

Создано: 11.02.2026 в 22:27

Обновлено: 12.02.2026 в 22:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9289562705>

Сергей Горбиков, Риелтор

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11****3 847 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)**Квартира**

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

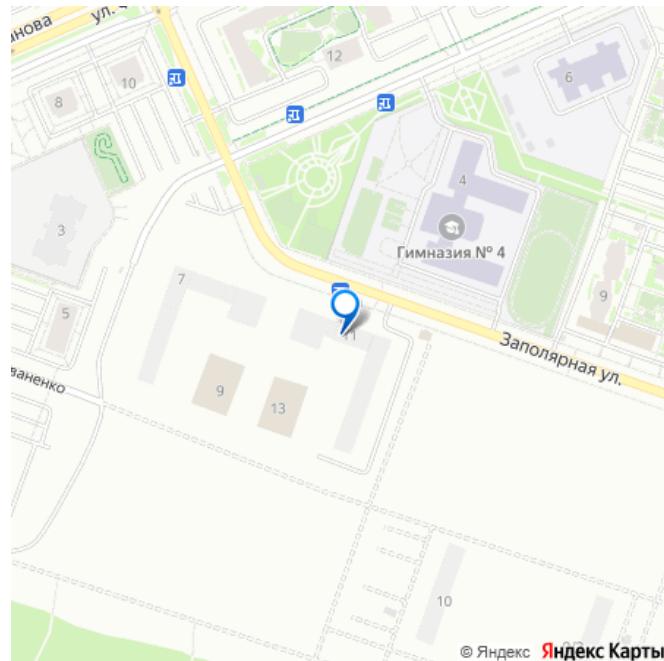
Квартиры

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Студия с балконом Стоимость указана со скидкой 5% (при условии 100% оплаты одним платежом!) Семейная ипотека ставка от 4,6% Базовая ставка от 4% на 1 год, далее 22% Базовая ставка от 13,9% на весь срок Срок сдачи — 4 квартал 2026 года Возможна

для заметок

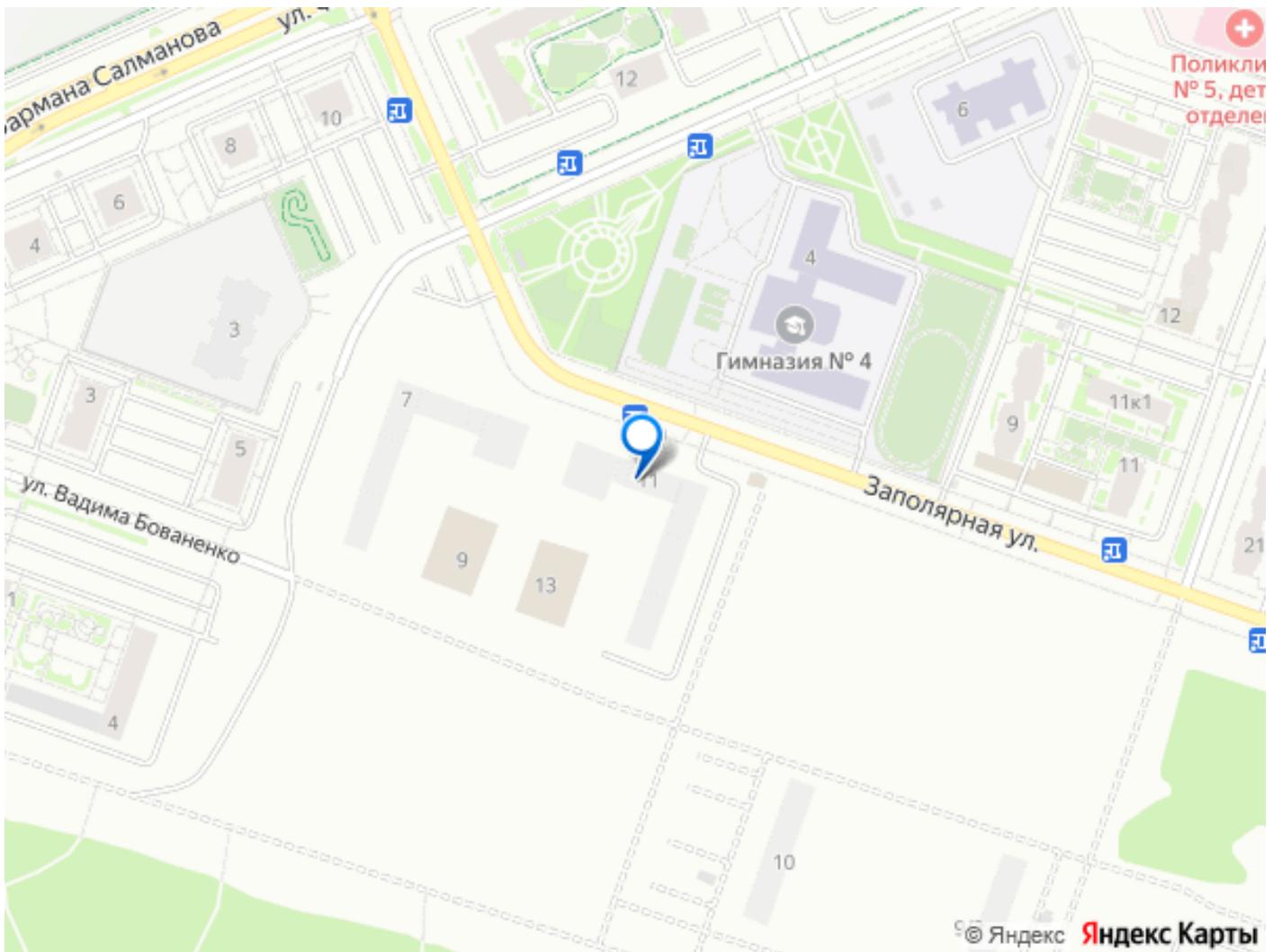
покупка в черновой/чистовой отделке  
Дополнительно приобрести паркинг/кладовку  
ЖК Скандиа. Квартал в Слободе Добро  
пожаловать в новый жилой комплекс ЖК  
Скандиа. Квартал в Слободе, расположенный  
в живописном районе Тюменской слободы,  
всего в шаговой доступности от гимназии  
№4, сквера Вьюжного и лесопарка. Этот  
квартал — идеальное место для жизни, где  
комфорт и природа соединяются в  
гармоничном сочетании. Удобства в шаговой  
доступности На территории квартала  
находятся два детских сада, остановка  
общественного транспорта, поликлиника,  
магазины и уютные кофейни. В 10 минутах на  
машине расположены крупные  
гипермаркеты, такие как Леруа Мерлен,  
Metro и Лента, а также ТРЦ «Кристалл» и ТРЦ  
«Колумб», что обеспечивает вам все  
необходимое для комфортной жизни.

Современная архитектура ? Комплексная  
застройка включает два дома переменной  
этажности в стиле неоклассицизм, с двумя  
24-этажными доминантами, которые  
гармонично вписываются в окружающий  
ландшафт. Территория двора продумана для  
семейных прогулок и занятий спортом,  
создавая идеальные условия для активного  
отдыха. Комфорт и тепло Квартал в Слободе  
— это тёплый дом с высокой герметичностью  
наружных стен и низким уровнем  
теплопроводности. Бесшовная конструкция  
снижает энергозатраты на обогрев зимой и  
кондиционирование летом, а слой  
минераловатной плиты обеспечивает  
отличную звукоизоляцию. Долговечность  
конструкции увеличивает срок эксплуатации  
до 150 лет. Каждая квартира предлагает  
дополнительные квадратные метры, которые  
вы сможете использовать с пользой. На  
балконе можно установить небольшой столик

для утреннего кофе или вечернего чтения, наслаждаясь свежим воздухом и великолепными видами. Эстетика и безопасность Витражное остекление позволяет наслаждаться природой и созерцать закаты и рассветы. Входная группа спроектирована с учетом безопасности: без ступеней и порогов, что делает её удобной для родителей с колясками и детей на роликах. Остеклённые входные группы и камеры видеонаблюдения обеспечивают дополнительный уровень безопасности.

Практичные решения для удобства На первом этаже расположены коммерческие помещения, а также колясочные для хранения велосипедов и колясок, что экономит пространство в квартирах. Лифты грузоподъемностью 1000 кг работают с первого дня заселения, а противоскользящая плитка в подъездах обеспечивает безопасность. Уют и комфорт в каждой детали Входная дверь — стальная сейфовая с шумоизоляцией и уплотнением, а окна с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают тепло и тишину. Каждая квартира оборудована современными радиаторами, домофоном и счётчиками с автоматическим сбором показаний. Жилой комплекс «Скандия» — это не просто жилье, а стиль жизни, где комфорт, безопасность и современность соединяются в идеальном сочетании. Присоединяйтесь к нам и станьте частью этого уникального проекта!





Move.ru - вся недвижимость России