

Создано: 09.12.2025 в 11:54

Обновлено: 15.12.2025 в 05:06

Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимофея Чаркова, 28

**3 370 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Чаркова, 28

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

## Квартира

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20



## Детали объекта

Тип сделки

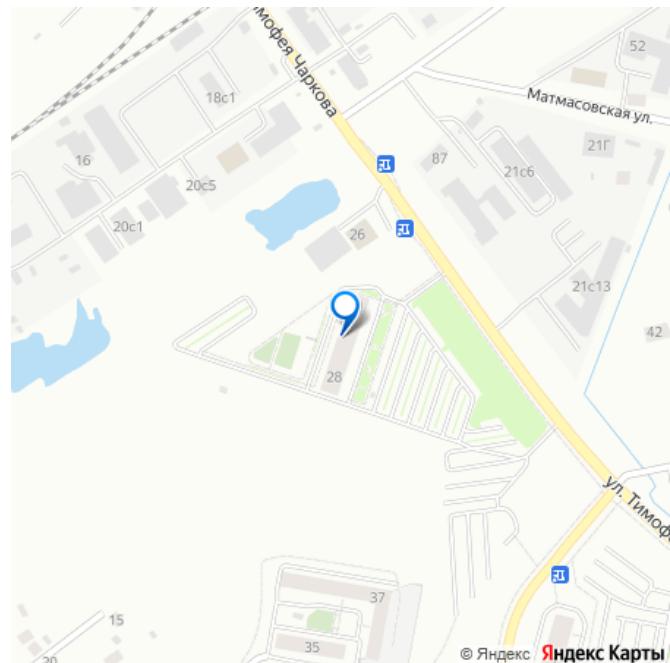
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320913>

Олег Пустовских, Метрика

Недвижимость

**79827822575**

для заметок

## **Описание**

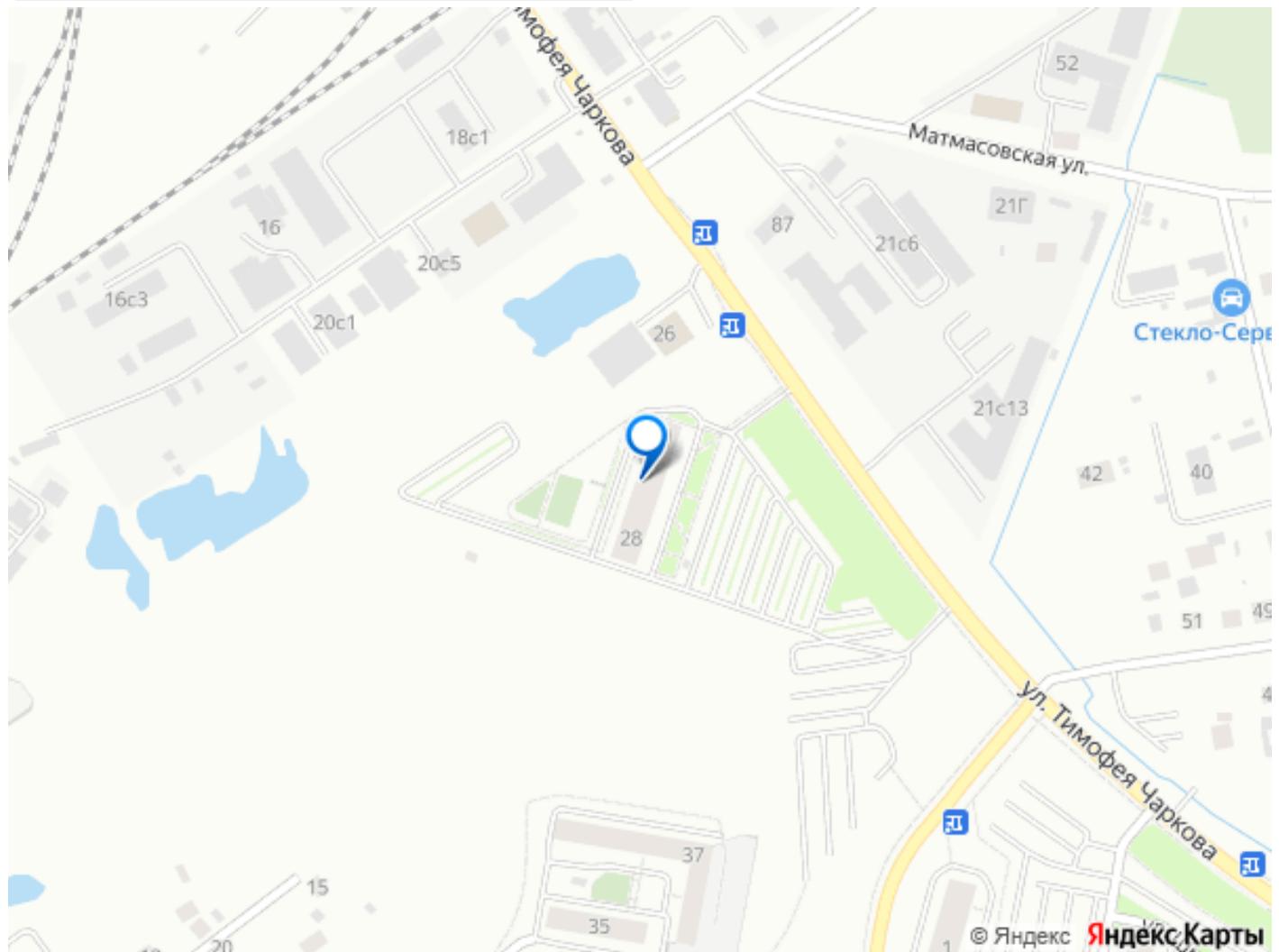
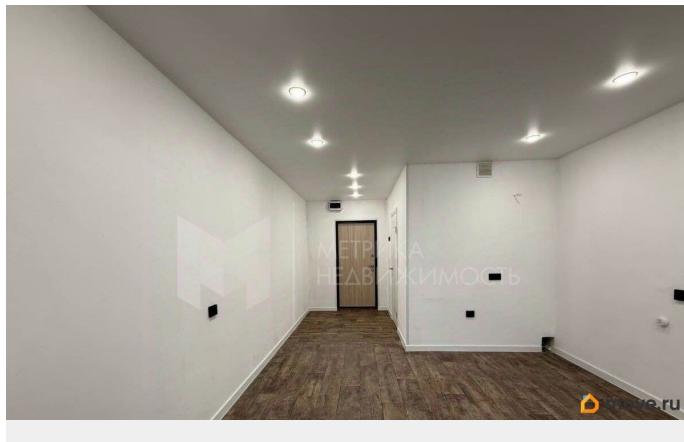
Продается студия площадью 24.9 кв.м. с качественной чистовой отделкой в современном жилом комплексе «Новый Мыс 3.0». Объект характеризуется отличным состоянием — квартира не была в проживании, все работы выполнены с применением современных материалов. В санузле уложена плитка, в жилой зоне — практичный коммерческий линолеум, установлены натяжные потолки, а полы имеют капитальную стяжку, что обеспечивает надежность и тишину.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура непосредственно в здании: здесь расположены магазины и пункты выдачи заказов, что добавляет объекту функциональности. Во дворе комплекса обустроена просторная детская площадка и организована большая парковочная зона.

Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта в непосредственной близости позволяют быстро добраться до любой точки города. В пешей доступности сосредоточено все для комфортной жизни: супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», ТРЦ «Сити Молл», ТЦ «Тарманы», Поликлиника 2 и частная клиника «Здоровье». Рядом расположены скверы и парки для отдыха. Образовательная инфраструктура представлена детским садом 92, частным садом «Disney baby», школой 13 и Тюменским техникумом строительной индустрии и городского хозяйства. Объект идеально подходит для инвестиции или самостоятельного проживания благодаря удачному расположению, готовности к заселению и комплексному окружению. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам

от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3960194





Move.ru - вся недвижимость России