

🕒 Создано: 01.02.2026 в 18:12

Обновлено: 11.02.2026 в 17:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9289158455>

**Юлия Георгиевна Вельке, Этажи**

**Тюмень**

**79829324091**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Заполярная, 3к1**

**5 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Заполярная, 3к1

Улица

[улица Заполярная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

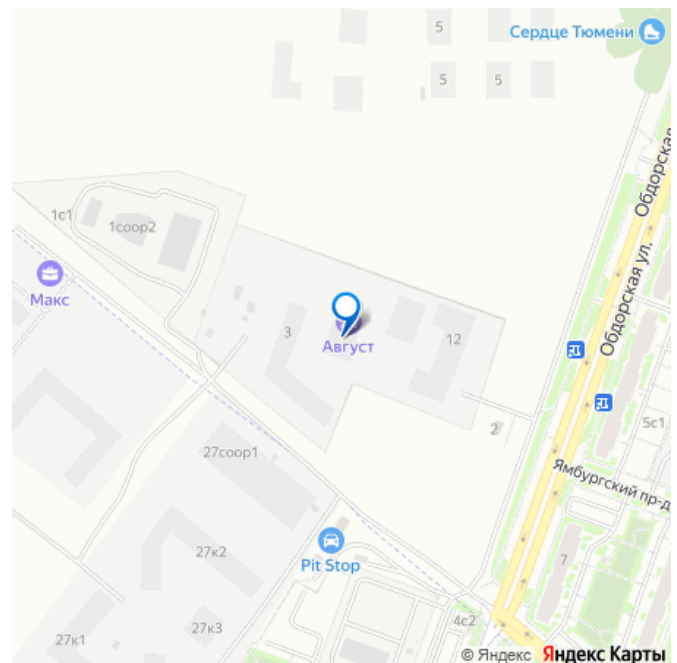
для заметок



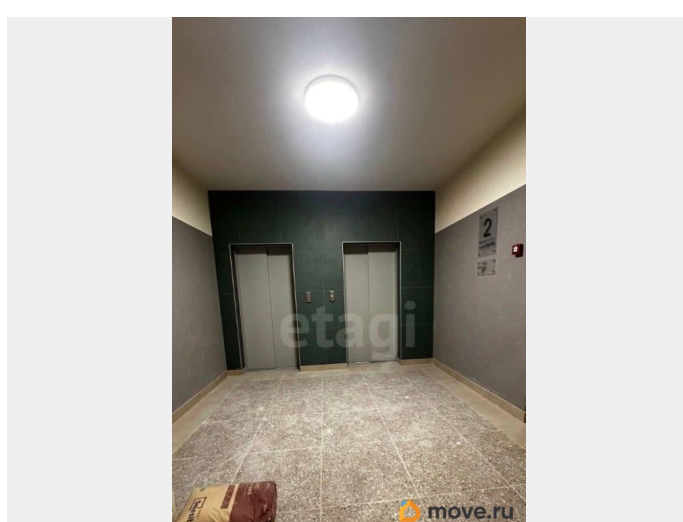
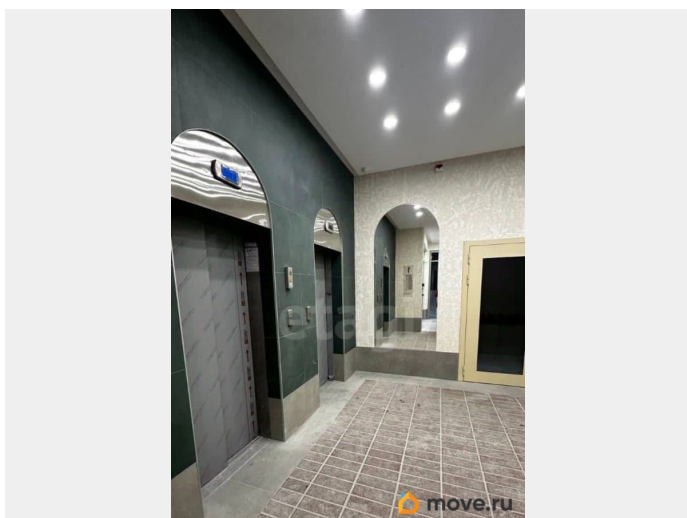
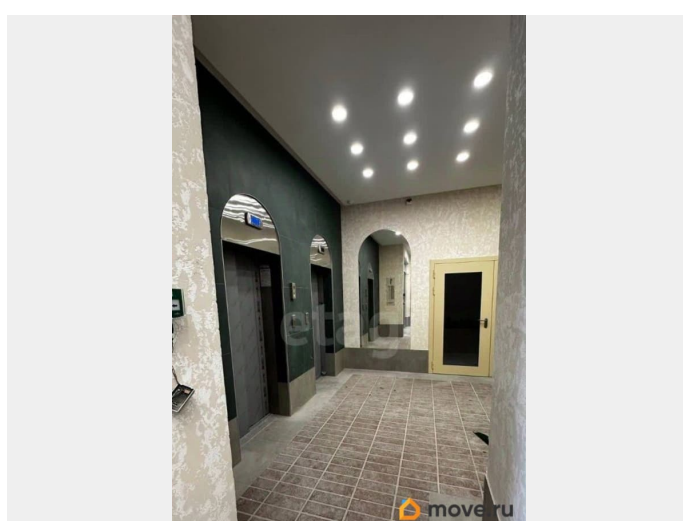
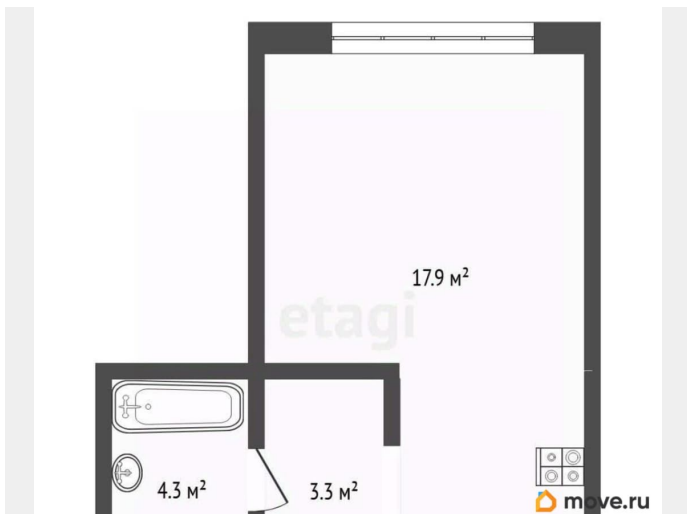
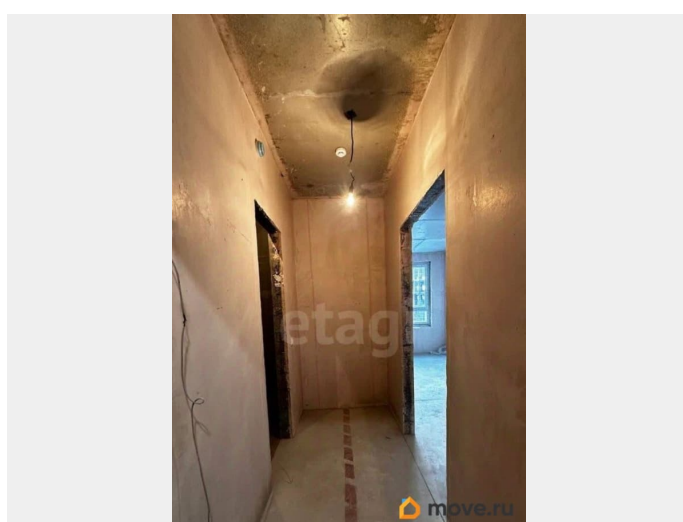
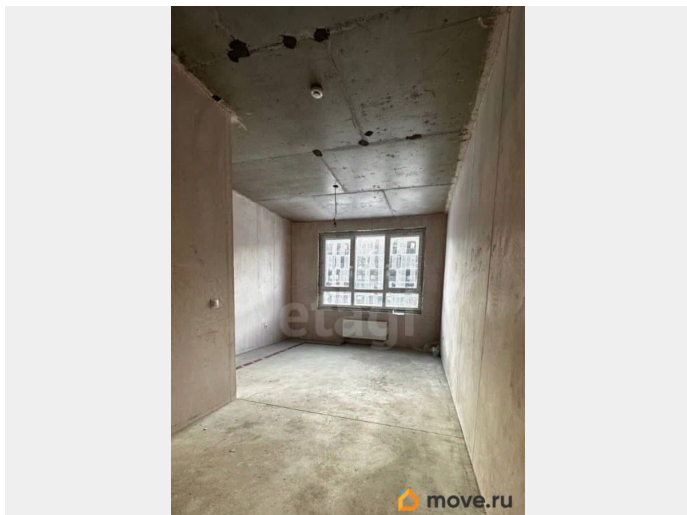
возможна ипотека, лифт, парковка

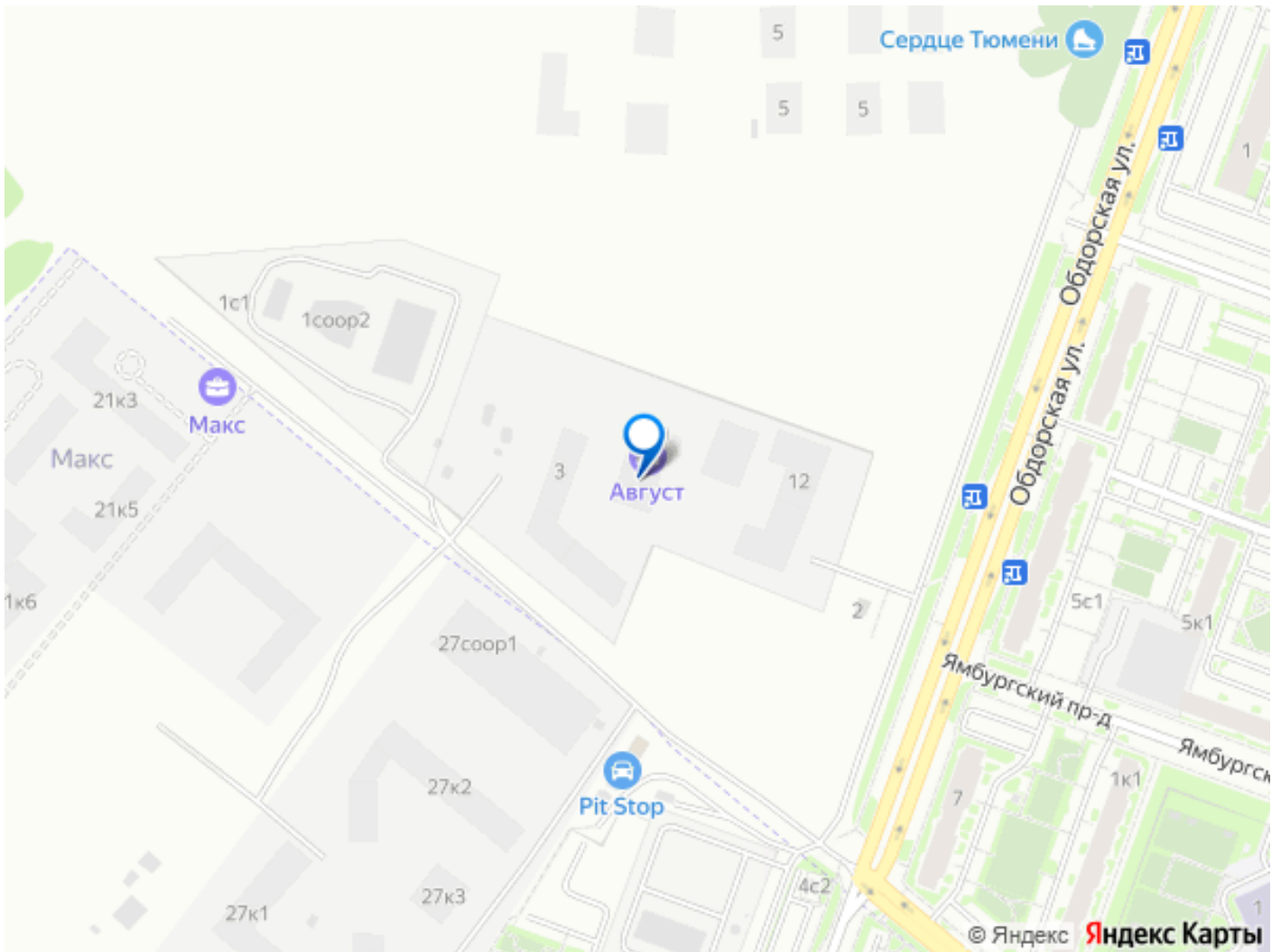
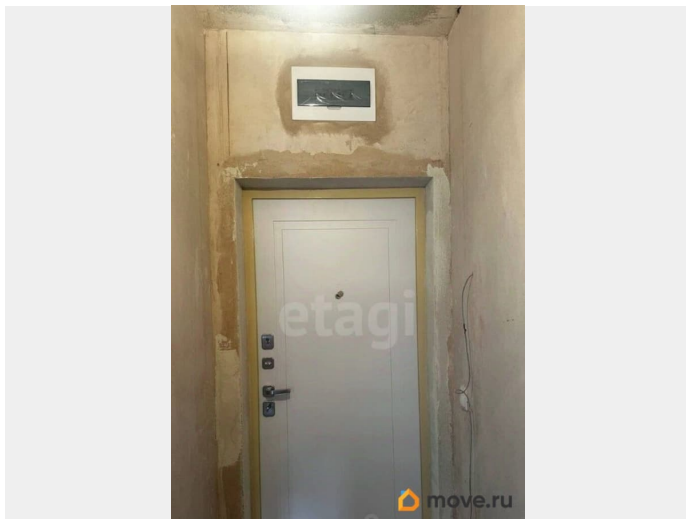
## Описание

Ваша будущая студия в самом сердце Тюменской слободы! Приглашаем ознакомиться с предложением уникальной студии в новом комфортабельном ЖК «Август». Идеальное решение для студентов и инвесторов, желающих получать стабильный пассивный доход. Основные преимущества: - Общая площадь: 25,5 м² - Этаж: 2-й - Высота потолков: 2,75 метра - Отделка: Улучшенная черновая отделка - Инфраструктура района: Развитая инфраструктура, включая магазины, кафе, спортивные площадки и учебные заведения. Почему именно эта студия? 1. Выгодное вложение: Отличный выбор для инвестиций. Высокая ликвидность жилья в данном районе обеспечивает быстрый возврат вложений и стабильный доход от аренды. 2. Комфорт и удобство: Квартира расположена в экологически чистом районе с хорошей транспортной доступностью, что позволит студентам легко добираться до учебных заведений и центров досуга. 3. Простор и функциональность: Высота потолков 2,75 метра создает ощущение простора и свободы, позволяя реализовать самые смелые интерьерные решения. 4. Потенциал роста: Микрорайон активно развивается, постоянно появляются новые объекты инфраструктуры, что повышает привлекательность жилья и способствует росту его стоимости. Не упустите уникальную возможность приобрести студию в одной из самых востребованных локаций Тюмени! Это идеальный вариант для первого



собственного жилья или надежного  
инвестиционного актива. Звоните прямо  
сейчас, чтобы обсудить условия покупки и  
увидеть вашу новую недвижимость своими  
глазами **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код  
пользователя: 127397 Номер в базе: 10972026





Move.ru - вся недвижимость России