

🕒 Создано: 13.01.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:17

**Страна Девелопмент, Страна Девелопмент**

**79942576935**

**Тюменская область, Тюмень, Подгорная улица, 61к1**

**5 455 556 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Подгорная улица, 61к1

Улица

[улица Подгорная](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

7.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.28 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

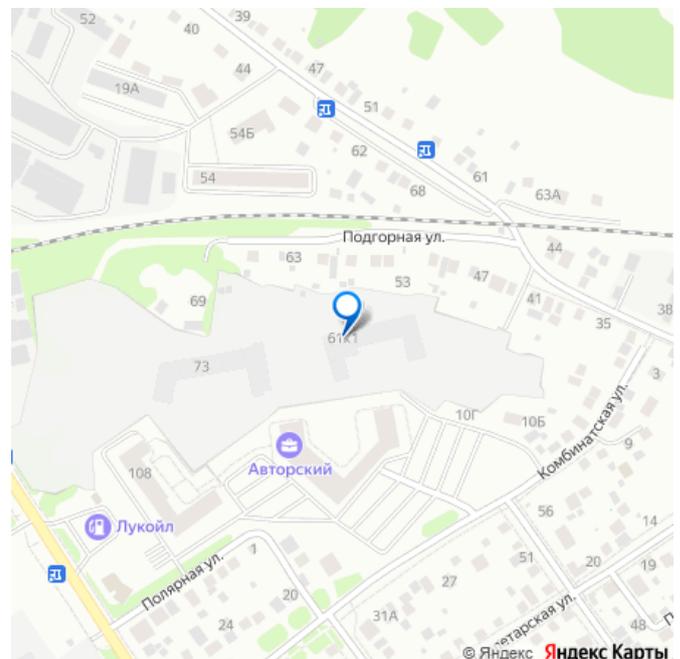
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

---

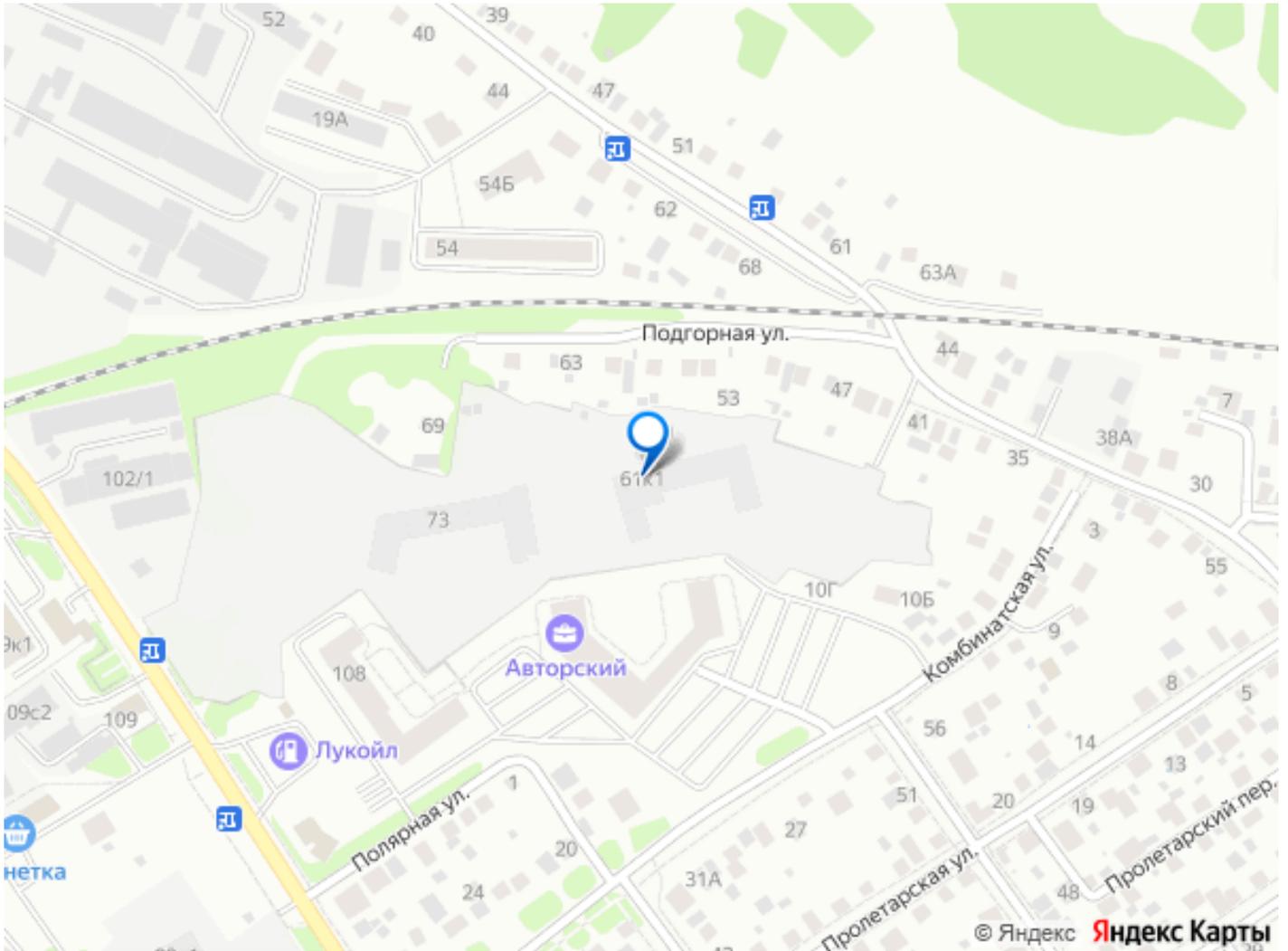
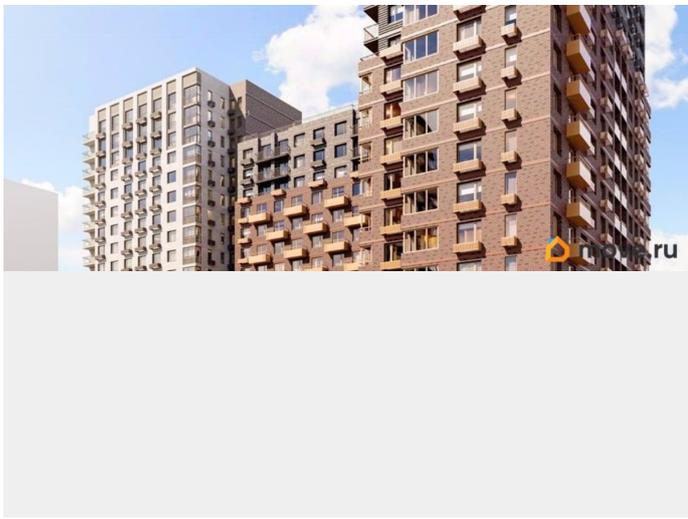
лифт

## Описание

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Продается 1комнатная квартира на 5 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 25,28 кв. м. Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени. Преимущества • Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преобразуется: освещение создаёт уютную атмосферу. • Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей. • Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок. Отделка Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена

стяжка пола, стены выровнены «под маяк»,  
установлены радиаторы. Способы покупки  
Сотрудники «Страна Девелопмент» будут  
сопровождать вас на каждом этапе сделки,  
помогут получить одобрение по ипотеке или  
снизить ежемесячный платеж. - ипотека -  
рассрочка - с использованием материнского  
капитала -100% оплата наличными





Move.ru - вся недвижимость России