

🕒 Создано: 12.02.2026 в 22:50

Обновлено: 17.02.2026 в 23:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9289710123>

Худайбердыева Зимфира Рашитовна,
Этажи Тюмень квартиры
89251234567

Тюменская область, Тюмень,
Велижанская ул, 66

4 050 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Велижанская ул, 66

Улица

[улица Велижанская](#)

Квартира

Общая площадь

24.9 м²

Этаж

9/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

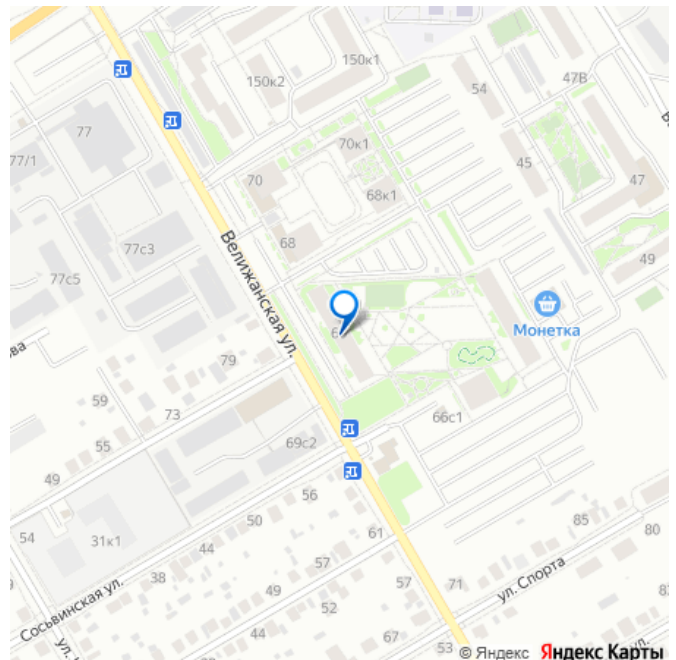
Раздел

[Квартиры](#)

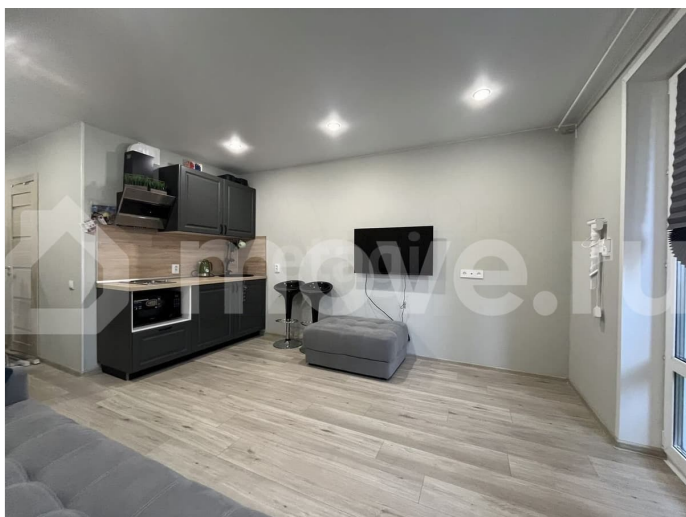
Описание

Предлагается к продаже квартира-студия в готовом к заселению состоянии, расположенная в современном жилом комплексе «Заречный». Квартира отличается продуманной планировкой, обеспечивающей эффективное использование пространства, и находится в отличном техническом состоянии. Ключевым преимуществом является закрытая охраняемая территория комплекса с круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивающая

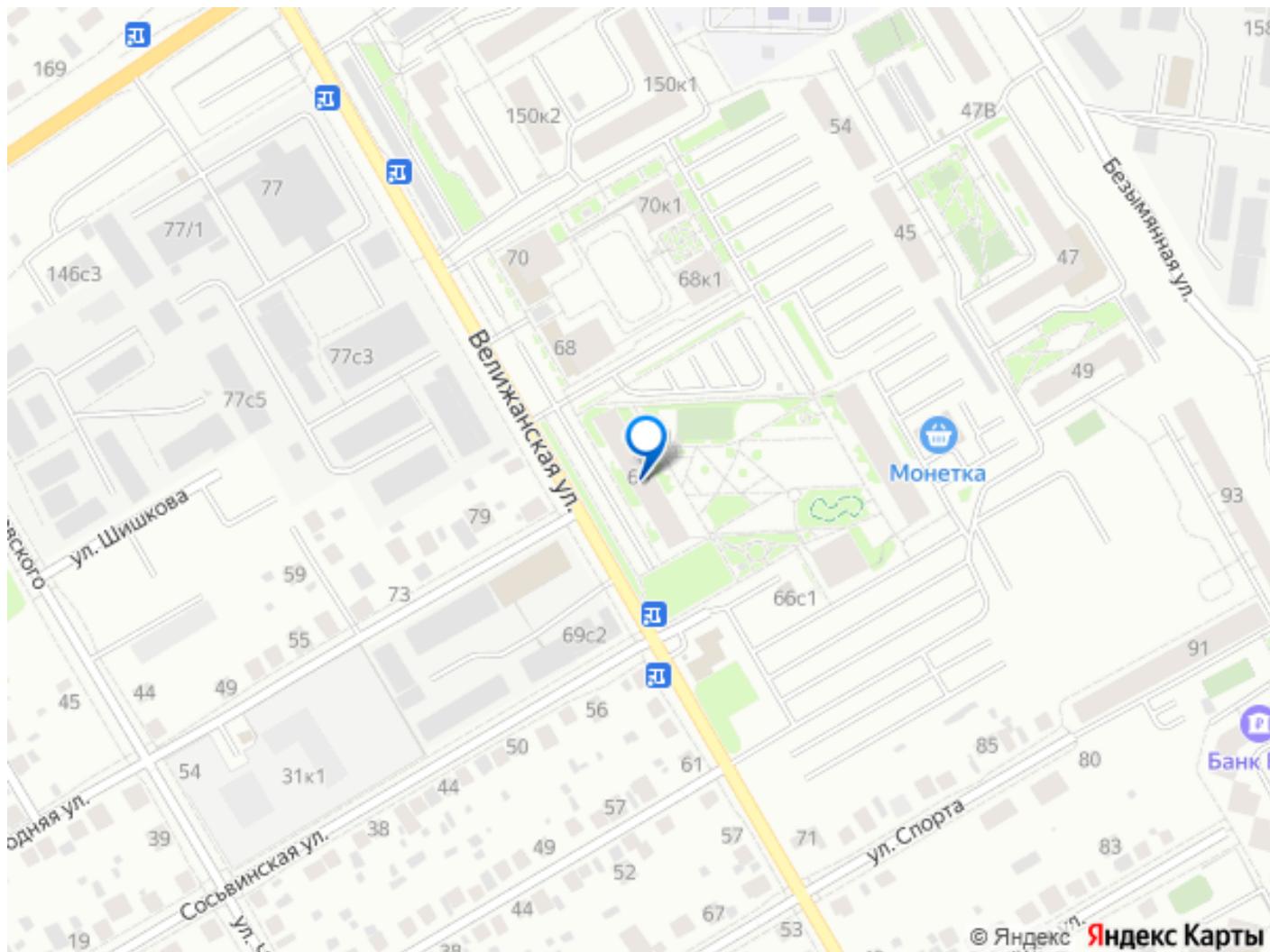
для заметок



приватность и безопасность. Во дворе обустроены детская игровая площадка и прогулочные зоны. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся пять детских садов, школа №9 и Лицей №81, поликлиника №8, аптеки, супермаркеты и строительные магазины. Транспортная доступность высокая, рядом проходят основные магистрали, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В непосредственной близости расположены термальный курорт «Марциаль» и торговый центр «Сити Молл». Наличие большого количества парковочных мест решает вопрос с размещением автомобиля. Данный объект представляет собой выгодное вложение как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду благодаря удачному местоположению и высокой востребованности арендного жилья в этом районе. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 182734 Номер в базе: 10334372







Move.ru - вся недвижимость России