

🕒 Создано: 25.03.2026 в 22:52

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:52

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Лесопарковая, 22**

**4 136 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

### Квартира

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

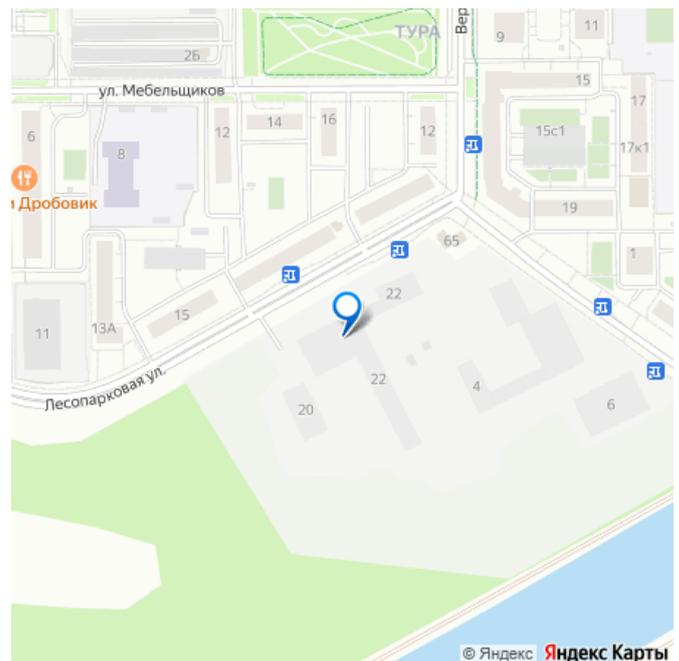
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидки за 100% оплату или сезонные акции на выбранные квартиры. — Ремонт и меблировка в подарок на весь ассортимент, беспроцентная рассрочка. Продается квартира-студия в ЖК «Чистые Пруды» —

ваш идеальный дом в Тюмени! Открытое пространство для кухни и зоны отдыха позволяет создать уютный уголок: кухонный островок или гарнитур у окна, диван для релакса, спальное место за легкой перегородкой. Совмещенный санузел — компактный и практичный (душевая, унитаз, раковина). Прихожая с нишей под шкаф-купе обеспечит порядок без лишней мебели. Предчистовая (улучшенная черновая) отделка дает полную свободу: стяжка пола (полусухая цементно-песчаная), горизонтальная разводка коммуникаций, оштукатуренные и выровненные стены, ПВХ-окна с панорамным остеклением, межкомнатные перегородки. Вы можете сразу въехать с чистовой отделкой от застройщика (натяжные потолки, обои, плитка ПВХ в жилых зонах, керамогранит в санузле, кухонный гарнитур с техникой и мойкой) или реализовать дизайнерский проект. ЖК «Чистые Пруды» расположен в экологически чистом районе Новой Лесобазы (ул. Лесопарковая / Стартовая), окруженном природой: набережная с пирсом и фонтаном, Гилевская роща в 10 минутах, бульвар и променады для прогулок. До центра Тюмени — 15 минут на авто, в пешей доступности (1 км) — 4 детских сада и 3 школы, магазины на первых этажах корпусов. Территория полностью закрытая от посторонних и машин: private двory с несколькими детскими площадками для разного возраста (песочницы, качели, горки, развивающие элементы), спортивными зонами (тренажеры, воркаут, настольный теннис), зонами тихого отдыха (гамаки, шезлонги, веранды). Дома монолитно-кирпичные (каркас из монолита, стены из кирпича), высотой от 9 до 25 этажей (потолки 2,7–3,92 м), фасады — навесная вентилируемая система с клинкерной

плиткой на первых этажах и «мокрый фасад» сверху для гармонии с ландшафтом. В подъездах 3-4 высокоскоростных бесшумных лифта (в 24-этажных — по 3), общее количество пассажирских — 19, грузовых — 11 на весь квартал. Парковка — закрытая многоуровневая надземная с отопливаемыми машино-местами (свыше 400), температура 10-15°C круглый год, гостевая наземная за периметром. Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.

