

Власов Иван, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 10.03.2026 в 22:58

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 23:13

Тюменская область, Тюмень, ул.

Краснооктябрьская, 4

5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 4

для заметок

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

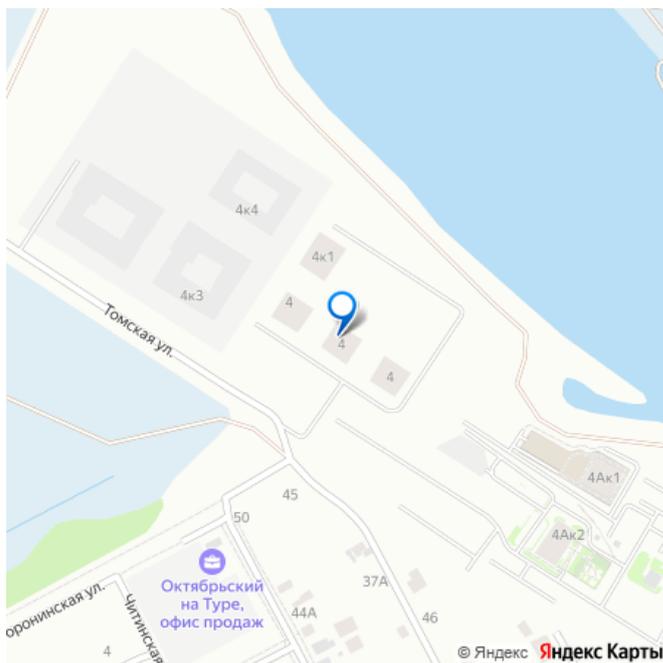
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Базовая ипотека 0.11% на год / 13.9% на весь срок Семейная ипотека 3.5% на весь срок Рассрочка, обмен Дом сдан! Тюмень давно перестала быть лишь «столицей деревень» или суровым нефтегазовым краем. Сегодня это город, где смелые архитектурные эксперименты и принципы биоурбанизма меняют облик Сибири. И, пожалуй, нет более яркого символа этой новой философии, чем



жилой комплекс «Октябрьский на Туре». Это не просто квадратные метры, а манифест того, как должна выглядеть современная жизнь на берегу большой реки. Эстетика северного модернизма Когда подъезжаешь к микрорайону ДОК, среди привычного ландшафта вырастают башни, достойные пера архитектурных критиков. Девелопер «Брусника» создал не очередную «человеиню» с безликими фасадами, а настоящую симфонию в бетоне и стекле. Лаконичные серые тона штукатурки в сочетании с панелями из стеклофибробетона на первых этажах и прозрачными ограждениями балконов дарят ощущение легкости и вневременности. Главная изюминка — это террасы. Верхние этажи увенчаны прогулочными зонами, где можно завтракать с видом на водную гладь, а нижние — спрятаны за живой изгородью, стирая грань между приватной квартирой и садом. Ты можешь жить в мегаполисе, но при этом чувствовать себя где-то на курортах Северной Италии — именно такое послевкусие оставляет архитектура этих домов. Дикая природа в городском дворе Но уникальность «Октябрьского» кроется не только в формах, но и в содержании. Зайдите во двор — и вы попадете в мир скандинавского натурализма. Знаменитый голландский ландшафтный архитектор Пит Удольф (чье имя стало нарицательным в мире ландшафтного дизайна) вдохновил создателей комплекса на смелый шаг: отказаться от стерильных газонов и скучных клумб. Здесь правят балом многолетние травы, злаки и кустарники, живущие своей естественной жизнью. Это не просто эстетика — это экосистема. Во дворах развешивают синичники и домики для насекомых, чтобы жители засыпали не под

гул трассы, а под стрекот кузнечиков .
Представьте себе: Тюмень, индустриальный центр, а вы выходите из подъезда и попадаете в дикий сад, словно существовавший здесь задолго до появления человека. Архитектура памяти Отдельного внимания заслуживает то, как проект вписан в контекст места. Микрорайон ДОК исторически был территорией деревообрабатывающего комбината «Красный октябрь». И создатели не стали делать вид, что этой истории не существовало. Вдоль домов появится линейный парк с деревянными настилами на опорах, а детские площадки будут оформлены арт-объектами в виде плотов — отсылка к тем временам, когда по Туре сплавляли лес . На набережной планируют установить памятник ДОКу, амфитеатр из неотесанных бревен . Это диалог с прошлым, который делает пространство объемным и живым. Инфраструктура для человека, а не для машин В «Октябрьском на Туре» действует принцип «двор без машин». Все авто спрятаны в подземные паркинги, отделка которых по качеству не уступает подъездам . А на уровне паркинга есть не только кладовки, но и помещения для хранения колясок и велосипедов — мелочь, которая освобождает квартиры от хлама и делает общие коридоры просторными . Входные группы — прозрачные и теплые, с трехступенчатой системой грязезащиты, чтобы сибирская слякоть оставалась за порогом . «Октябрьский на Туре» — это больше, чем адрес. Это попытка создать идеальный баланс между уединением и общностью, между урбанизмом и природой, между историей и будущим. Это место, где хочется не просто «иметь квартиру», а жить, растить детей и чувствовать себя частью

чего-то большего. В мире, где города часто давят на человека, этот комплекс предлагает дышать полной грудью. Почему выгодно работать со мной? Покупка без комиссии
Подбор квартиры за 1-2 дня Бесплатное одобрение ипотеки и лучшие условия
Подберем варианты под ваши возможности
Работаем со всеми застройщиками города Не подходит эта планировка? У нас есть десятки других! Напишите свои критерии (район, площадь, цена), и я оперативно пришлю персональную подборку На фото — идеи дизайна. Наличие и цена актуальны на момент публикации ?Не упустите шанс стать обладателем современного жилья! Выгодное вложение и комфортное место для жизни. Пишите, звоните, организую просмотр в удобное для вас время.

