

Создано: 15.02.2026 в 22:58

Обновлено: 17.02.2026 в 22:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9289956199>**Мадина, Метрика Недвижимость****89251234567****Тюменская область, Тюмень,
Велижанская ул, 66****3 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Велижанская ул, 66

Улица

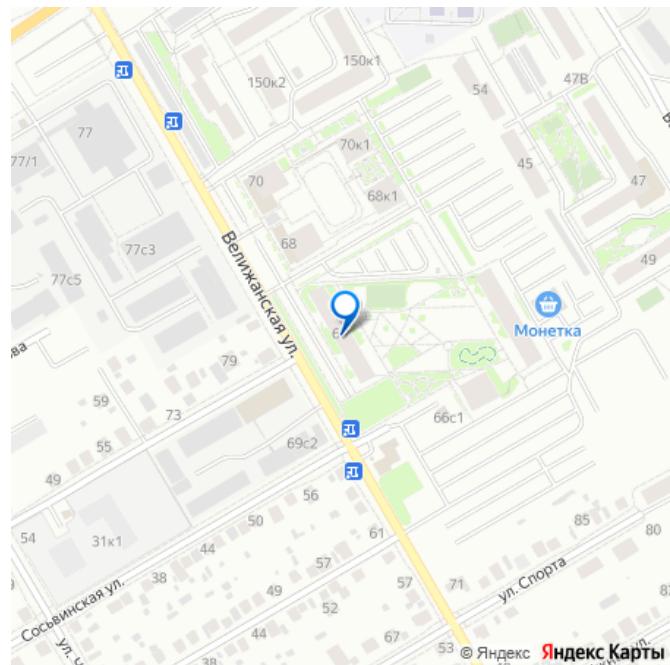
[улица Велижанская](#)**Квартира**

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

7/20

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

В продаже просторная студия в готовом к заселению состоянии, расположенная в современном жилом комплексе «Заречный».

Квартира отличается продуманной планировкой, обеспечивающей эффективное использование пространства, и находится в хорошем техническом состоянии. Ключевым преимуществом является закрытая охраняемая территория комплекса с круглосуточным видео наблюдением, обеспечивающая приватность и

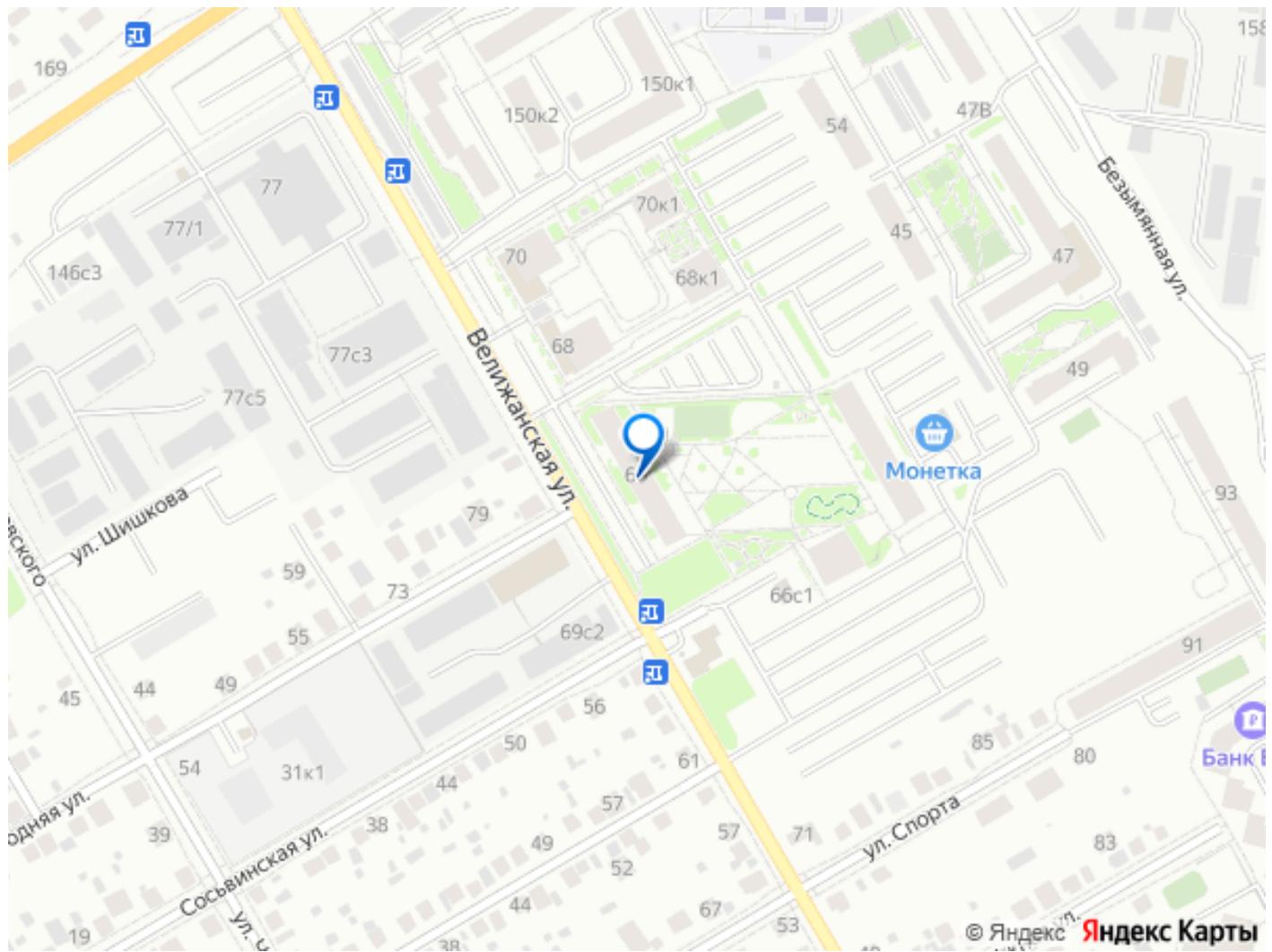
безопасность. Во дворе обустроены детская игровая площадка и прогулочные зоны.

Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся пять детских садов, школа №9 и Лицей №81, поликлиника №8, аптеки, супермаркеты и ельные магазины.

Транспортная доступность высокая, рядом проходят основные магистрали, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В непосредственной близости расположены термальный курорт «Марциаль» и торговый центр «Сити Молл». Наличие большого количества парковочных мест решает вопрос с размещением автомобиля. Данная студия представляет собой выгодное вложение как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду благодаря удачному местоположению и высокой востребованности арендного жилья в этом районе. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Номер объекта: 4005690







© Яндекс.Карты

Move.ru - вся недвижимость России