

🕒 Создано: 09.12.2025 в 13:03

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 21:54

**Север, Север**

**79861254309**

**4 897 830 ₪**

для заметок

**Квартира**

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

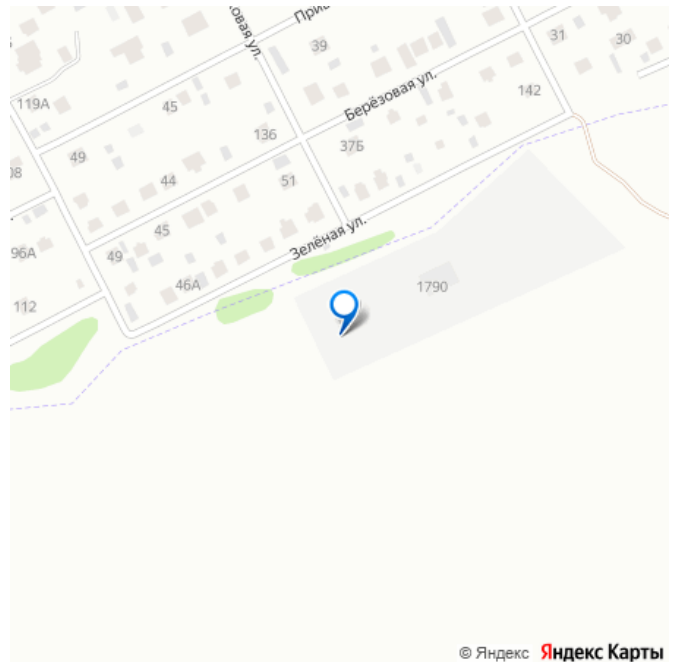
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Продаётся квартира площадью 24.9 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Айрис». Квартира находится на 9 этаже, жилая площадь квартиры 10.2 м<sup>2</sup>, площадь кухни-ниши — 6 м<sup>2</sup> Срок сдачи — III кв. 2027 «Айрис» — Смарт-квартал для активной и комфортной жизни «Айрис» расположен в новом экологически чистом районе Комарово Парк — локации без промышленного прошлого, в окружении трёх зелёных парков, до которых можно дойти за 10 минут. Здесь свежий воздух, природа и тишина сочетаются с городским комфортом. Рядом вся ключевая инфраструктура: ТРЦ «Колумб» и «Кристалл», Гимназия 4, Академия спорта, детские сады 60 и 95. Смарт-архитектура обеспечивает хорошие виды и естественное освещение. Разновысотная застройка формирует ощущение открытого пространства, а панорамные окна наполняют квартиры светом. Дворы без машин — безопасные игровые и спортивные зоны, зелёные пространства, места для отдыха и спорта. Большой выбор планировок — от студий до трёхкомнатных квартир, а также редкие форматы: террасы, зимние сады и сити-хаусы. Дополнительные удобства — кладовые на этажах, лаундж-парадные, два наземных паркинга. Продуманная транспортная доступность Благодаря продуманной транспортной доступности «Айрис» одинаково удобен и для автомобилистов, и для тех, кто пользуется общественным транспортом. Район остаётся тихим, при этом сохраняется связь с основными направлениями города: • 2025 минут до центра Тюмени • 67 минут до объездной дороги • 5 минут до Московского тракта Смарт-пространство для жизни без

компромиссов «Айрис» предлагает продуманные пространства, которые поддерживают комфортный и активный образ жизни. На крышах паркингов размещены лайфстайл-зоны: площадки для тренировок, кинотеатр под открытым небом, зелёные террасы для йоги и отдыха — всё, что нужно для активной городской жизни рядом с домом. Максимум света и воздуха в каждой квартире

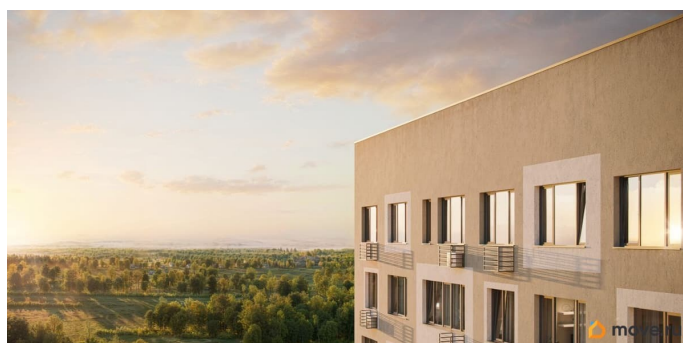
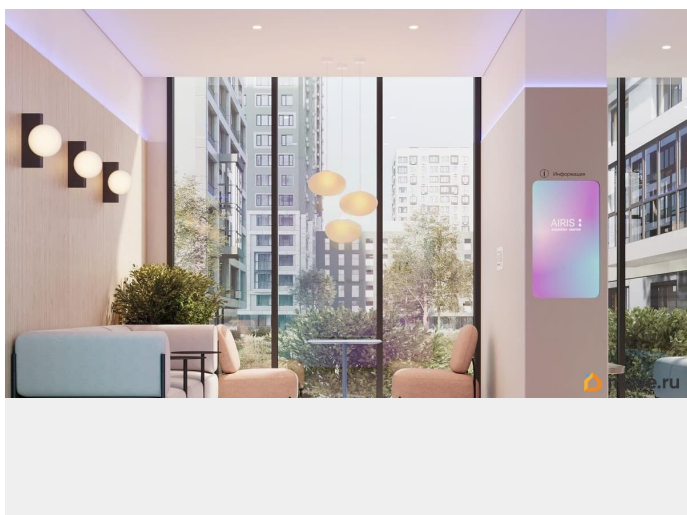
Пространственные решения усиливают ощущение простора:

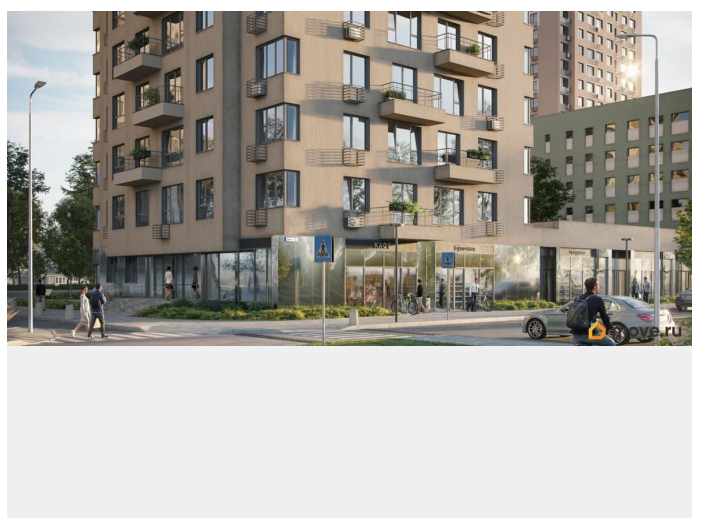
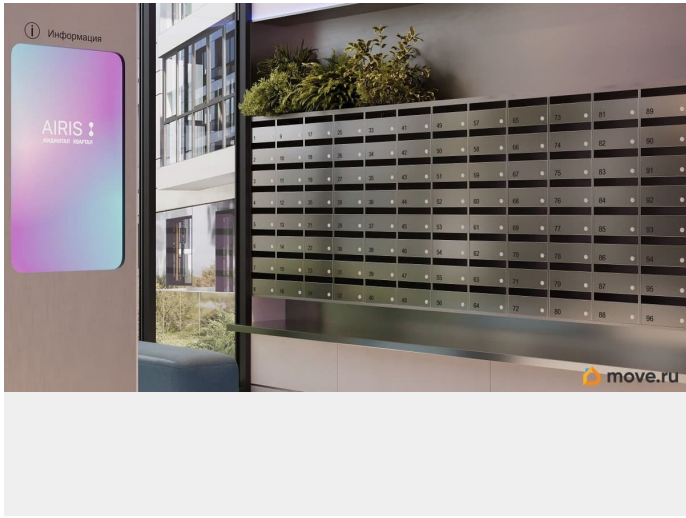
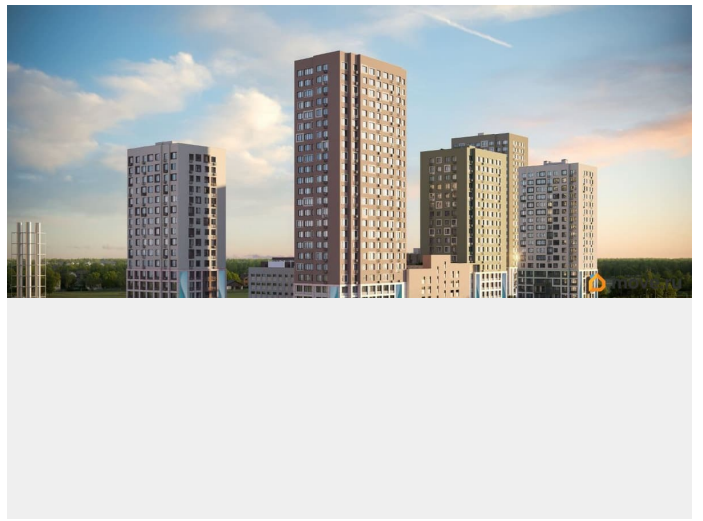
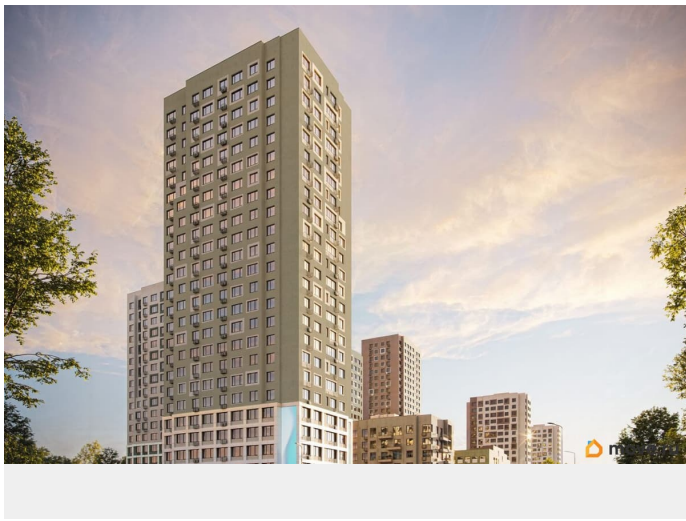
- панорамные окна высотой 1,652,4 м;
- витражные балконы и лоджии, расширяющие визуальные границы;
- потолки от 2,72 м на типовых этажах до 4,62 м на первом.

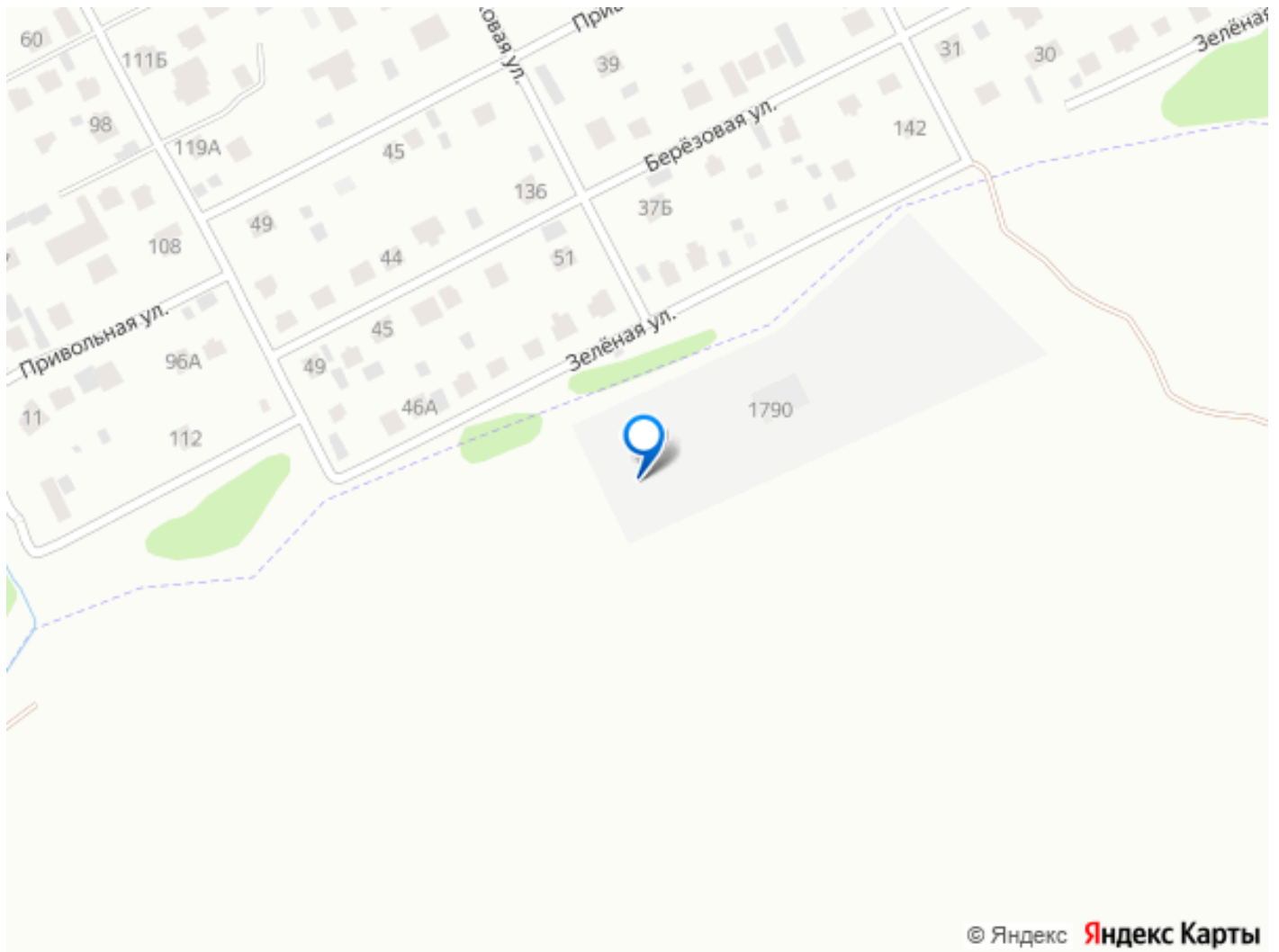
Многофункциональные крыши паркингов: новый уровень городской инфраструктуры

Жители «Айрис» могут заниматься спортом, отдыхать и встречаться на свежем воздухе. — прямо на крышах паркингов. Здесь расположены:

- воркаут-зона с тренажёрами и цифровыми программами тренировок — поддерживать форму можно рядом с домом;
- кинотеатр под открытым небом, который летом становится центром вечерней жизни квартала;
- зелёные террасы — тихие места для отдыха, чтения и встреч;
- йога-терраса, где удобнее всего заниматься на рассвете и закате.







Move.ru - вся недвижимость России