

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 20.02.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:43

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Застройщиков**

**4 580 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Застройщиков

Улица

[улица Застройщиков](#)

## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

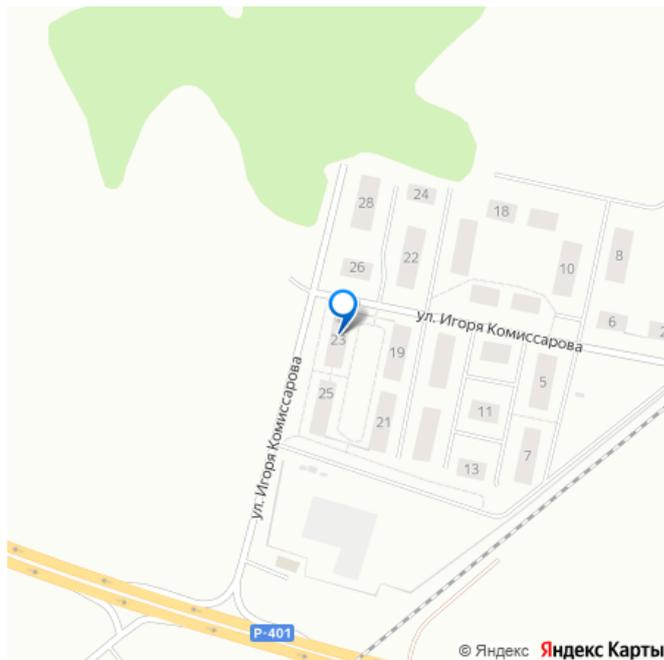
Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека от 3,9% на весь срок (взнос от 20,1%). — ИТ-ипотека от 2,5% на весь срок. — Рассрочка без переплат от 6% (взнос 20-53%, срок до 30 лет). — Программа лояльности ПСК Дом: до 721 200 баллов (15% от

для заметок



стоимости на ремонт, путешествия). —  
Материнский капитал, военная ипотека.  
Продается квартира-студия в ЖК «Эклипт»  
(Тюмень)! Расположенная в экологически  
чистом районе, рядом с Синрин-парком  
(лесной массив), эта квартира сочетает  
современный дизайн, функциональность и  
близость к городской инфраструктуре.  
Комплекс от проверенного застройщика ПСК  
Дом Девелопмент. Кухонная зона оснащена  
местом под встроенную технику: мойка,  
варочная поверхность, духовой шкаф и  
холодильник легко интегрируются в П-  
образный или Г-образный гарнитур. Рядом —  
просторная зона отдыха с местом для  
дивана, ТВ-зоны и рабочего стола, что  
позволяет создать уютный лофт-стиль или  
скандинавский минимализм без ощущения  
тесноты. Лоджия идеальна для утреннего  
кофе или мини-кабинета — здесь можно  
установить раскладной столик или гамак.  
Совмещенный санузел практичен для студии:  
душевая кабина с тропическим душем,  
подвесной унитаз, широкая тумба под  
раковину и бойлер для ГВС. Особое внимание  
— просторная прихожая с нишей для  
встроенного шкафа-купе на всю стену.  
Высота потолков 2,74 м добавляет  
воздушности. Предчистовая отделка под  
ключ: ровные стены, разводка коммуникаций  
— выбирайте все под свой вкус, без черновых  
работ. Дома в «Эклипт» — монолитно-  
каркасные, 3-4 этажа (малоэтажка для  
приватности: 3-4 квартиры на площадке).  
Стены: наружные — керамзитобетон 190 мм  
+ минвата 150 мм + штукатурка «мокрый  
фасад» в стиле «черный фантом»;  
внутренние — керамзитобетон 190 мм с  
гипсовой штукатуркой. Фундамент —  
монолитная плита, полы — стяжка с  
армированием и шумкой (до 52 дБ). В

подъезде 1 бесшумный лифт на 3-4 этажа, урны-садки на первых этажах. Закрытая территория: доступ по ключу или домофону, видеонаблюдение в лифтах, дворах и периметре. Парковка гостевая, вынесена за дворы (4 зоны рядом), без машин во внутренних пространствах — дворы для детей с сенсорными площадками, галькой, мульчей и гирляндами. ЖК занимает 83 га у леса с воздухом уровня фьордов. В 5 мин пешком — новая школа, в 15 мин — детсады. Досуг-маркет с ритейлом и рестораном на крыше вводят. До центра Тюмени — 19 мин на авто, остановки ТЦ в пешей доступности. Рядом: ТРЦ, поликлиники, фитнес. Экология — топ: лесной массив, отсутствие промзон. Транспорт: выезд на Ямскую и трассу к аэропорту. Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.



