

Создано: 05.02.2026 в 14:22

Обновлено: 07.02.2026 в 14:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9289072460>

**Динара Керимовна Керимова, Этажи  
Тюмень**

**79827706765**

**Тюменская область, Тюмень,  
Велижанская улица, 66**

**4 050 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Велижанская улица, 66

Улица

[улица Велижанская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

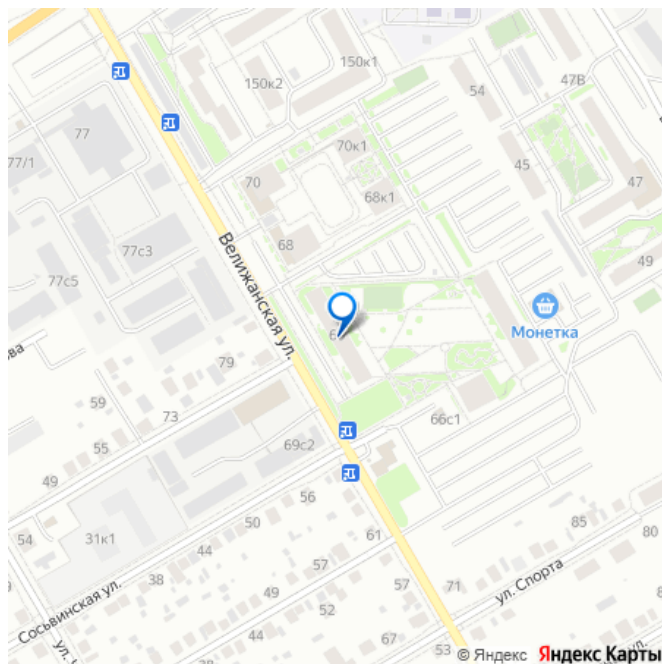
совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

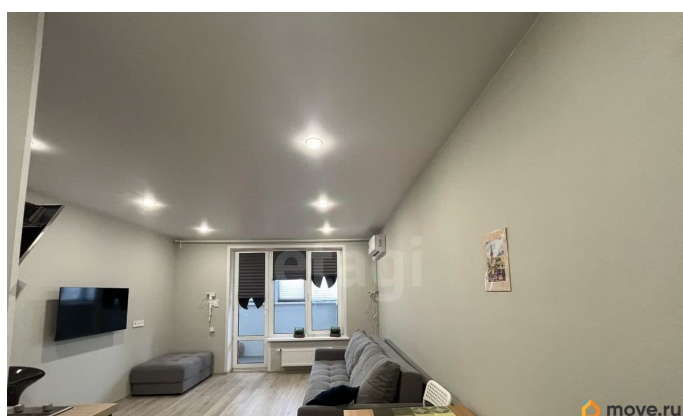
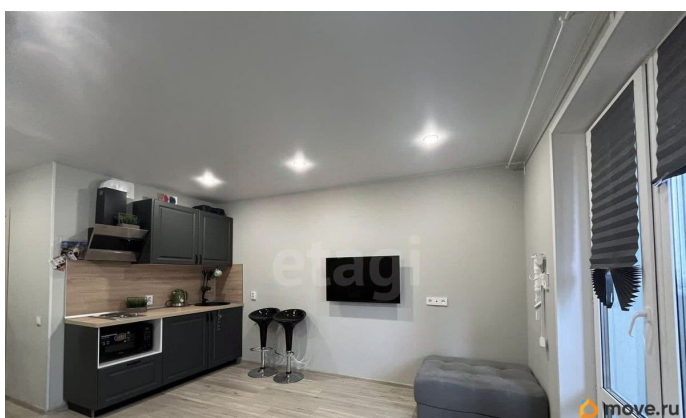
да

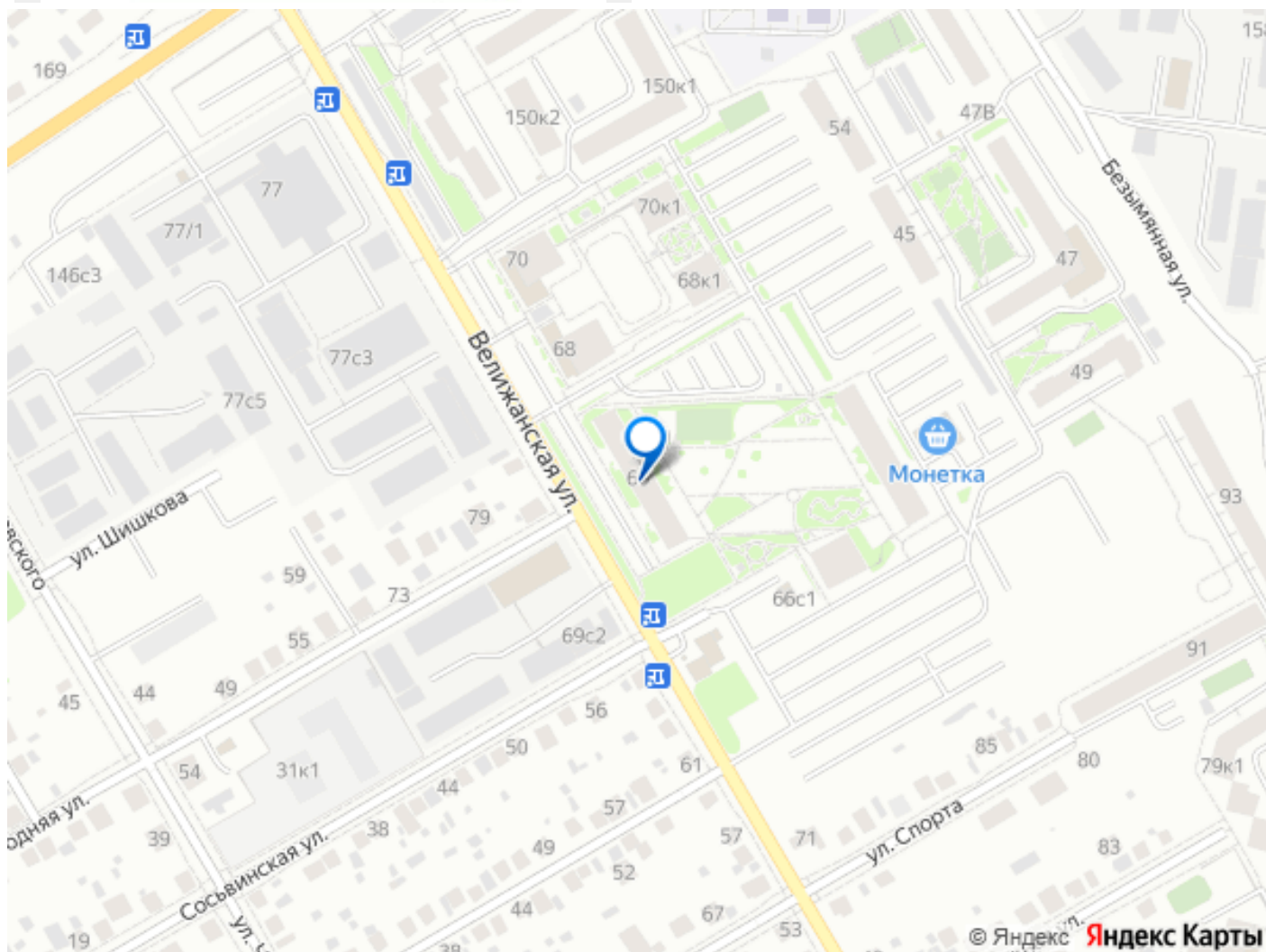
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже квартира-студия в готовом к заселению состоянии, расположенная в современном жилом комплексе «Заречный». Квартира отличается продуманной планировкой, обеспечивающей эффективное использование пространства, и находится в отличном техническом состоянии. Ключевым преимуществом является закрытая охраняемая территория комплекса с круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивающая приватность и безопасность. Во дворе обустроены детская игровая площадка и прогулочные зоны. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся пять детских садов, школа 9 и Лицей 81, поликлиника 8, аптеки, супермаркеты и строительные магазины. Транспортная доступность высокая, рядом проходят основные магистрали, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В непосредственной близости расположены термальный курорт «Марциаль» и торговый центр «Сити Молл». Наличие большого количества парковочных мест решает вопрос с размещением автомобиля. Данный объект представляет собой выгодное вложение как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду

благодаря удачному местоположению и  
высокой востребованности арендного жилья  
в этом районе. МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193402 Номер  
в базе: 10334372





Move.ru - вся недвижимость России