

Создано: 13.01.2026 в 14:10

Обновлено: 17.01.2026 в 13:26

Тюменская область, Тюмень, улица  
Ярославская, 9к1

**4 830 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ярославская, 9к1

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.12 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

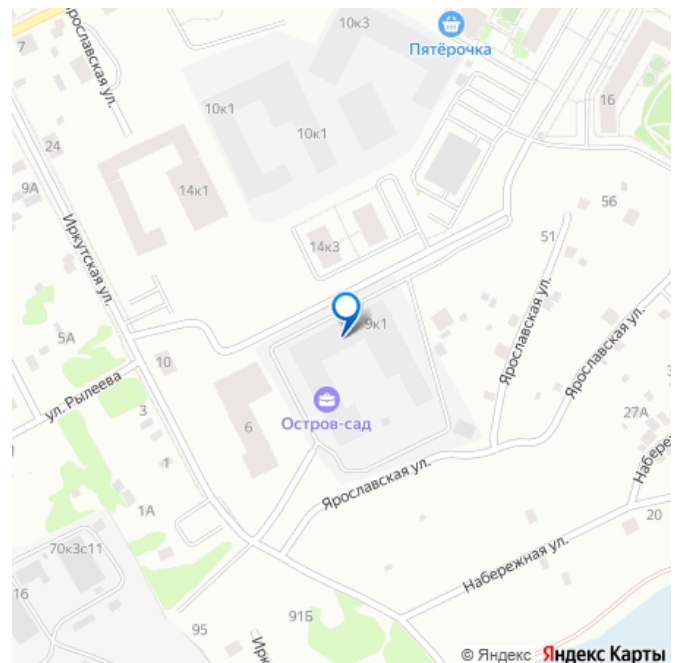
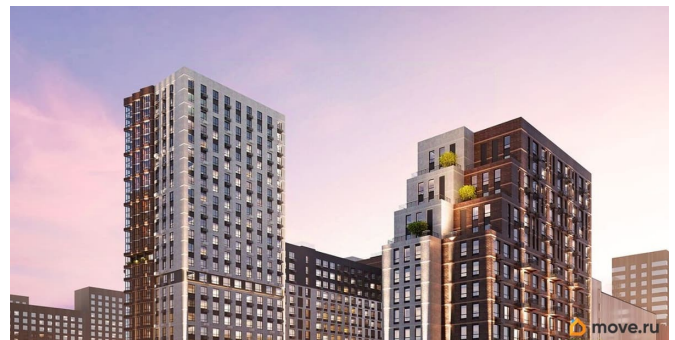
Год сдачи

<https://tyumen.move.ru/objects/9287970777>

Страна Девелопмент, Страна  
Девелопмент

**79388188041**

для заметок



## Описание

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России. Продается 1комнатная квартира на 10 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 25,12 кв. м.

**ЖК «ОСТРОВ-САД»** Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

**ПРЕИМУЩЕСТВА**

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой. Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, свои набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника. Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7. Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

**ОТДЕЛКА**

Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

**ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА В ЖК «Остров-сад»**

есть квартиры с готовым ремонтом. Пять вариантов на выбор в разных цветовых

решениях. В ремонт также включены  
светильники, межкомнатные двери и даже  
кондиционер. Можно выбрать отдельно  
ремонт в ванной, для вас 4 стильных  
варианта с сантехникой. СПОСОБЫ ПОКУПКИ  
Сотрудники «Страна Девелопмент» будут  
сопровождать вас на каждом этапе сделки,  
помогут получить одобрение по ипотеке или  
снизить ежемесячный платеж. - ипотека -  
материнский капитал - 100% оплата  
наличными - рассрочка от застройщика 0%

