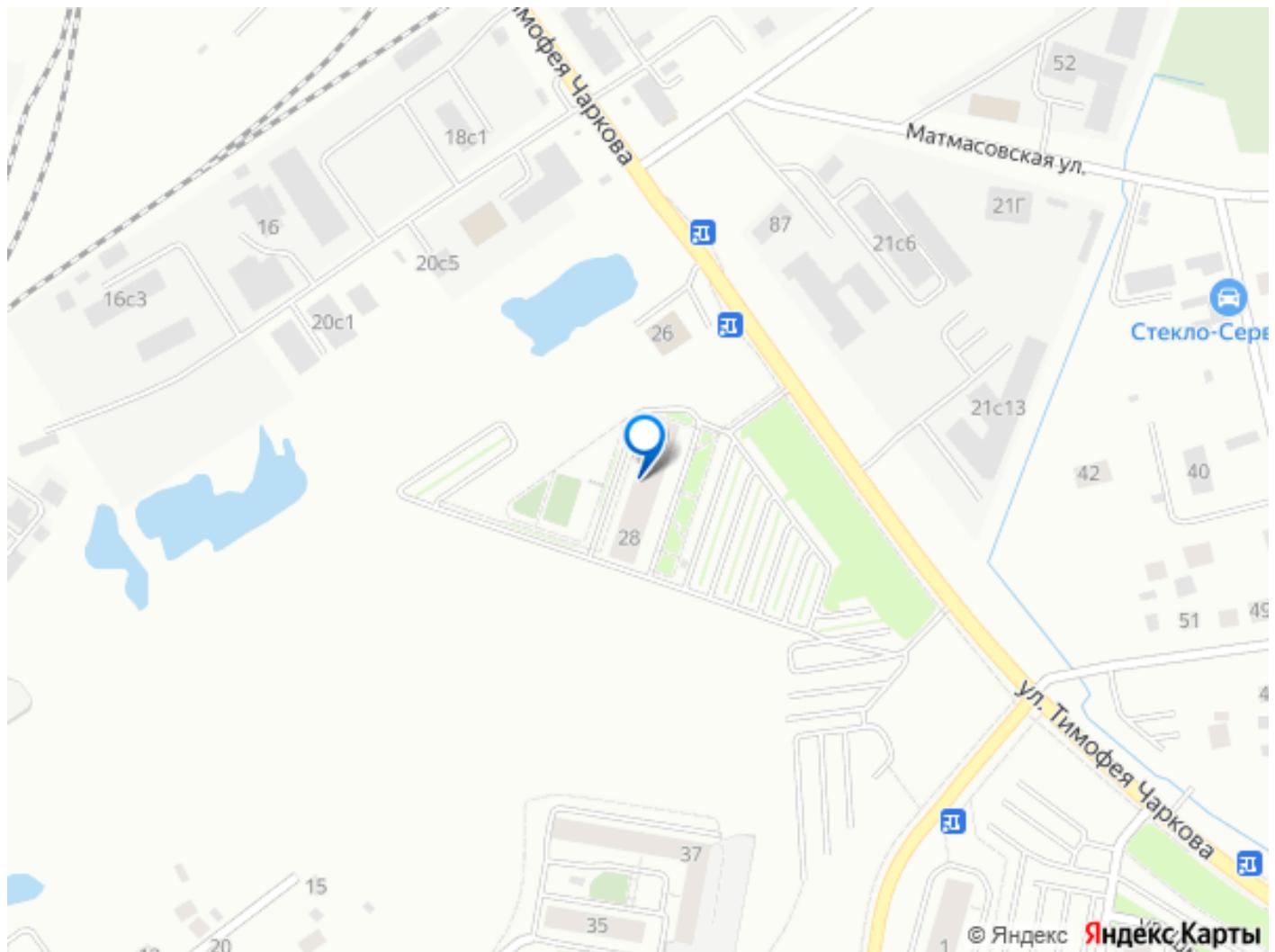
## Описание

Продается студия площадью 24.9 кв.м. с качественной чистовой отделкой в современном жилом комплексе «Новый Мыс 3.0». Объект характеризуется отличным состоянием — квартира не была в проживании, все работы выполнены с применением современных материалов. В санузле уложена плитка, в жилой зоне — практичный коммерческий линолеум, установлены натяжные потолки, а полы имеют капитальную стяжку, что обеспечивает надежность и тишину.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура непосредственно в здании: здесь расположены магазины и пункты выдачи заказов, что добавляет объекту функциональности. Во дворе комплекса обустроена просторная детская площадка и организована большая парковочная зона.

Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта в непосредственной близости позволяют быстро добраться до любой точки города. В пешей доступности сосредоточено все для комфортной жизни: супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», ТРЦ «Сити Молл», ТЦ «Тарманы», Поликлиника 2 и частная клиника «Здоровье». Рядом расположены скверы и парки для отдыха. Образовательная инфраструктура представлена детским садом 92, частным садом «Disney baby», школой 13 и Тюменским техникумом строительной индустрии и городского хозяйства. Объект идеально подходит для инвестиции или самостоятельного проживания благодаря удачному расположению, готовности к заселению и комплексному окружению. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 15221 Номер в базе: 10569611





Move.ru - вся недвижимость России