

🕒 Создано: 28.02.2026 в 12:40

Обновлено: 28.02.2026 в 13:41

5 110 000 ₽

Квартира

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

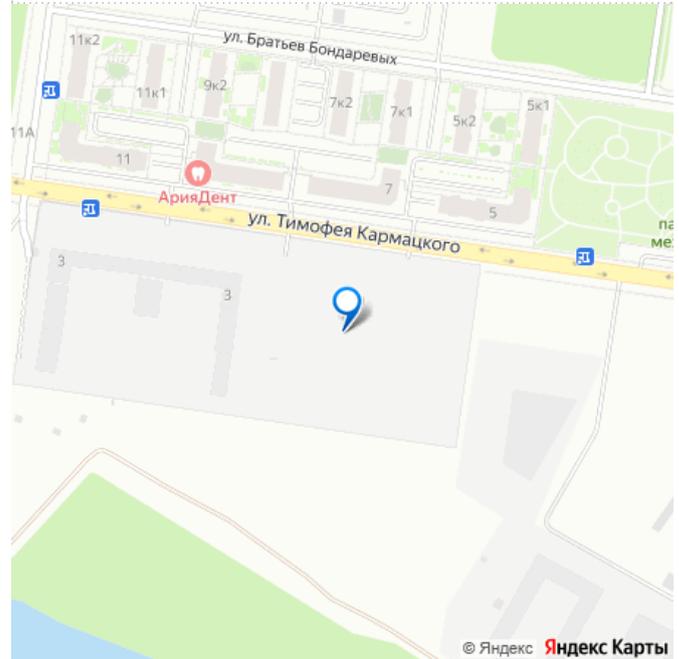
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

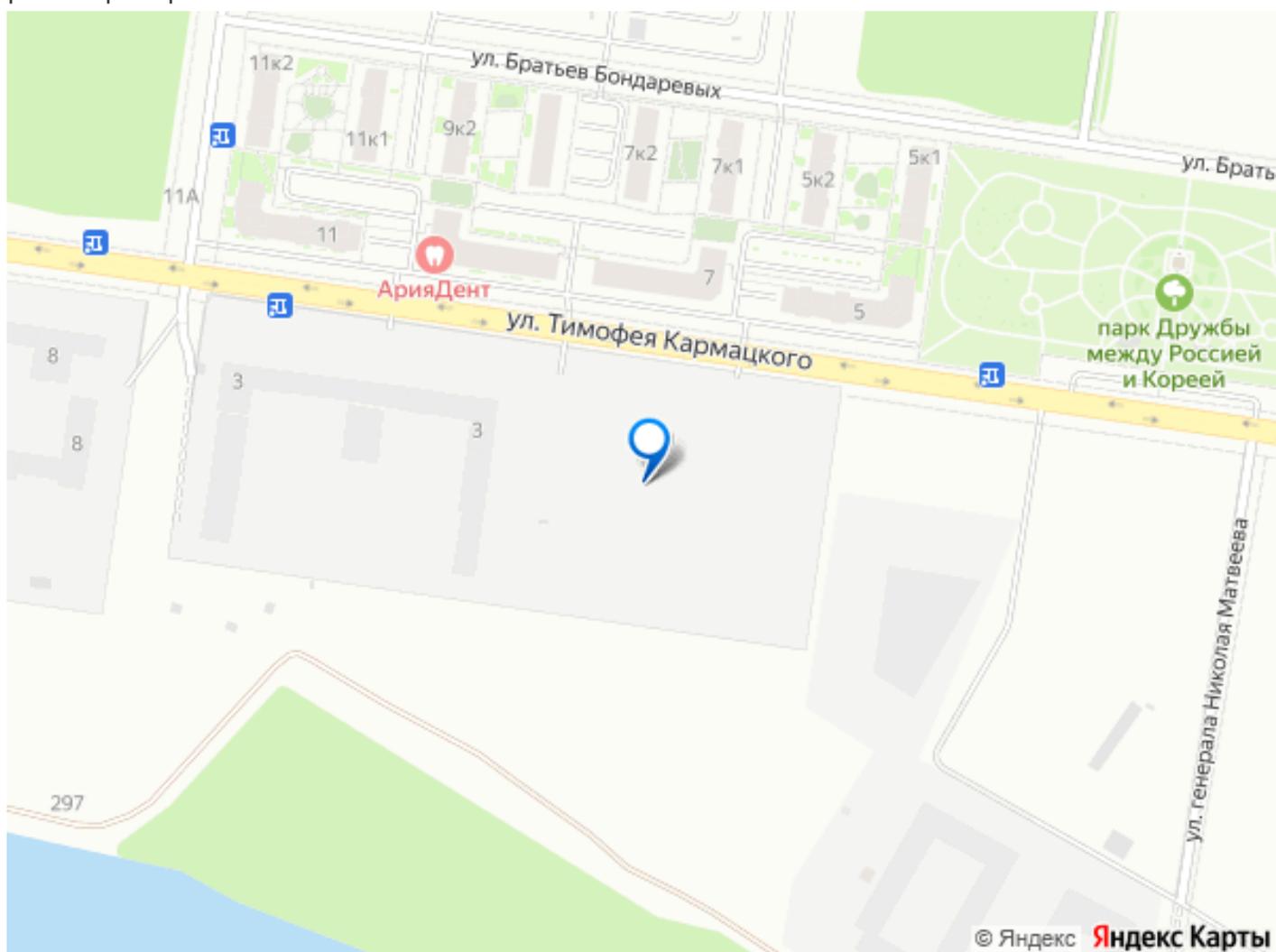
Квартира-студия от собственника в ЖК Космо! ключи будут переданы предстоящим летом. ЖК Космо! находится в центральной части Тюмени — 5 Заречный микрорайон. Здесь исключительно новое строительство элитных жилых комплексов. ЖК Космо! располагается прямо вдоль берега реки, открывая великолепные виды на водное

для заметок



пространство. Это динамично растущий район, ожидаемый стать одним из наиболее привлекательных мест проживания в городе, благодаря значительным инвестициям в его инфраструктуру. Недалеко от жилого комплекса запланирован Ивент-парк Алебашево, который вскоре станет выдающимся городским парком с обустроенными дорожками для прогулок и велосипедистов, рекреационными площадками, зонами спокойствия и сценической площадкой для мероприятий. Сегодня этот район считается самым перспективным в пределах пешей доступности от исторического центра Тюмени. Комплекс отличается разнообразием высотности зданий, выполненных в одном архитектурном стиле. Первым этапом стало возведение 25-этажной башни, второй и третий этапы включают монолитно-каркасные строения разной высоты, отделанные светлой декоративной штукатуркой. Внутренний двор закрыт для посторонних лиц, оборудован видеонаблюдением, ночной подсветкой, ландшафтным озеленением, игровой зоной для детей и пространством для отдыха взрослых. Для удобства жильцов предусмотрена современная технология распознавания лиц (Face ID) при входе в подъезд, просторные места хранения детских колясок, пассажирские лифты, опускающиеся сразу в подземный тёплый гараж, а также нежилые помещения коммерческого назначения по периметру комплекса. Рядом расположены дошкольное учреждение и художественное заведение, в 2026 г — запланировано открытие школы, доступ к которой возможен буквально без перехода дороги. Местоположение оптимально подходит студентам:

большинство учебных заведений находятся всего лишь в 20 минутах ходьбы от комплекса. Ключи жильцам передадут летом 2026 года. Покупатель приобретает квартиру напрямую у собственника недвижимости, следовательно, отсутствуют посреднические комиссии, стоимость квартиры ниже чем у застройщика! Жильё расположено не на углу здания, средства материнского капитала не использовались. Агентства недвижимости и риелторы просьба не беспокоить!



Move.ru - вся недвижимость России