

Создано: 09.01.2026 в 14:51

Обновлено: 09.01.2026 в 15:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9287879736>

Ольга Райдес, Орбита

79829824541

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 47к2**

4 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
47к2

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

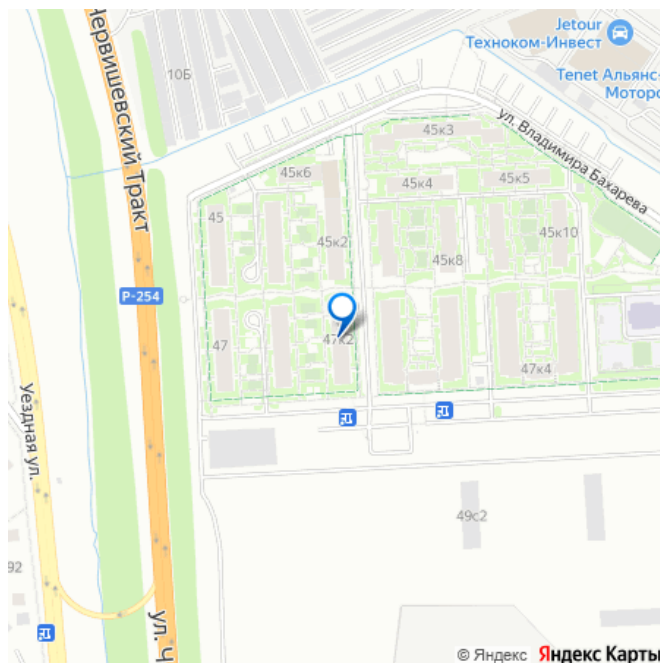
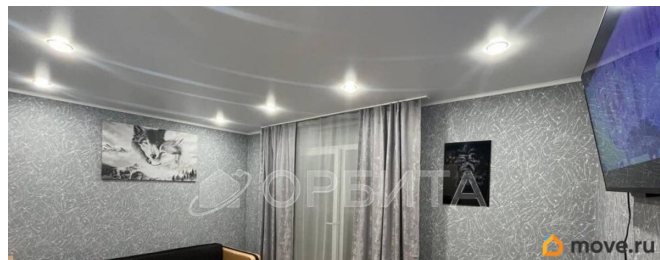
лоджия

парковка

Описание

Продается уютная квартира-студия в жилом
комплексе «Апрель»! Основные

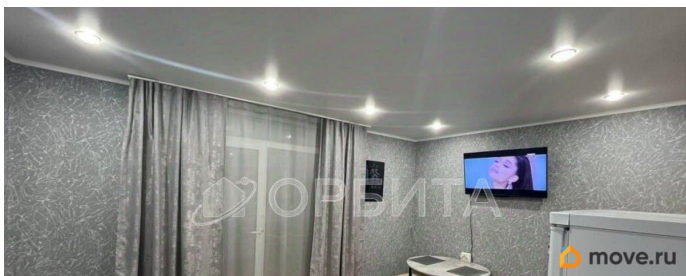
для заметок

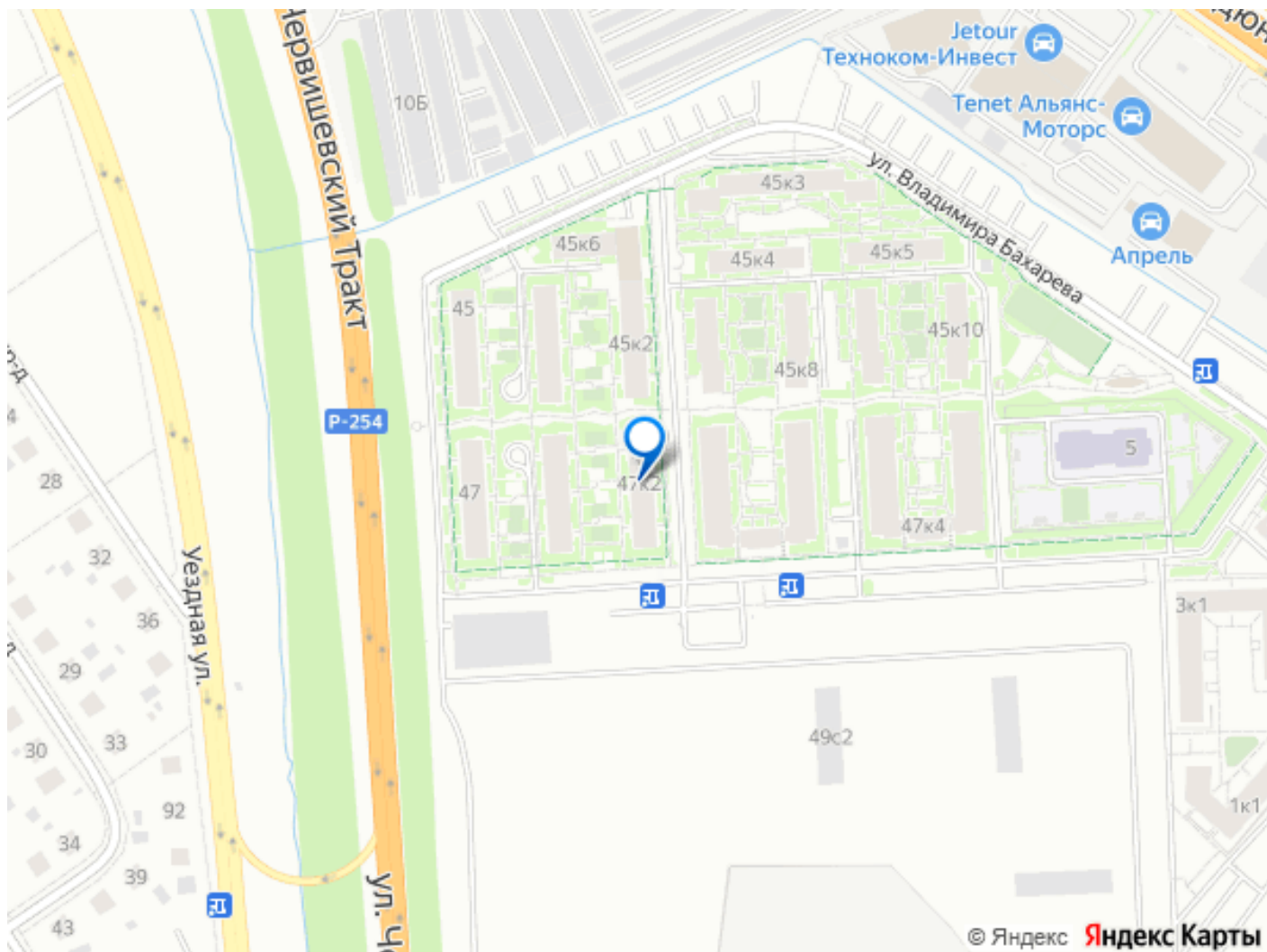


характеристики: • Площадь: 24,5 кв.м. + большая лоджия • Ремонт: Качественный, с современными отделочными материалами • Мебель: Остается вся мебель, кроме ТВ, холодильника и микроволновой печи

Описание квартиры: Эта функциональная квартира идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. На стенах обои, на полу линолеум. Санузел оформлен в кафеле, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Низкие коммунальные платежи порадуют нового владельца. Инфраструктура и удобства: • В каждом дворе организованы детские площадки для разных возрастов • Спортивные площадки для футбола, баскетбола и волейбола, уличные тренажеры • Камеры видеонаблюдения на территории для вашей безопасности • Регулируемое отопление в квартирах • Просторные парковочные места расположены по периметру комплекса, что создает тихую и безопасную атмосферу • Много зелени и цветов во дворе

Транспорт и доступность: В шаговой доступности: • Детский сад 42 • Остановка общественного транспорта • Круглосуточный магазин «Магнит» • Аптеки и пункты выдачи Ozon/WB • Школа 69 с организованной перевозкой школьным автобусом • Рядом крупные ТРЦ: Кристалл, Лента, METRO, Леруа, Остров Преимущества района: Спокойный спальный район с развитой инфраструктурой. Для прогулок пешеходный бульвар, для вело-прогулок велодорожки. Жизнь здесь комфортна и безопасна. Дополнительная информация: Все документы в порядке, один взрослый собственник. Звоните! Ждем Вас на показ по предварительной договоренности! Номер предложения: 30579.





Move.ru - вся недвижимость России