

Создано: 09.12.2025 в 13:10

Обновлено: 29.01.2026 в 16:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289767>

Север, Север

79861254309

4 671 240 ₽

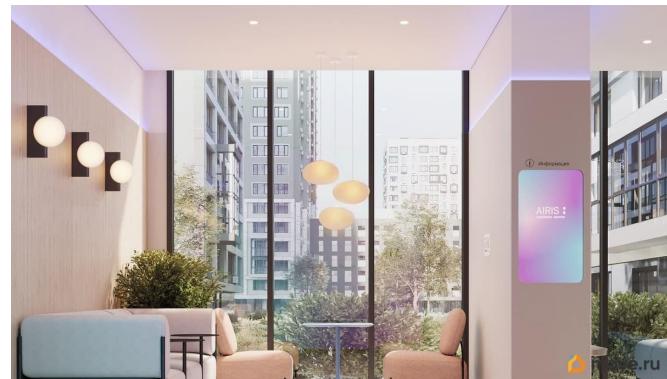
Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.2 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24.9 м²

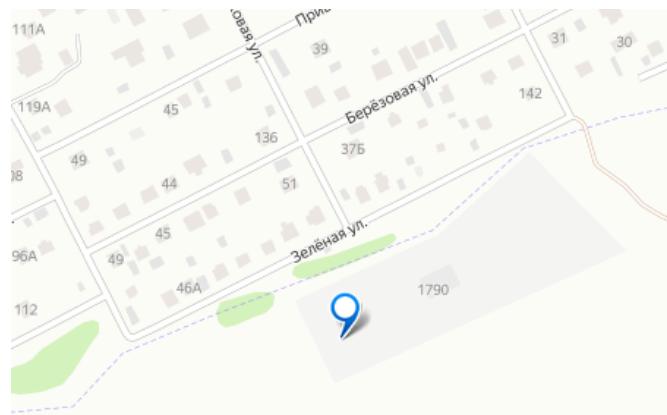
Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся квартира площадью 24.9 м² в жилом комплексе «Айрис». Квартира находится на 13 этаже, жилая площадь квартиры 10.2 м², площадь кухни-ниши — 6 м² Срок сдачи — III кв. 2027 Жилой комплекс «Айрис» — это: - фиджитал-квартал в Тюмени - дома высотой от 7 до 25 этажей - квартиры с системой «Умный дом» - цифровые технологии как элемент благоустройства Окружение В нескольких минутах ходьбы от дома — парк «Комарово» с волейбольной площадкой, открытым кинотеатром, зонами для барбекю и катком. Неподалеку от Airis находится центр иппотерапии, где можно покататься на лошадях и взять уроки верховой езды. На территории Airis появится собственный парк с прогулочными аллеями. Инфраструктура В 5-10 минутах от квартала открыты 2 детских сада и гимназия. На шопинг можно отправиться в торговые комплексы «Колумб» и «Кристалл» — они находятся недалеко от дома. Благоустройство Уютный двор — приватное пространство для жителей. В беседках можно будет почитать книгу в тишине, а в тени деревьев устроиться на пикник. На крыше многоуровневого паркинга будет лаунж-зона с кинотеатром, баскетбольная площадка и воркаут-пространство, где можно позаниматься с виртуальным тренером — достаточно отсканировать код. Лобби Интерьеры лобби выполнены в пастельных тонах с элементами фиджитал-решений. Для отдыха и ожидания гостей создана лаунж-зона. Также есть гостевые санузлы. Колясочные Возвращайтесь налегке после прогулки с малышом — оставить коляску можно в специальном помещении на первом этаже. Кладовые Для сезонных и

габаритных вещей предусмотрены отдельные
кладовые на цокольном этаже. В каждом
помещении уже проведено электричество и
выполнена стяжка пола. Паркинг На
территории — два многоуровневых наземных
паркинга. Один из них примыкает к домам —
из него можно напрямую пройти в парадные.
Планировки Планировки квартала — от
компактной студии до сити-хауса с
собственным палисадником — соответствуют
любым жизненным сценариям. Можно
выбрать квартиры с террасами и готовыми
дизайнерскими интерьерами.

