

🕒 Создано: 04.01.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:22

**Оксана Викторовна Молокова, Этажи  
Тюмень**

**79827725144**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4**

**4 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.69 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

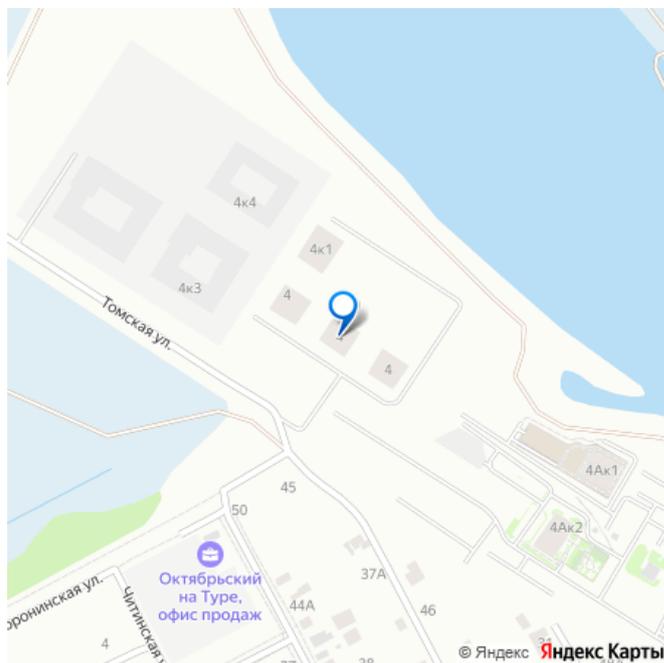
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Студия в уникальном проекте от компании «Брусника». Дом сдан, ключи получены!  
Жилой комплекс повышенной комфортности «Октябрьский на Туре» расположен в непосредственной близости к историческому центру Тюмени и главной достопримечательности набережной реки Тура. Инфраструктура развита: школа 38, детский сад 55, Спортивно-оздоровительный комплекс Зодчий, рядом расположена парковая зона. Также функционирует детско-юношеский центр «Радуга» и Западно-Сибирский государственный колледж. Автобусная остановка в пешей доступности. До центра можно доехать на машине за 7 мин. В данном ЖК тотальная система безопасности - камеры установлены по периметру здания, в местах общего пользования, лифтах и дворовом пространстве. В домах предусмотрен подземный паркинг. Входы в подъезды прозрачные и расположены на уровне земли. Домофон в тёплом тамбуре. В доме предусмотрены изолированные помещения для хранения колясок и велосипедов. Бесшумные лифты фирмы Otis. Межквартирные стены сделаны из керамического блока, выровнены и оштукатурены, этот материал обладает лучшими звукоизоляционными свойствами и

имеет низкую теплопроводность, препятствуя перегреву здания летом и быстрому охлаждению зимой. Также в квартире установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в УК благодаря системе телеметрии. Улучшенная черновая отделка открывает простор для дизайнера и позволяет создать необходимый именно для Вас функционал и сценарий проживания. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 131700 Номер в базе: 1546269

