

Собственник

**79821320808**

**5 120 000 ₽**

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

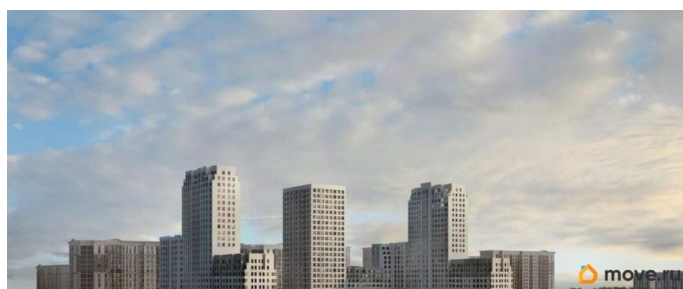
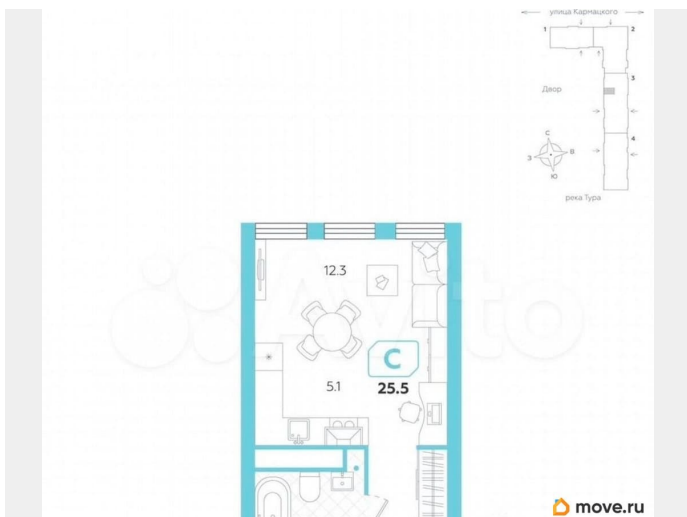
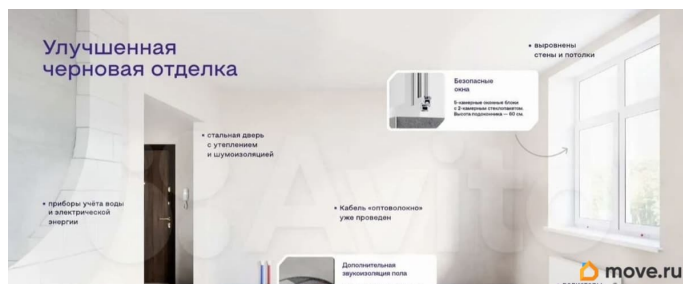
Продаётся от собственника стильная студия в жилом комплексе комфорт-класса, расположенного в привлекательном районе Алебашево города Тюмень. ЖК Космо! включает три здания разной высоты от

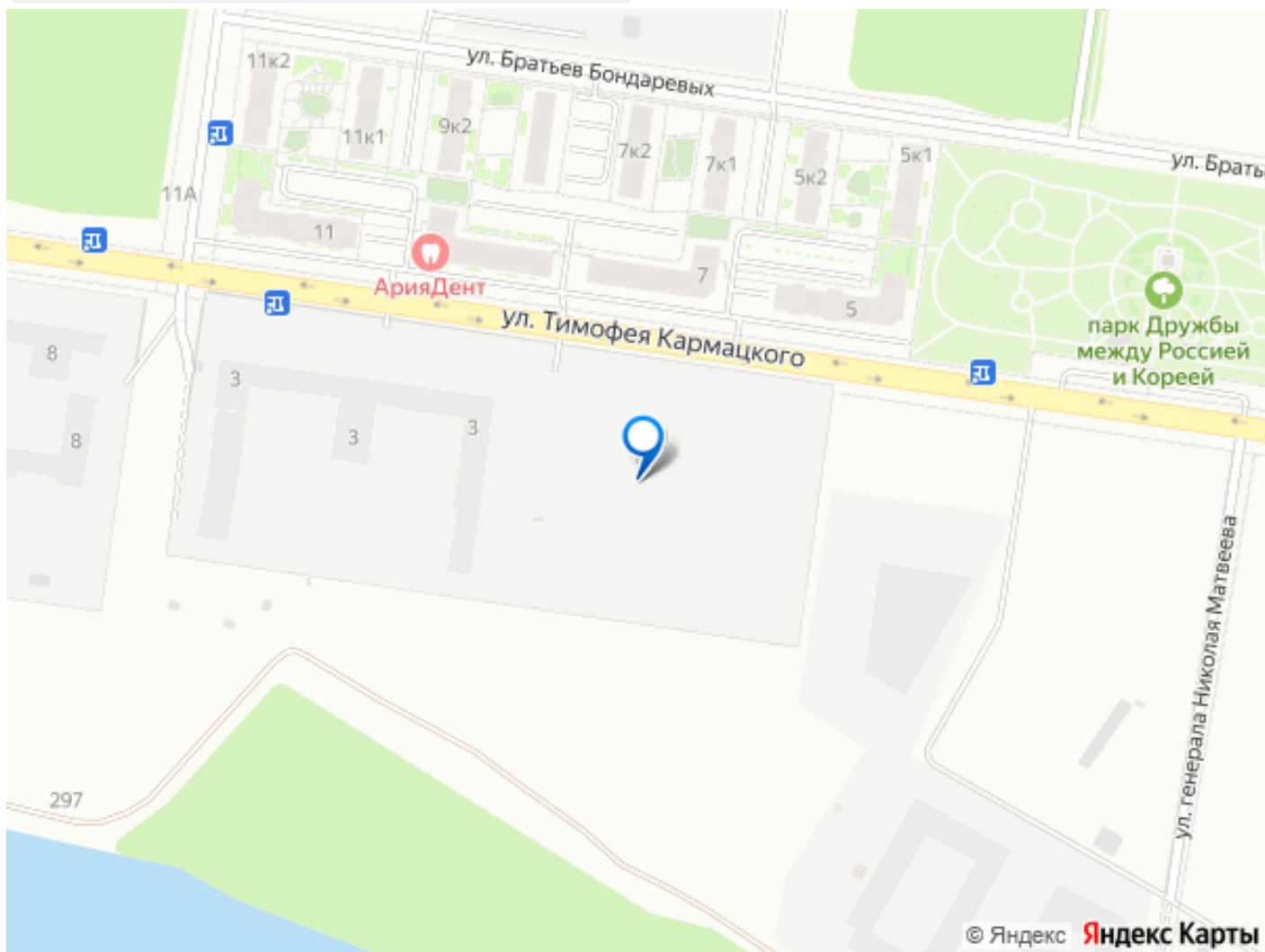
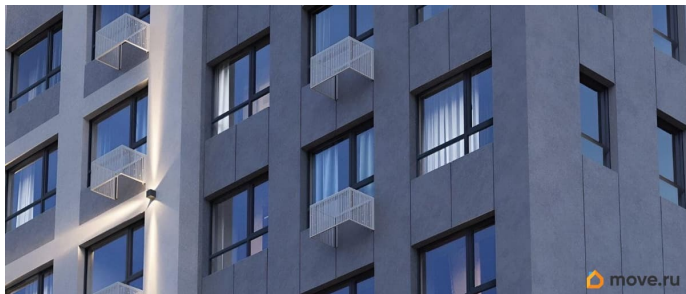
для заметок



девяти до двадцати пяти этажей, соединенные общей коммерческой зоной и благоустроенным внутренним двором. Архитектурные каскады и необычный амфитеатр формируют уникальную атмосферу современного комфорта. Из окон открывается живописный вид на город и окружающие пейзажи. Расстояние до центра составляет всего десять минут. Окружающая территория располагает множеством преимуществ: рядом находится гастрономический рынок Алебашевский Базар на ул. Тимофея Кармацкого, торговый центр Зелёный Берег с гипермаркетом Лента, парк Дружбы между Россией и Кореей, озеро Алебашево и зелёные зоны для досуга всей семьи. Цена ниже чем у застройщика. В 2026 году здесь откроется школа с творческой направленностью и детский сад Лира, рассчитанные на 1100 учащихся и 240 малышей соответственно. Недалеко возводится межуниверситетский кампус международного уровня, что создаёт дополнительные перспективы. Комплекс обладает развитой инфраструктурой: детские учреждения, фитнес-залы, продуктовые магазины, кафе и рестораны находятся поблизости. Территория двора оборудована детскими площадками, спортивными сооружениями, велосипедными дорожками и зелеными зонами, адаптированными для всех сезонов года. Транспортная доступность обеспечена близостью остановок общественного транспорта и магистральных дорог, позволяющих легко перемещаться по городу и сохранять контакт с природой. Приобретение жилья непосредственно от собственника без посредников и комиссий. Квартира свободна от обременений, использование материнского капитала

исключено. Обращаю внимание агентов недвижимости и посреднических организаций — предлагаемое жилье продаётся исключительно частным образом!!!





Move.ru - вся недвижимость России