

🕒 Создано: 19.01.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 13:48

**Страна Девелопмент, Страна Девелопмент**

**79390440837**

**Тюменская область, Тюмень, Подгорная улица, 61к1**

**5 377 778 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Подгорная улица, 61к1

Улица

[улица Подгорная](#)

### Квартира

Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

3.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

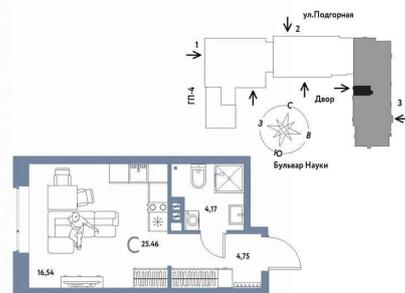
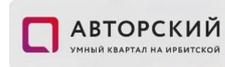
совмещенный

Ремонт

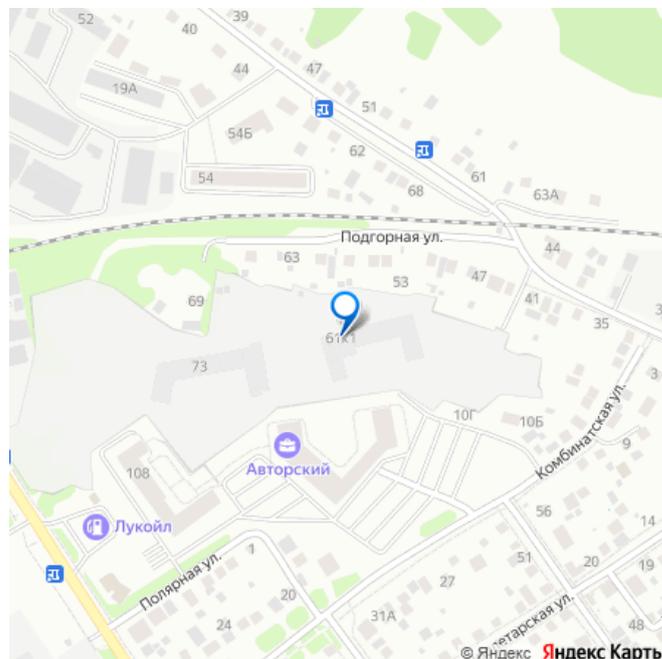
с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



 move.ru



---

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

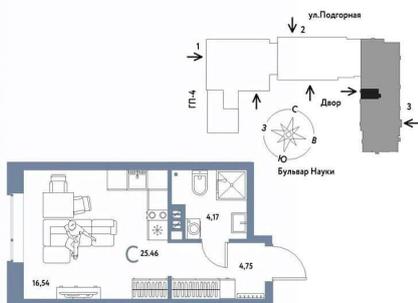
---

лифт

## Описание

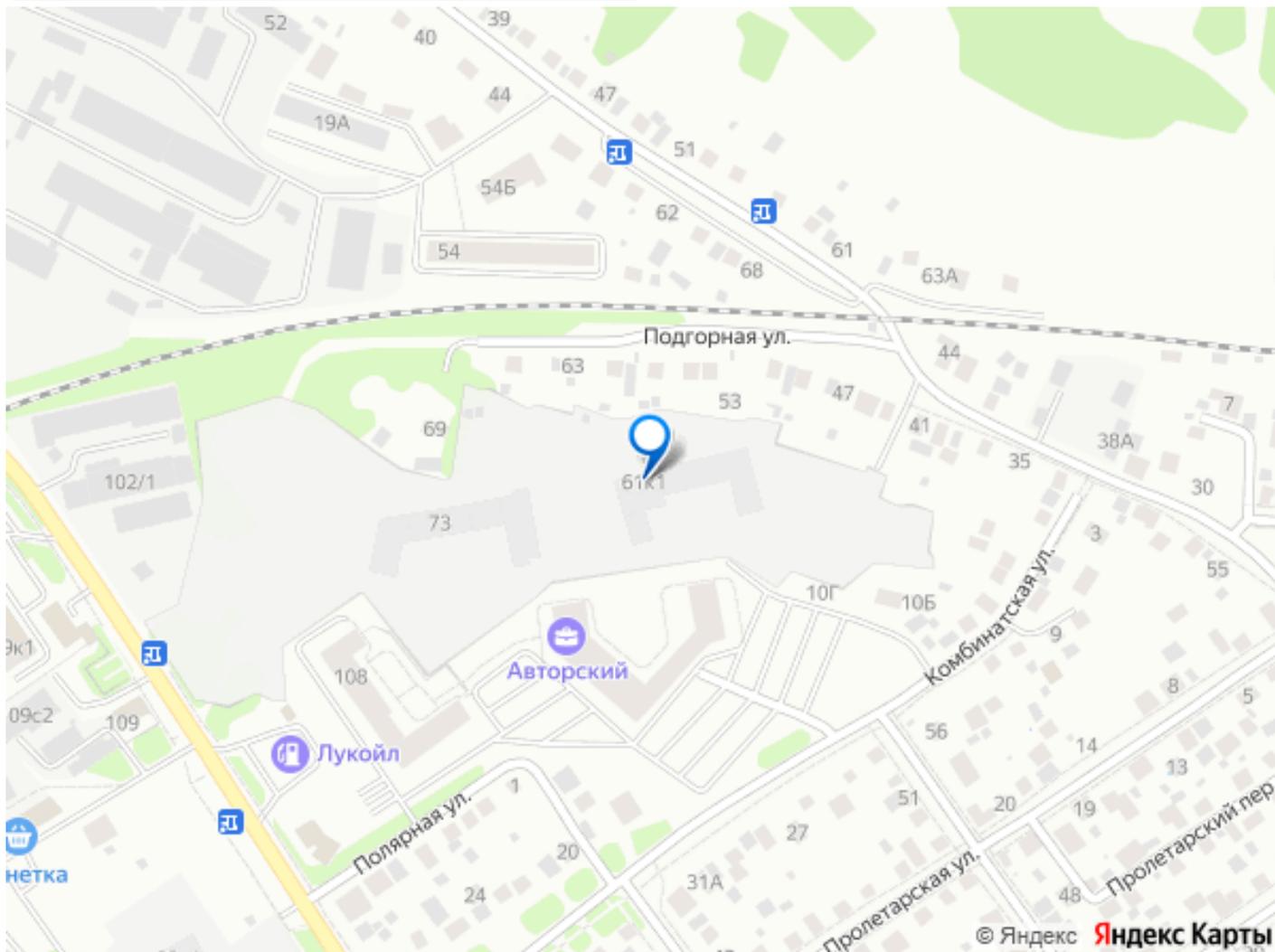
Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Продается 1комнатная квартира на 4 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 25,46 кв. м. Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени. Преимущества • Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу. • Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей. • Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок. Отделка Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены радиаторы. Способы покупки Сотрудники «Страна Девелопмент» будут

сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - рассрочка - с использованием материнского капитала -100% оплата наличными



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России