

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11

3 847 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

Квартира

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

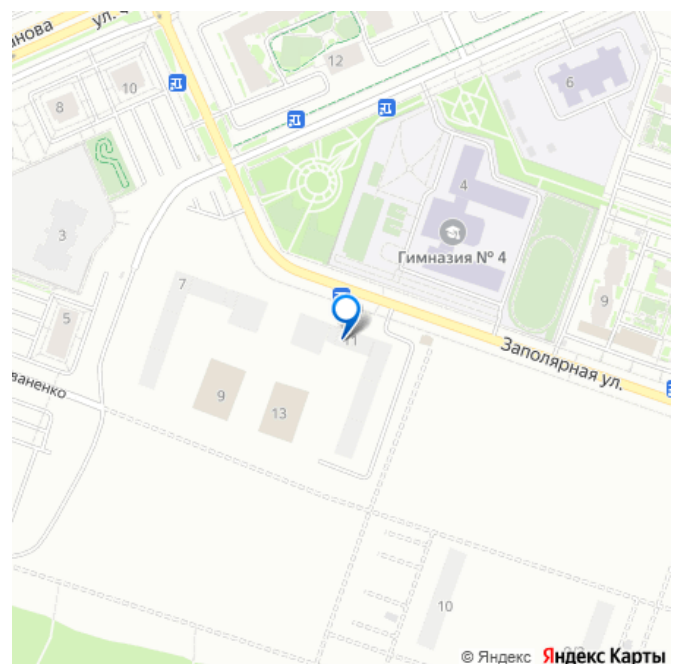
Квартира в новостройке

да

Описание

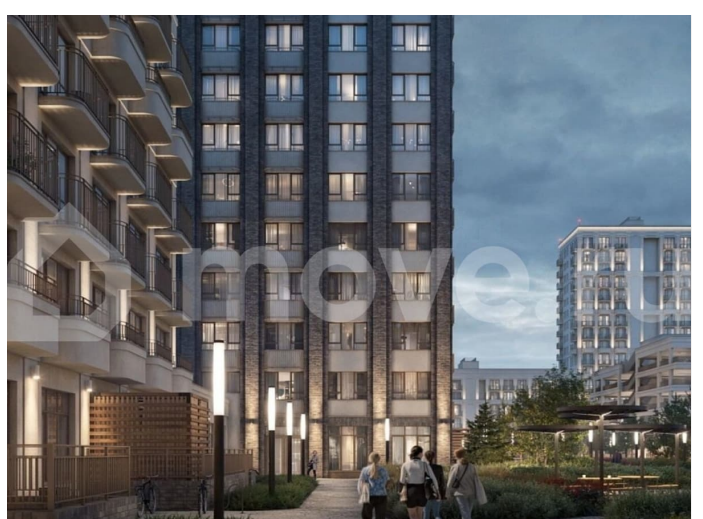
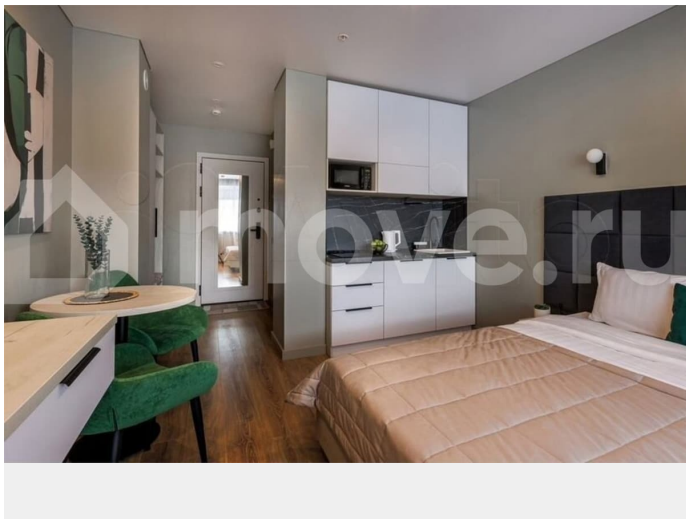
Студия с балконом Стоимость указана со скидкой 5% (при условии 100% оплаты одним платежом!) Семейная ипотека ставка от 4,6% Базовая ставка от 4% на 1 год, далее 22% Базовая ставка от 13,9% на весь срок Срок сдачи — 4 квартал 2026 года Возможна

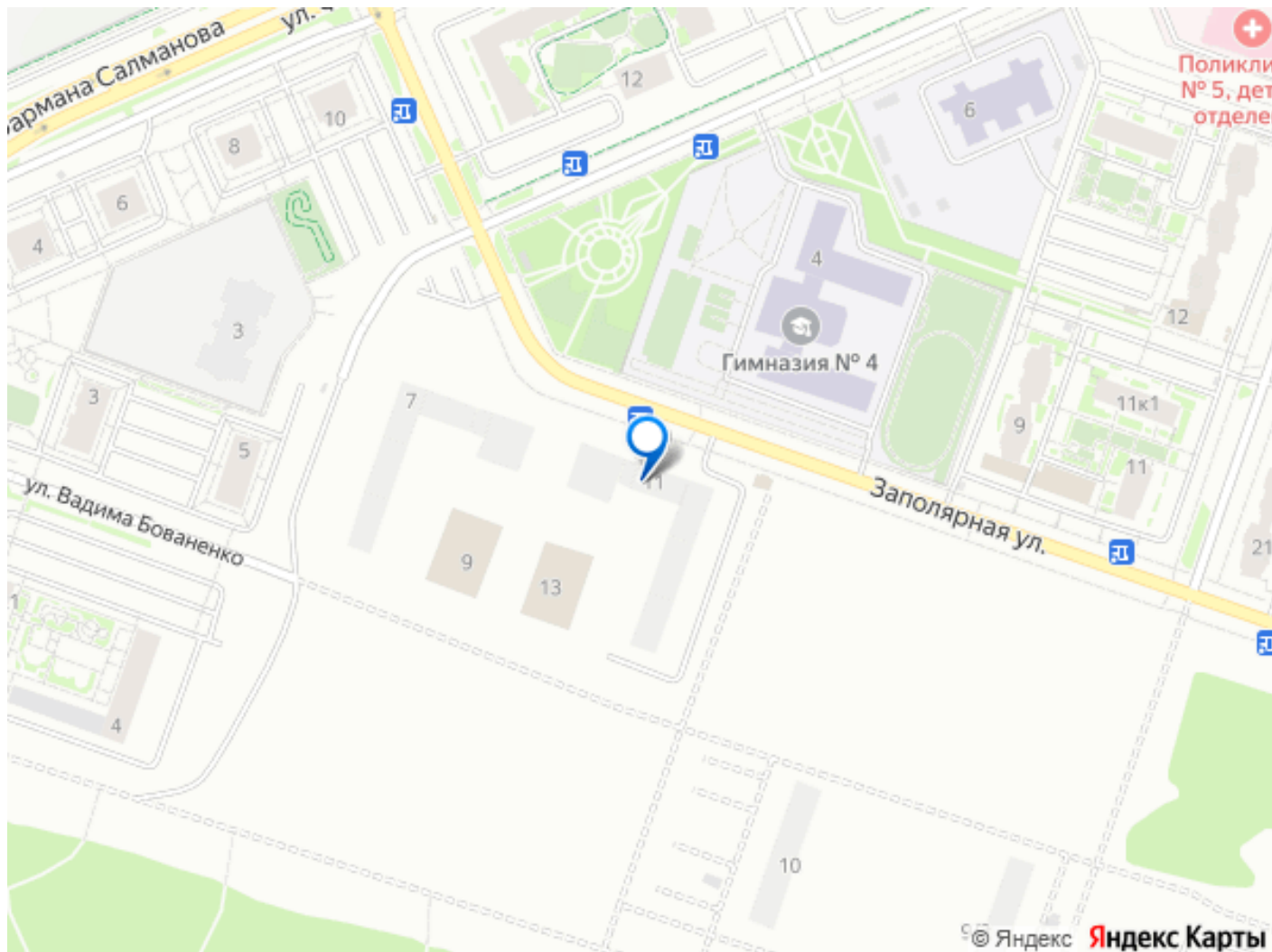
для заметок



покупка в черновой/чистовой отделке
Дополнительно приобрести паркинг/кладовку
ЖК Скандиа. Квартал в Слободе Добро
пожаловать в новый жилой комплекс ЖК
Скандиа. Квартал в Слободе, расположенный
в живописном районе Тюменской слободы,
всего в шаговой доступности от гимназии
№4, сквера Вьюжного и лесопарка. Этот
квартал — идеальное место для жизни, где
комфорт и природа соединяются в
гармоничном сочетании. Удобства в шаговой
доступности На территории квартала
находятся два детских сада, остановка
общественного транспорта, поликлиника,
магазины и уютные кофейни. В 10 минутах на
машине расположены крупные
гипермаркеты, такие как Леруа Мерлен,
Metro и Лента, а также ТРЦ «Кристалл» и ТРЦ
«Колумб», что обеспечивает вам все
необходимое для комфортной жизни.
Современная архитектура ? Комплексная
застройка включает два дома переменной
этажности в стиле неоклассицизм, с двумя
24-этажными доминантами, которые
гармонично вписываются в окружающий
ландшафт. Территория двора продумана для
семейных прогулок и занятий спортом,
создавая идеальные условия для активного
отдыха. Комфорт и тепло Квартал в Слободе
— это тёплый дом с высокой герметичностью
наружных стен и низким уровнем
теплопроводности. Бесшовная конструкция
снижает энергозатраты на обогрев зимой и
кондиционирование летом, а слой
минераловатной плиты обеспечивает
отличную звукоизоляцию. Долговечность
конструкции увеличивает срок эксплуатации
до 150 лет. Каждая квартира предлагает
дополнительные квадратные метры, которые
вы сможете использовать с пользой. На
балконе можно установить небольшой столик

для утреннего кофе или вечернего чтения, наслаждаясь свежим воздухом и великолепными видами. Эстетика и безопасность Витражное остекление позволяет наслаждаться природой и созерцать закаты и рассветы. Входная группа спроектирована с учетом безопасности: без ступеней и порогов, что делает её удобной для родителей с колясками и детей на роликах. Остеклённые входные группы и камеры видеонаблюдения обеспечивают дополнительный уровень безопасности. Практичные решения для удобства На первом этаже расположены коммерческие помещения, а также колясочные для хранения велосипедов и колясок, что экономит пространство в квартирах. Лифты грузоподъемностью 1000 кг работают с первого дня заселения, а противоскользкая плитка в подъездах обеспечивает безопасность. Уют и комфорт в каждой детали Входная дверь — стальная сейфовая с шумоизоляцией и уплотнением, а окна с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают тепло и тишину. Каждая квартира оборудована современными радиаторами, домофоном и счётчиками с автоматическим сбором показаний. Жилой комплекс «Скандиа» — это не просто жилье, а стиль жизни, где комфорт, безопасность и современность соединяются в идеальном сочетании. Присоединяйтесь к нам и станьте частью этого уникального проекта!





Move.ru - вся недвижимость России