

🕒 Создано: 11.02.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:33

**Новосёлова Алиса, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Геннадия Райкова, 19**

**5 500 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Геннадия Райкова, 19

для заметок

### Квартира

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

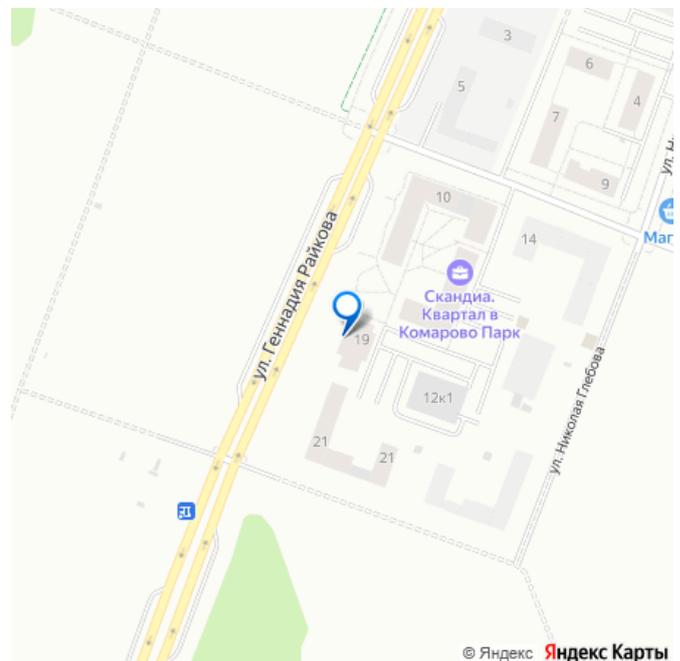
да



### Описание

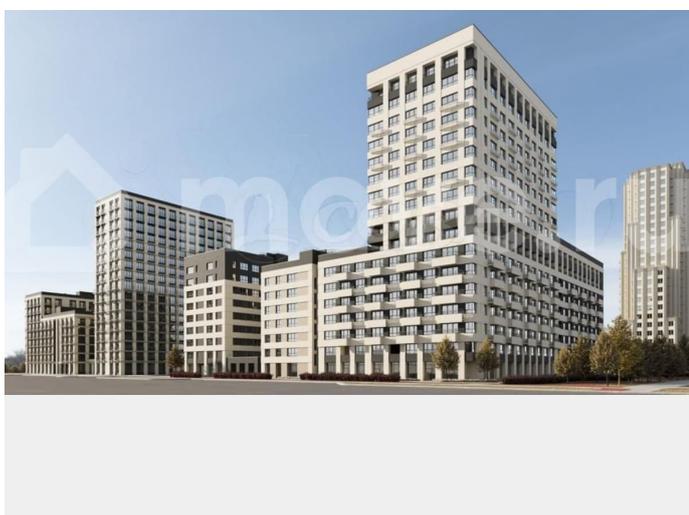
Код предложения ID 778962. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 4 этаже, общая площадь 25.06 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Скандиа. Квартал в Комарово парк. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Ремонт за доп. оплату — Хайфлет — Программа Обмена —

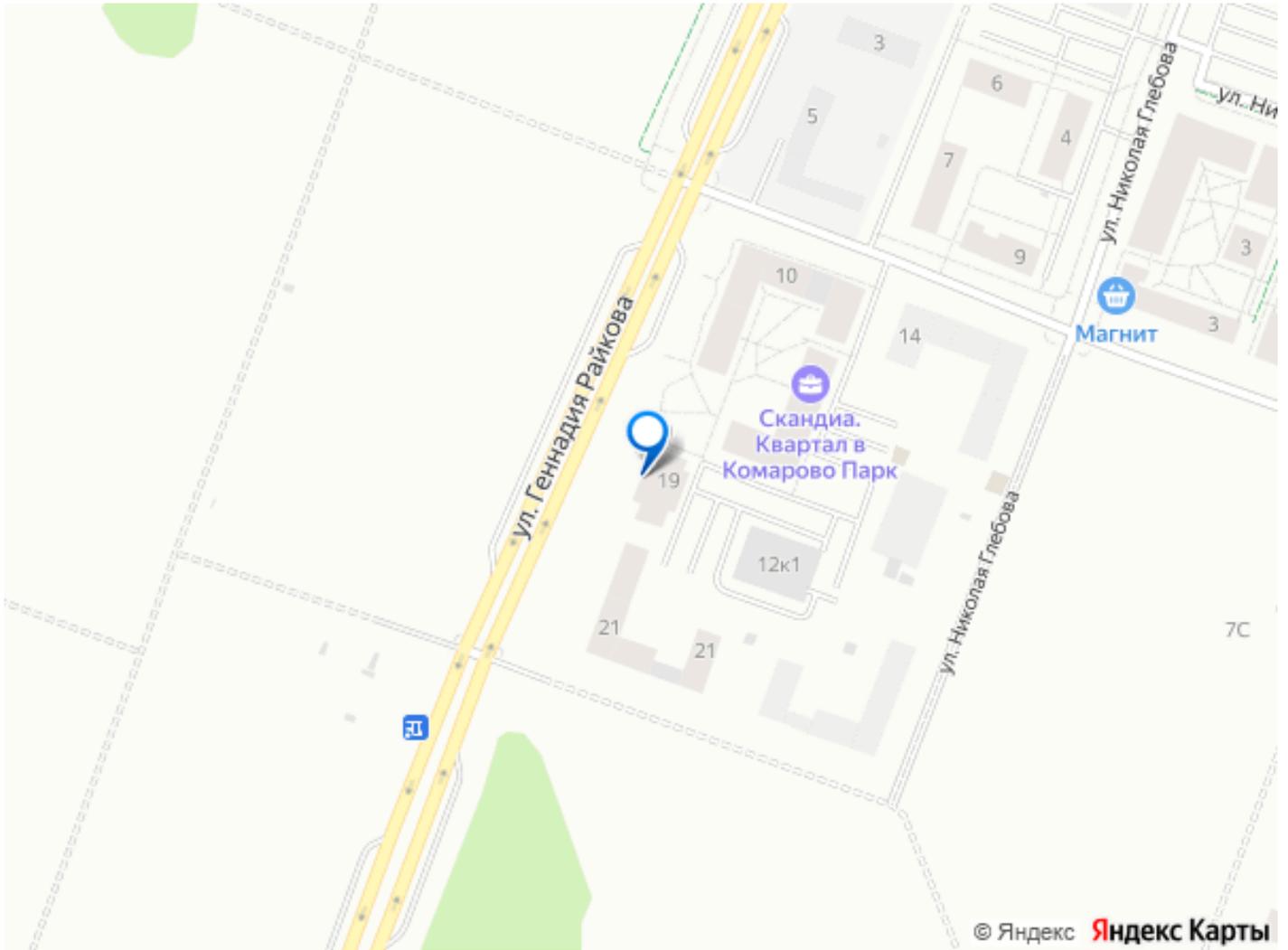
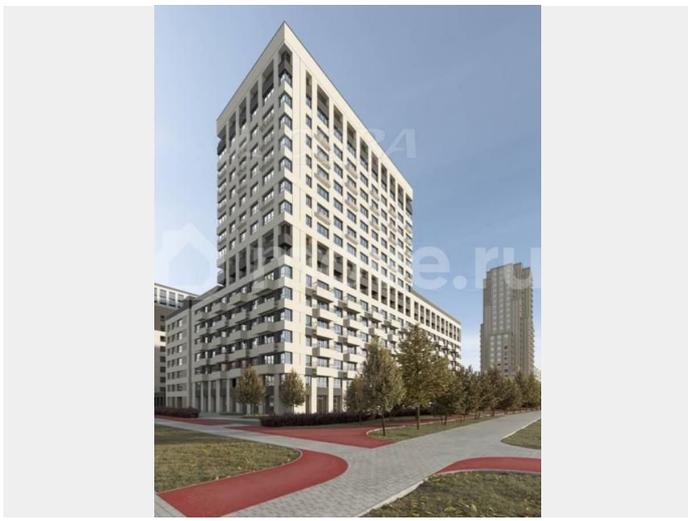
Сити-хаус — Кварталы с террасами «Комарово Парк» - развивающийся район с инфраструктурой целого города - станет домом для 50 000 человек. Территория застройки - 170 гектаров, а вся площадь - 315 га, в том числе 37 гектаров уникального экопарка и лесного массива, окружающего район с трех сторон. «Комарово Парк», помимо жилого фонда, включит в себя 5 общеобразовательных школ, 8 детских садов, филиал городской поликлиники, мультифункциональный центр для занятий спортом и развлечения, крупный торговый центр, МФЦ, 9 км зеленых аллей. «Квартал в Комарово Парк» это продолжение проекта «Скандиа. Квартал в Комарово» . Но какое! Комплексное освоение земельного участка, расположенного рядом с посёлками Комарово и Дударево, в 5 минутах ходьбы от «Квартала в Комарово», предполагает строительство 6 домов переменной этажности, выполненных в едином архитектурном стиле. Многоуровневый паркинг (в первой очереди он займет 6 этажей и вместит 299 машиномест), коммерческие помещения под офисы и магазины по внешнему периметру домов, пешеходный бульвар с площадками для отдыха. Во дворах, свободных от машин и утопающих в зелени, расположены площадки с батутами, спортивными и игровыми элементами для детей. Для спокойного отдыха - эргономичные скамейки и шезлонги. В темное время суток дворы преображаются благодаря дизайнерскому освещению, создающему уютную атмосферу. При входе в подъезд нет ступеней, пандусов и порогов. В «Квартале в Комарово Парк» реализуется концепция безбарьерной среды. Остеклённые входные группы - гарантируют безопасность, а еще это эстетично и тепло. На первых



этажах спроектированы закрытые колясочные-велосипедные. В отделке холлов используются только спокойные цвета, на полу положена плитка. В каждой квартире установлены выключатели, розетки, домофон. Счетчики на отопление, электричество, воду выведены в межквартирный коридор и спрятаны в шкафу. На все квартиры установлены стальные сейфовые двери с высокой шумоизоляцией, окна - 5-камерный армированный профиль и 2-камерный стеклопакет - оснащены замками для защиты детей. Квартирография комплекса отвечает запросам рынка: квартиры с просторными террасами и отдельным входом, квартиры с машиноместом, с кладовым помещением, с мастер-спальнями, окном в ванной, с высокими потолками - до 3,88 метров, с теплыми лоджиями или балконами. Согласитесь, есть из чего выбирать. Площадь квартир варьируется от 27 до 97 м<sup>2</sup>: от студий до квартир с тремя спальнями (плюс кухня-гостиная, гардеробная, два санузла). «Квартал в Комарово Парк» расположен на юге города, на границе с лесным массивом, который называют «легкими Тюмени». Выезд из района возможен сразу по четырем магистралям? Червишевский и Московский тракты, Окружная (Закалужская улица) и Кольцевая автодороги. При этом трассы находятся в отдалении, за «зеленой стеной»: на северной, западной и восточной сторонах района находятся крупные лесопарки. В 8 минутах езды на машине от ЖК находится школа (это 20 минут пешком). В 10 минутах - детский сад. До центра Тюмени - 12 минут; до аэропорта Рощино и торговых центров «Леруа Мерлен», METRO C&C, «Лента», «Кристалл», «Колумб» - 20 минут. Остановки городского транспорта сейчас находятся на

расстоянии 1,5 км (15-18 минут пешком), с развитием района маршруты автобусов будут продолжены.





Move.ru - вся недвижимость России