

Создано: 04.02.2026 в 22:20

Обновлено: 11.02.2026 в 22:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9288768301>

Нина, Метрика Недвижимость

**89251234567**



**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новосёлов, 105**

**4 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 105

Улица

[улица Новоселов](#)

**Квартира**

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13



**Детали объекта**

Тип сделки

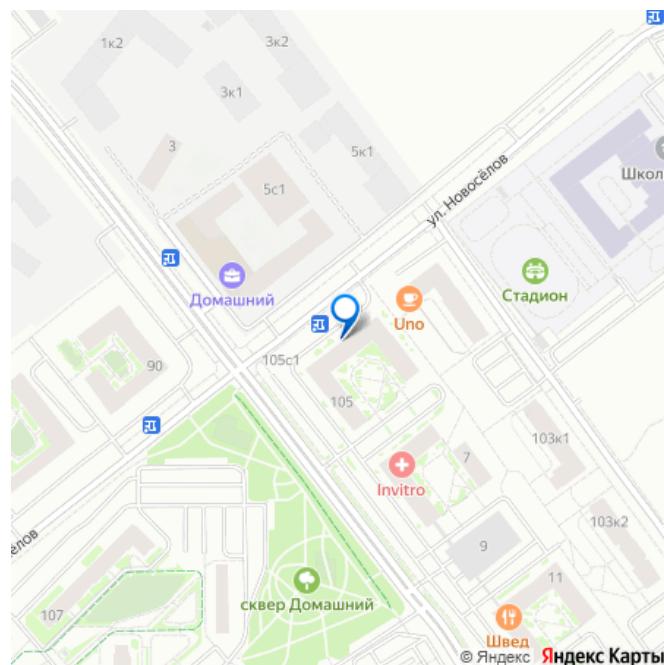
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



**Описание**

Микрорайон «Домашний» представляет собой современный жилой комплекс комфорт-класса. реализуется в шесть очередей и включает 24 уникальных дома переменной этажности. Комплекс отличается современной архитектурой, выразительными фасадами и качественной ельной технологией. Особенности микрорайона - Архитектура: Стилистическое решение

фасадов выполнено с использованием кирпича, что обеспечивает прочность, теплоизоляцию и долговечность материала.

Плавные линии и ритмичность создают гармоничный облик комплекса. - Комфорт проживания: Закрытые дворы оборудованы зонами отдыха, прогулочными аллеями, спортивными площадками и детской зоной. Такое пространство позволяет жителям активно проводить свободное время и заниматься спортом. - Безопасность: Входные группы оснащены системой видеонаблюдения, что повышает безопасность жителей. Кроме того, дворы закрыты для проезда автомобилей, обеспечивая спокойствие и тишину. - Удобства: Наличие подземного и наземного паркингов решает проблему нехватки парковочных мест. Гостевые стоянки позволяют временно размещать автомобили друзей и родственников. - Инфраструктурные объекты: Территория комплекса располагает необходимыми социальными учреждениями, такими как детский сад и школа, обеспечивающие комфортные условия для семей с детьми. - Предложение квартир: Разнообразие планировок, включая студии и квартиры с одной, двумя и тремя спальнями, позволит подобрать подходящий вариант каждому покупателю. ? Преимущества покупки жилья в микрорайоне «Домашний»: - Близость к природе: Рядом расположены живописные парки, позволяющие наслаждаться природой в пределах городской черты. - Транспортная доступность: Удобное транспортное сообщение с центром и остановками общественного транспорта. - Современные коммуникации: Предусмотрено качественное техническое оснащение жилых помещений, включая систему освещения и отопление.

Таким образом, микрорайон «Домашний»

сочетает преимущества комфортной городской жизни с удобствами современного жилого комплекса, предлагая своим жителям высокий уровень комфорта и безопасности. В самой квартире сделан современный ремонт, с применением качественных материалов, установлена новая мебель и техника, имеется действующая гарантия на технику.

Удобно продуманы встроенная мебель во входной группе и на кухне. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Номер объекта: 3985625



