

🕒 Создано: 24.03.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 23:05

Бархатов Антон Валерьевич, Риелтор
89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Речная,
стр. 2**

4 103 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Речная, стр. 2

Улица

[улица Речная](#)

Квартира

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

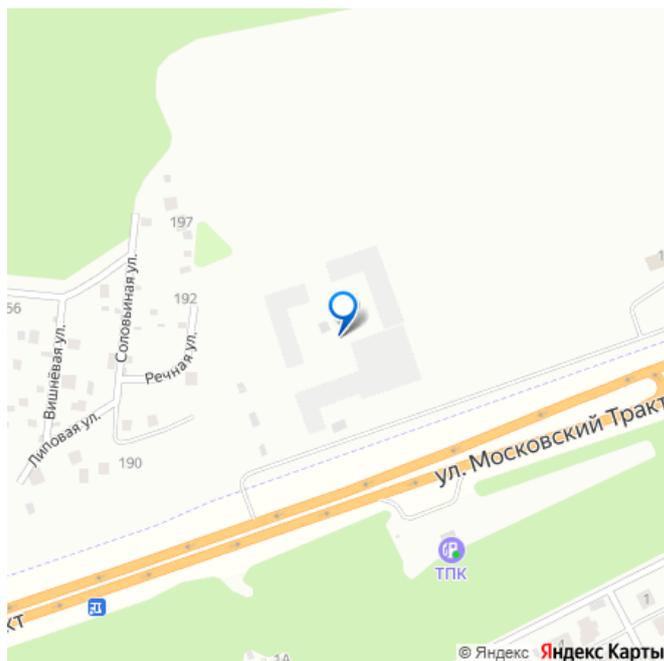
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок

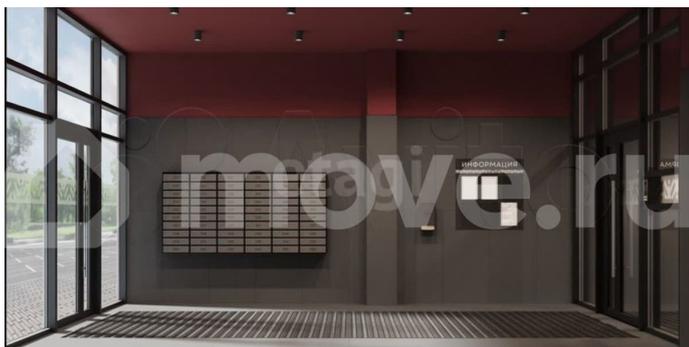


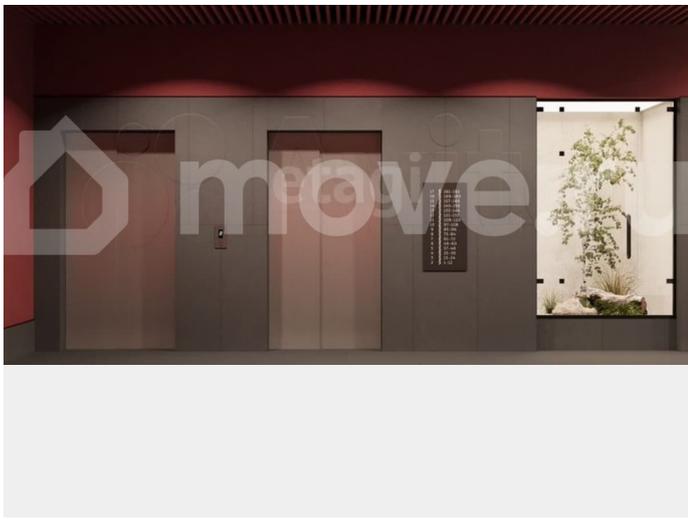
Описание

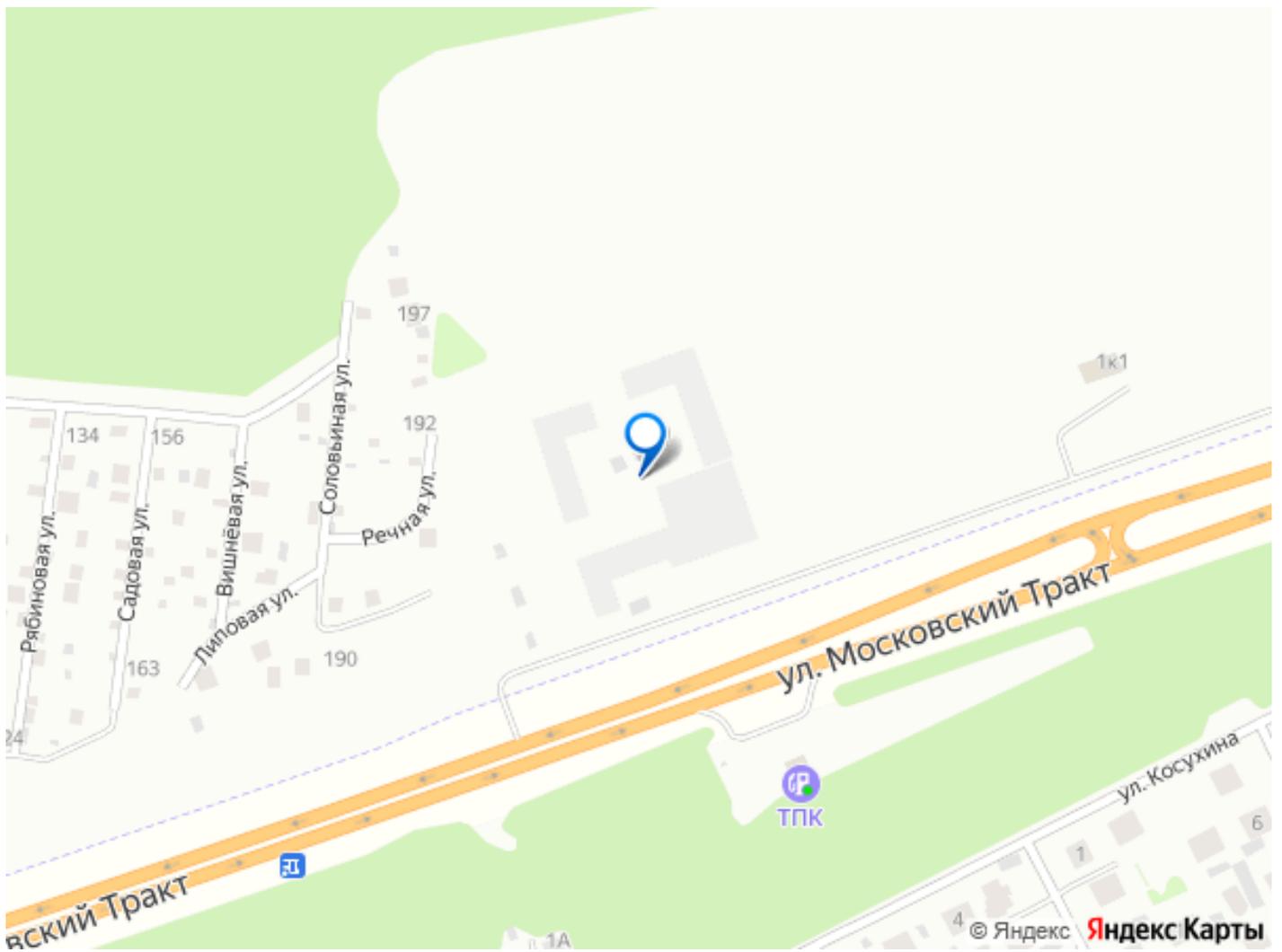
ЖК «Сибирский» — это новый микрорайон с характером на въезде в Тюмень, расположенный на Московском тракте — историческом Сибирском пути, который когда-то соединял Москву с Китаем, а позже стал частью Великого Сибирского пути —

Транссиба. Этот жилой комплекс становится первым, кто приветствует гостей и новых жителей при въезде в город. Застройщик — Девелоперская компания «Люди» (ООО СЗ «Сибирский»). Местоположение и перспективы Адрес: Московский тракт, Тюмень (примерно 10 км от центра, рядом с СНТ «Подмосковье»). Через дорогу от посёлка Московский. Время в пути: ~15 мин до набережной, 9-14 мин до крупных ТРЦ «Колумб» и «Кристалл». Район активно развивается: В планах — школа, детский сад (в первой очереди), крупнейший в Тюмени торговый центр (150 000 м² с магазинами, спа, катком, бизнес-центром и парком профессий для детей — всего в 5 минутах пешком). Новая транспортная развязка. Запланировано ещё несколько жилых кварталов от этого и других застройщиков — здесь формируется полноценный новый район. Всё необходимое будет рядом — ездить далеко не придётся. Концепция и благоустройство: «Красота по-сибирски» Природа — основа сибирского духа. Дворы вдохновлены сибирскими ландшафтами: тропы через тайгу, тундру, степи, горы и цветочные поляны. Проект благоустройства разработан с московским бюро «А4». Дворы без машин, безопасные и зелёные. Упор на функциональность и уют: Сквозные парадные с прозрачной входной группой и доступом на уровне земли. Безбарьерная среда. Бесплючевой доступ. Тёплый тамбур. Колясочные и места для хранения велосипедов/спортивного инвентаря в каждой парадной (с видеонаблюдением). Интерьеры подъездов продолжают фасад: текстура камня, светлые стены с акцентами, дизайнерская мягкая мебель, фитодизайн для здоровья и уюта. Коммерция и инфраструктура 49 коммерческих помещений

на первых этажах: Пункты выдачи маркетплейсов, Аптеки, Продуктовые магазины, Кафе, Бытовые услуги. Всё для комфортной жизни под рукой. Паркинг и кладовые 7-этажный крытый паркинг на 444 машиноместа — машины всегда в тепле, без снега и льда. Выход на террасу-лаундж на 6 этаже: зона отдыха с видом на Московский тракт, свежим воздухом, пикниками среди растений. Более 300 кладовых. Квартиры и дома Срок сдачи 1 очереди — 3 квартал 2026. Монолитно-каркасные дома (6-18 этажей). Класс — комфорт. Квартиры: студии, 1-4-комнатные, включая варианты с террасами на верхних этажах (идеально для закатов и встреч). Многие с готовым ремонтом под ключ (два стиля: светлый и тёмный — можно сразу заезжать). Дополнительная шумоизоляция (до 55 дБ), тёплые стены из керамзитобетона с утеплителем — дома тихо и тепло. ЖК «Сибирский» — это не просто дом, а новый ориентир Тюмени: современный, перспективный, с душой сибирской природы и всем необходимым для жизни уже сейчас и в будущем. Код пользователя: 125322 ЖК: Сибирский







Move.ru - вся недвижимость России