move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9287290932

Создано: 09.12.2025 в 13:18

Обновлено: 27.01.2026 в 16:13

Север, Север

79861254309

4 631 760 ₽

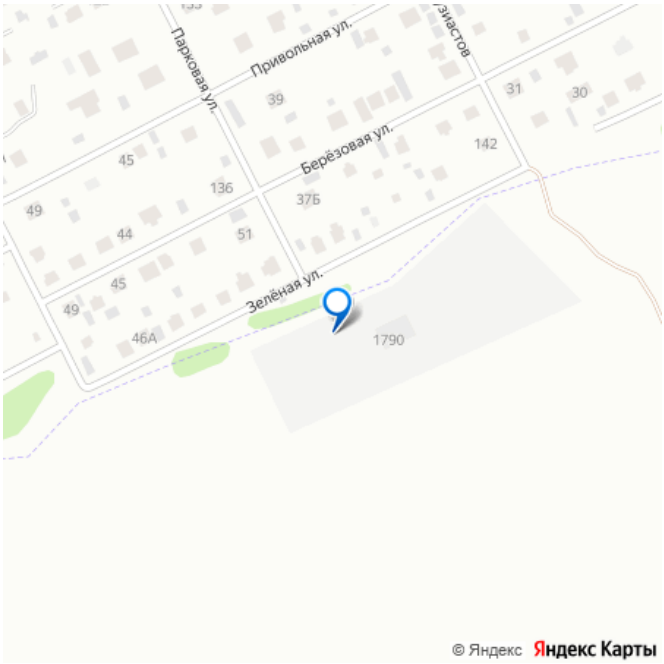
для заметок

Квартира

Высота потолков	2.72 м
Жилая площадь	10.5 м^2
Площадь кухни	5.7 м^2
Общая площадь	25.3 м^2
Этаж	12/19

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2027 г.
Покупка в ипотеку	да



возможна ипотека, лифт

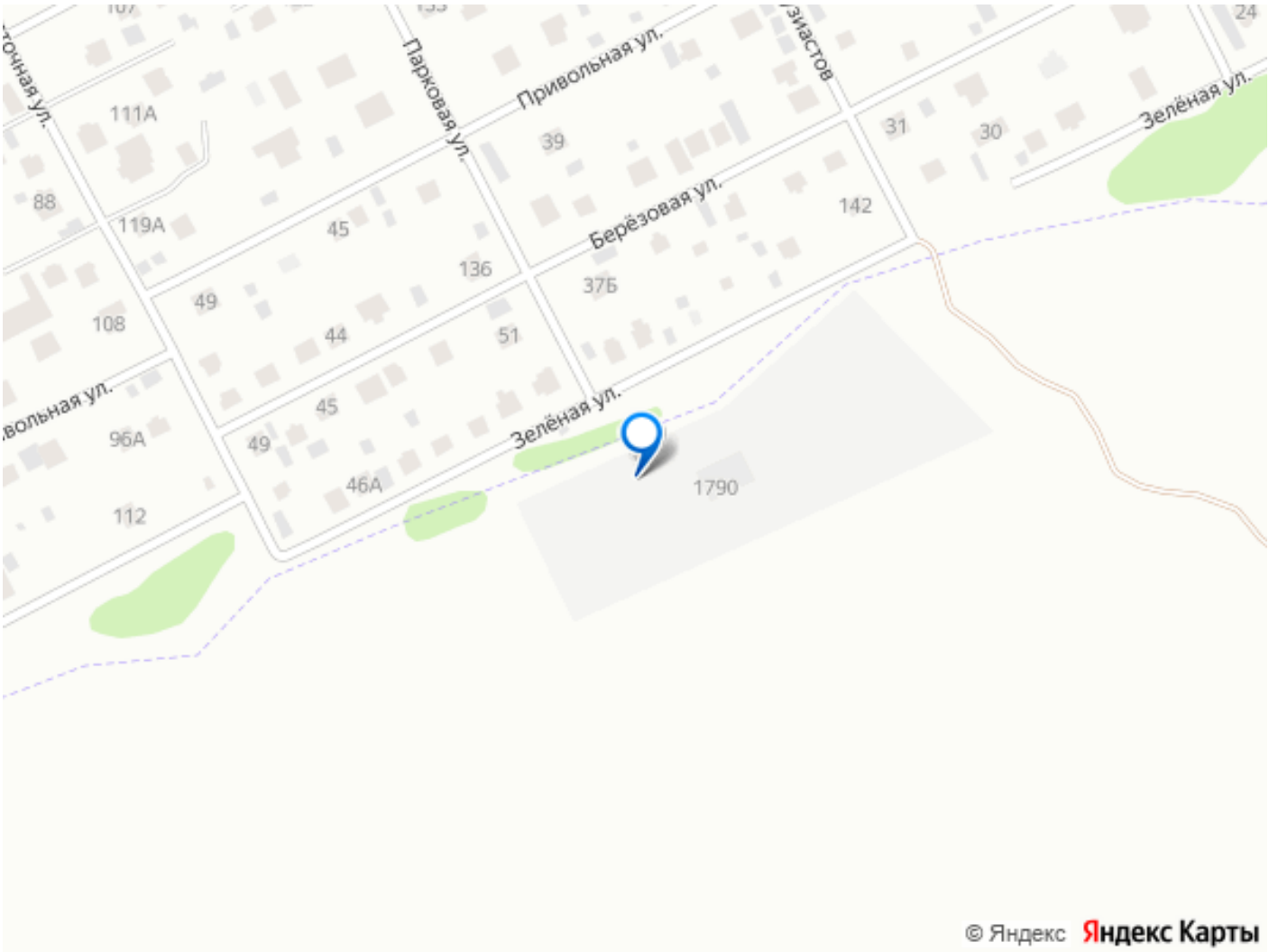
Описание

Продаётся квартира площадью 25.3 м2 в жилом комплексе «Айрис». Квартира находится на 12 этаже, жилая площадь квартиры 10.5 м2, площадь кухни-ниши — 5.7 м2 Срок сдачи — III кв. 2027 Жилой комплекс «Айрис» — это: - фиджитал-квартал в Тюмени - дома высотой от 7 до 25 этажей - квартиры с системой «Умный дом» - цифровые технологии как элемент благоустройства Окружение В нескольких минутах ходьбы от дома — парк «Комарово» с волейбольной площадкой, открытым кинотеатром, зонами для барбекю и катком. Неподалеку от Airis находится центр иппотерапии, где можно покататься на лошадях и взять уроки верховой езды. На территории Airis появится собственный парк с прогулочными аллеями. Инфраструктура В 5-10 минутах от квартала открыты 2 детских сада и гимназия. На шопинг можно отправиться в торговые комплексы «Колумб» и «Кристалл» — они находятся недалеко от дома. Благоустройство Уютный двор — приватное пространство для жителей. В беседках можно будет почитать книгу в тишине, а в тени деревьев устроиться на пикник. На крыше многоуровневого паркинга будет лаунж-зона с кинотеатром, баскетбольная площадка и воркаут-пространство, где можно позаниматься с виртуальным тренером — достаточно отсканировать код. Лобби Интерьеры лобби выполнены в пастельных тонах с элементами фиджитал-решений. Для отдыха и ожидания гостей создана лаунж-зона. Также есть гостевые санузлы. Колясочные Возвращайтесь налегке после прогулки с малышом — оставить коляску можно в специальном помещении на первом этаже. Кладовые Для сезонных и

габаритных вещей предусмотрены отдельные кладовые на цокольном этаже. В каждом помещении уже проведено электричество и выполнена стяжка пола. Паркинг На территории — два многоуровневых наземных паркинга. Один из них примыкает к домам — из него можно напрямую пройти в парадные. Планировки Планировки квартала — от компактной студии до сити-хауса с собственным палисадником — соответствуют любым жизненным сценариям. Можно выбрать квартиры с террасами и готовыми дизайнерскими интерьерами.

Информация
AIRIS
move.ru

КОМПЛЕКС
КЛАСС КОМФОРТ
РАЙОН
КОМАРОВО ПАРК
С
25,3
3,7
5,4
10,5
5,7
ЭТАЖ
ПЛОЩАДЬ
КОМНАТ


Парковая ул.
Привольная ул.
Берёзовая ул.
Зелёная ул.
111А
88
119А
45
39
31
30
142
136
37Б
49
108
44
51
96А
45
49
46А
112
1790
© Яндекс Яндекс Карты