

Создано: 13.02.2026 в 23:02

Обновлено: 21.02.2026 в 22:59

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Республики, 204**

4 189 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 204

Улица

[улица Республики](#)

Квартира

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

14/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

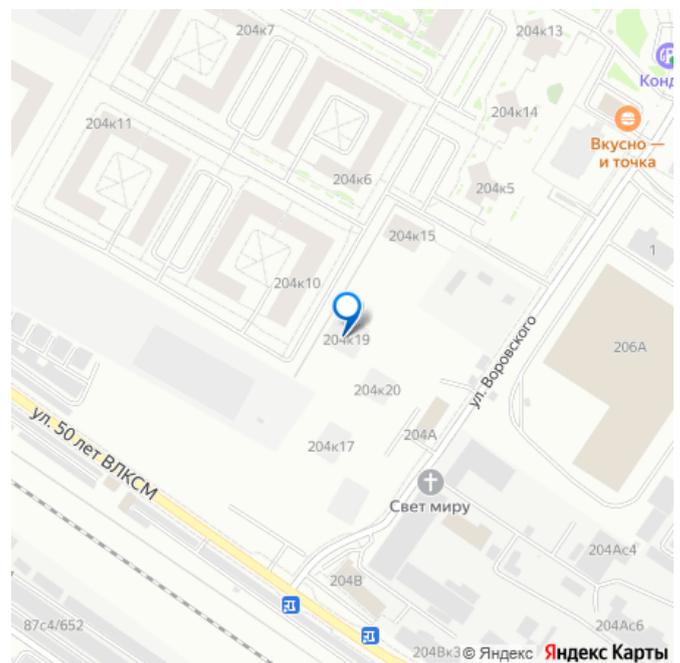
Продается студия площадью кв. м в современном жилом комплексе. Стоимость дешевле, чем у застройщика. Объект отличается рациональной планировкой с четким зонированием на спальную и гостевую зоны, что позволяет эффективно

<https://tyumen.move.ru/objects/9289818793>

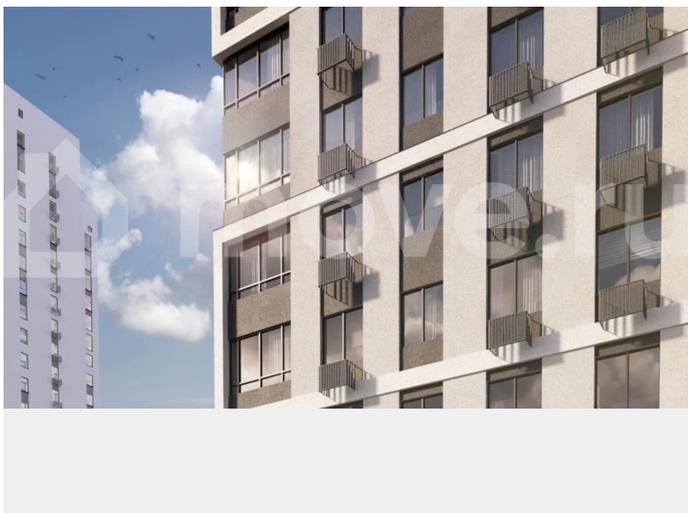
**Бешенёк Александра Николаевна,
Риелтор**

89251234567

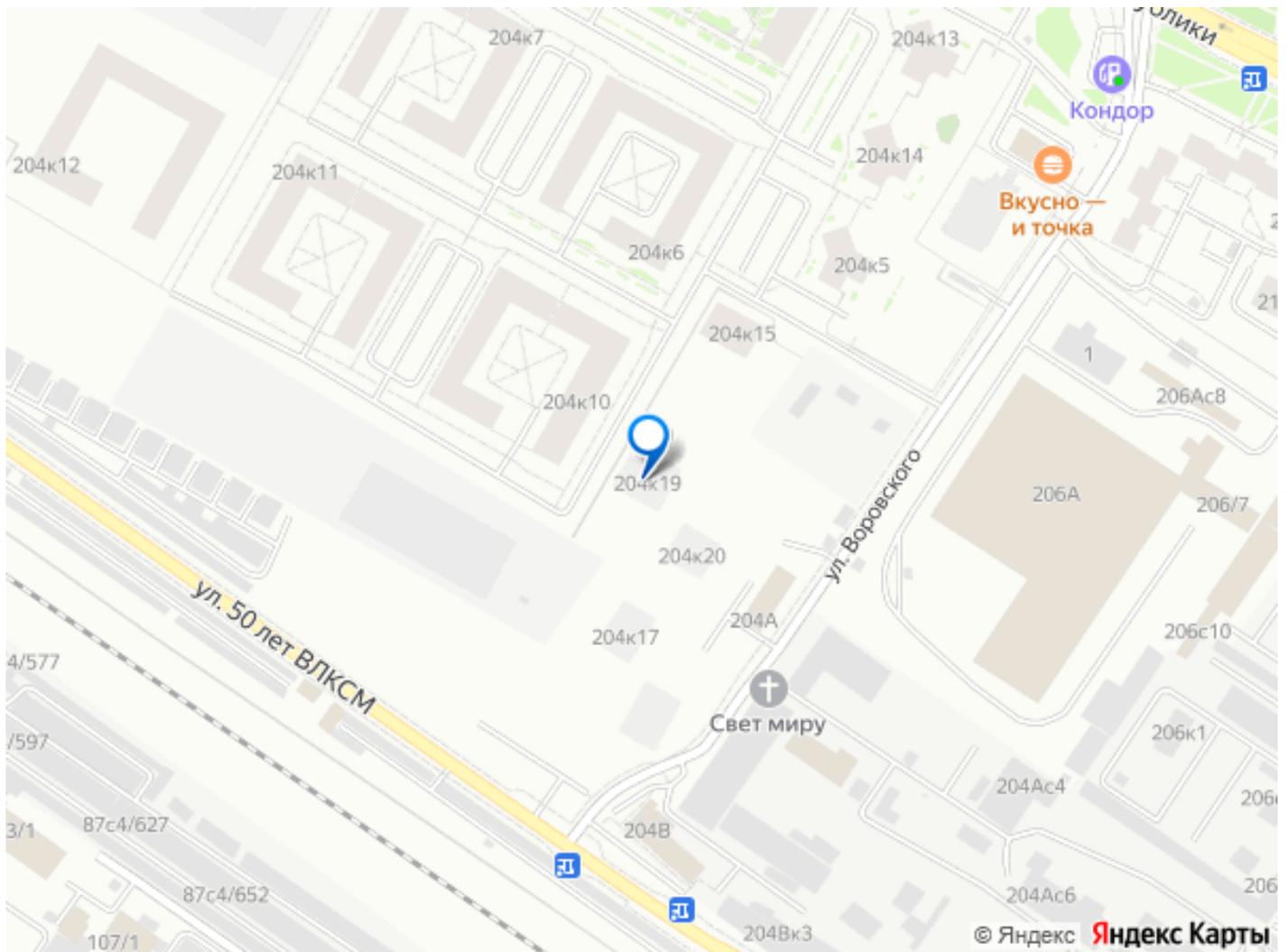
для заметок



использовать каждый метр пространства. Квартира передается в состоянии улучшенной черновой отделки: выполнена стяжка пола, оштукатурены стены и потолок, установлены счетчики и вся необходимая телеметрия, подведены электрические кабели к местам расположения розеток и выключателей, что дает новому владельцу полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта без масштабных подготовительных работ. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность — в пешей доступности находятся две станции метро, а также несколько автобусных остановок с маршрутами во все районы города. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности супермаркеты, фитнес-центр, кафе и аптека. Территория жилого комплекса закрыта и круглосуточно охраняется, оборудована системой видеонаблюдения и организованной парковкой. Объект представляет собой выгодное вложение средств благодаря постоянному спросу на аренду в этом районе и обладает высоким потенциалом для роста капитализации. . Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 166070 Номер в базе: 10897395







Move.ru - вся недвижимость России