

Создано: 04.02.2026 в 22:23

Обновлено: 05.02.2026 в 22:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9288785441>

**Дарья Галеева, Агентство
недвижимости «Орбита»**

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Мельникайте, 2к11**

4 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 2к11

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

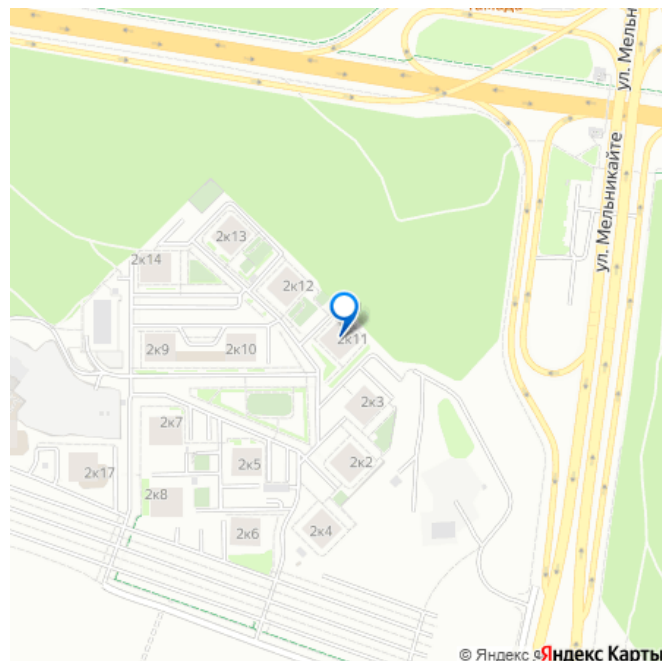
Описание

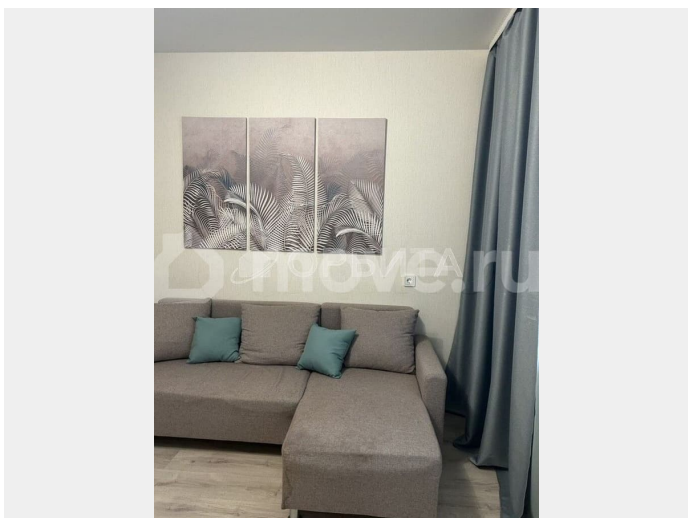
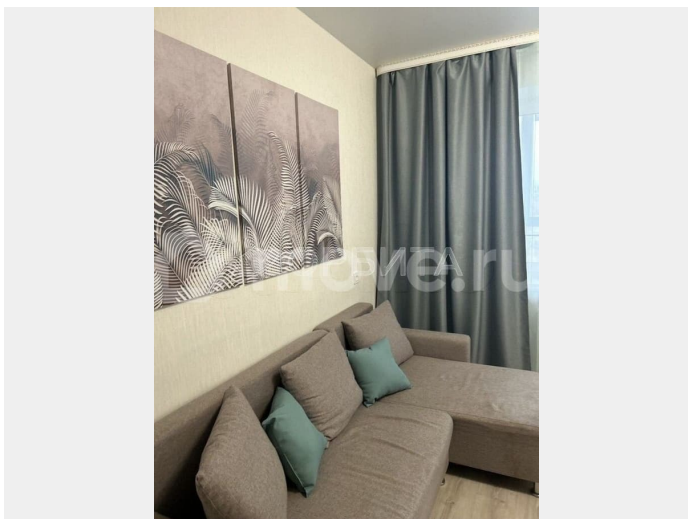
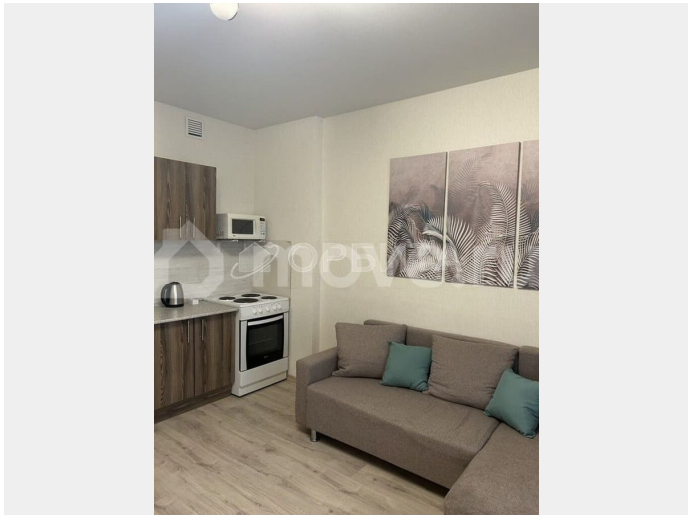
Продам квартиру-студию в современном жилом комплексе «Горизонт» —доме 2020 года постройки, расположенном в экологически чистом районе на берегу озера Алебашево. О КВАРТИРЕ Просторная студия с большой видовой лоджией в красивом живописном месте рядом с парком Гагарина и озером Круглое. Квартира находится на комфортном 6 этаже из 17. Такой проект есть только в двух домах ЖК Горизонт и отличается от других студий комнатой

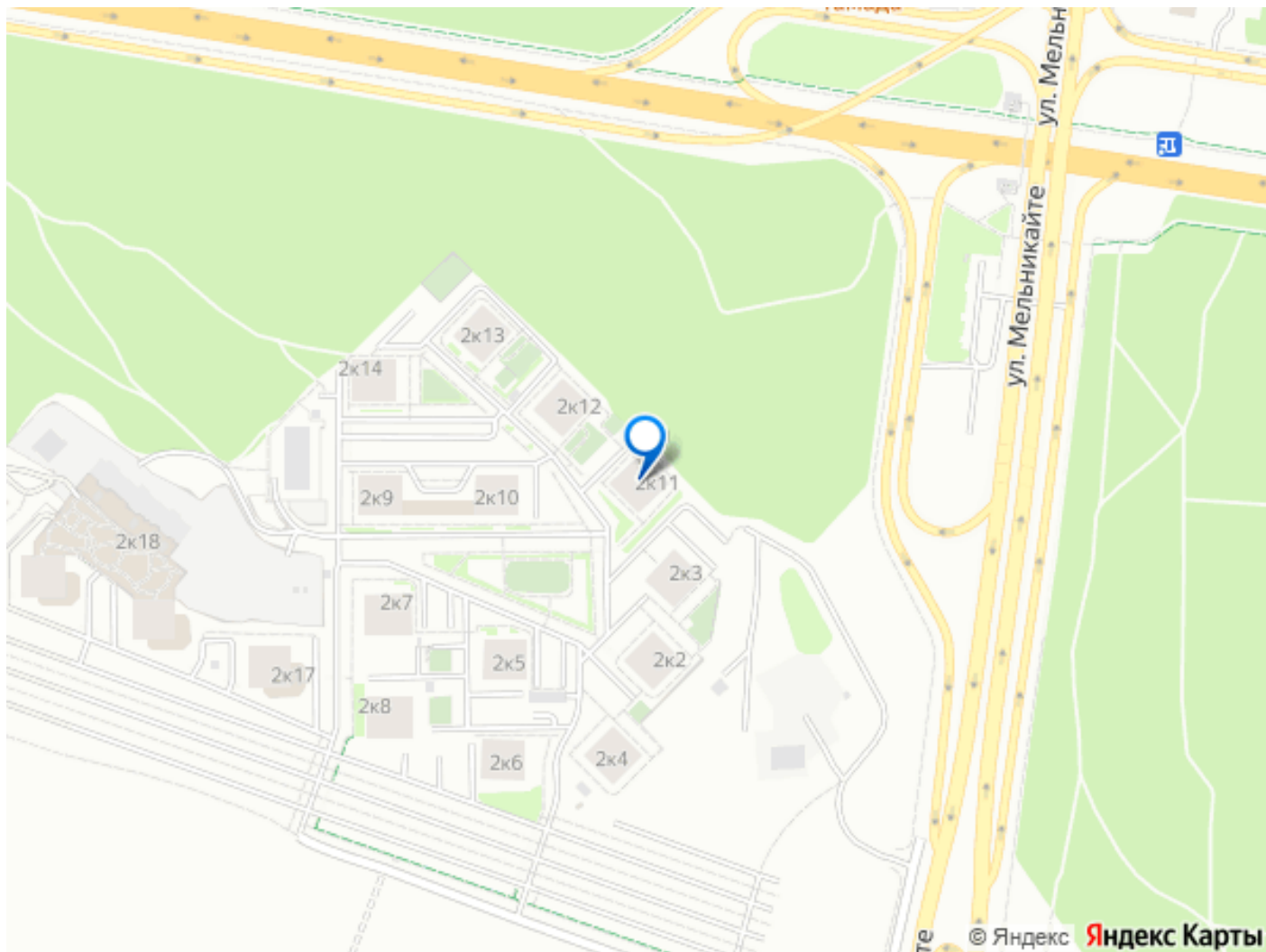
для заметок



правильной квадратной формы и просторным коридором. Квартира не требует ремонта, хорошая звукоизоляция. Установлен кондиционер. На воду и тепло установлены счетчики. Полностью готова к проживанию: в ней остаётся вся мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки. О ДОМЕ Дом 2020 года постройки. В доме предусмотрены безопасные входные группы, лифты и система видеонаблюдения. Спокойные соседи. Чистый и теплый подъезд. ИНФРАСТРУКТУРА В пяти минутах ходьбы открылся новый городской пляж на озере Круглое, а в шаговой доступности — парк Дружбы народов с зонами отдыха и прогулочными аллеями. Рядом с домом одна из самых удобных транспортных развязок в городе, что позволит вам за 10 мин доехать до центра города, Тюменского Нефтегазового Университета, городской больницы. Хорошая и развитая инфраструктура детские площадки, продуктовые магазины, строительный магазин. Вы сможете наслаждаться жизнью в этом красивом месте, гулять по березовому и сосновому лесу, кататься на велосипеде и роликах, летом купаться и загорать на пляже не выезжая за город. Этот вариант подойдёт тем, кто ценит баланс между городской инфраструктурой и природным окружением. Район перспективен с точки зрения инвестиций, так как продолжает развиваться, а спрос на жильё у воды остаётся стабильно высоким. Квартира в ЖК «Горизонт» — это готовое решение для комфортной жизни без лишних хлопот. Номер предложения: 56281







Move.ru - вся недвижимость России