

Создано: 15.05.2025 в 19:19

Обновлено: 08.02.2026 в 19:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9279317719>

**Нина Полюхович, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Геннадия Райкова, 19**

**3 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Геннадия Райкова, 19

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

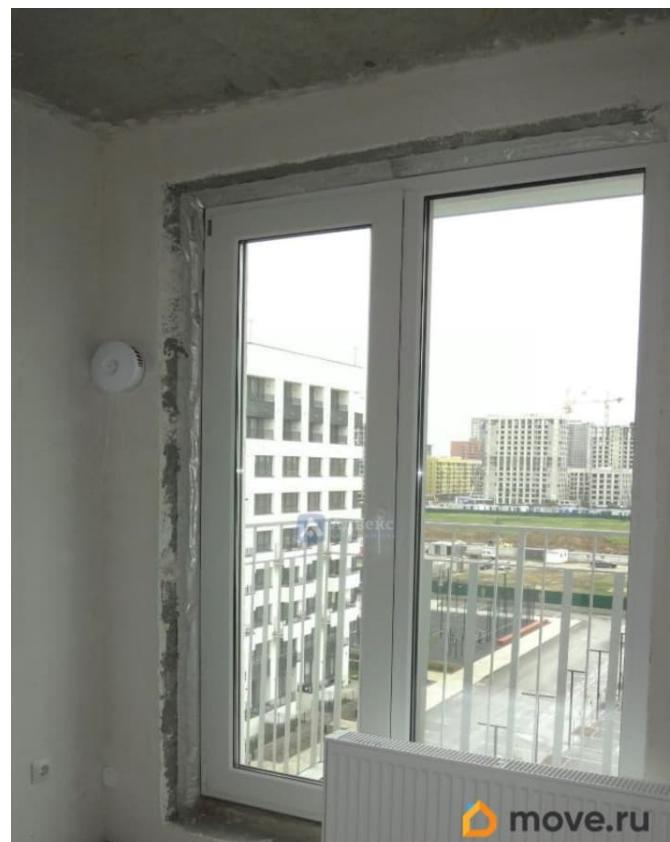
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок

да

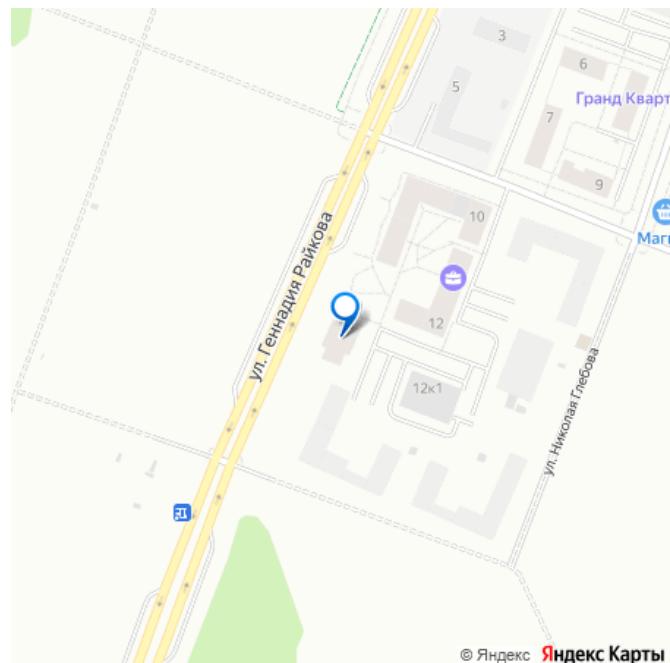
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

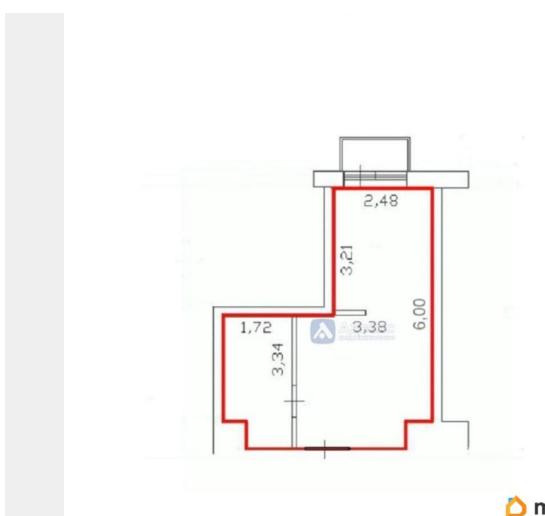
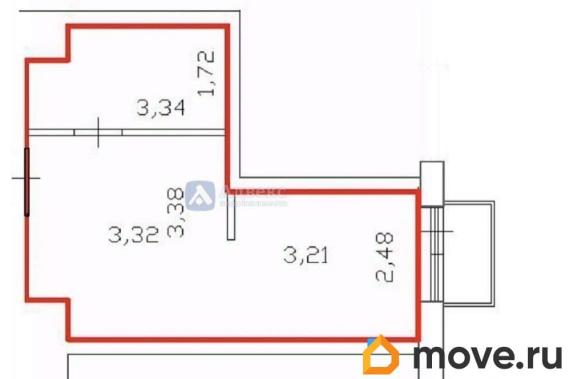
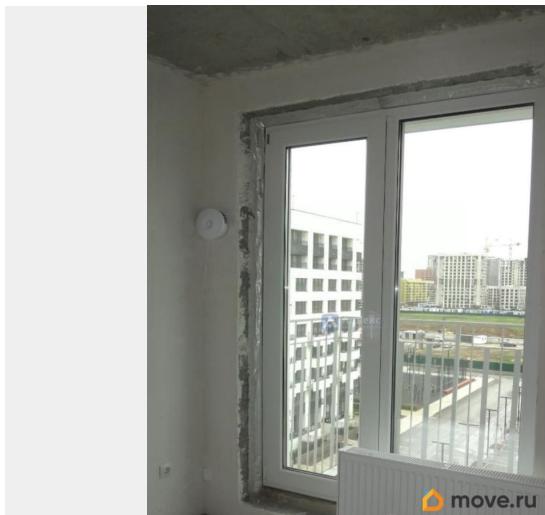
возможна ипотека, лифт, парковка

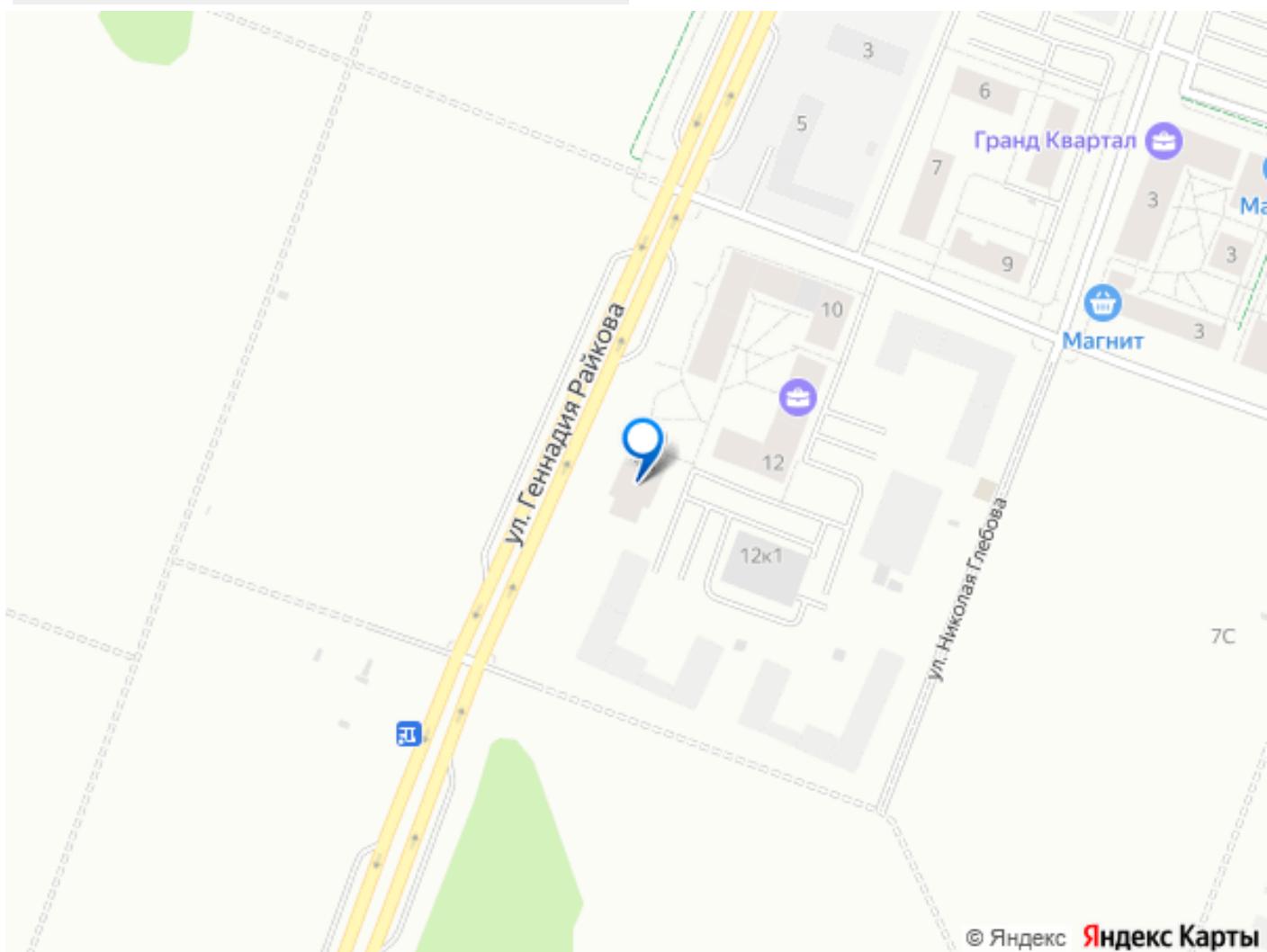


## Описание

Хотите купить студию в новом доме Квартала Комарово-парк? Подходит для молодой семьи или студента на время обучения. Уникальный дом-башня введен в эксплуатацию в конце 2024 года. В доме 3 лифта, один подъезд, вход на уровне земли (без лестниц и пандусов). В холле есть колясочная/велосипедная. Небольшая площадь студии - 24 кв.м - обусловит невысокие коммунальные платежи. Жилая площадь 16 кв.м. Кухня-ниша с подведенным водоснабжением и канализацией. Из прихожей вход в большой совмещенный санузел 5,8 кв.м. Есть французский незастекленный балкон 2 кв.м с кованым ограждением. В комнате окно с витражным остеклением. Вид из окна во двор. Отделка улучшенная черновая: стены выровнены под маяк, стяжка пола, установлены электрические выключатели и розетки. Разводка отопления горизонтальная. Просторный двор со множеством парковочных мест. Можно приобрести место в наземной многоуровневой парковке. На 1 этаже дома открыты продуктовые магазины. Поблизости - остановка автобуса 45. Посмотреть квартиру можно в любое время, ключи в агентстве. Один совершеннолетний собственник, никто не прописан и не проживает. Разумный торг обсудим. Номер

объекта: #1/547075/22044





Move.ru - вся недвижимость России