

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 03.03.2026 в 23:14

Обновлено: 03.03.2026 в 23:14

**Тюменская область, Тюмень, ул. Ямская,  
29**

**6 190 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ямская, 29

Улица

[улица Ямская](#)

### Квартира

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

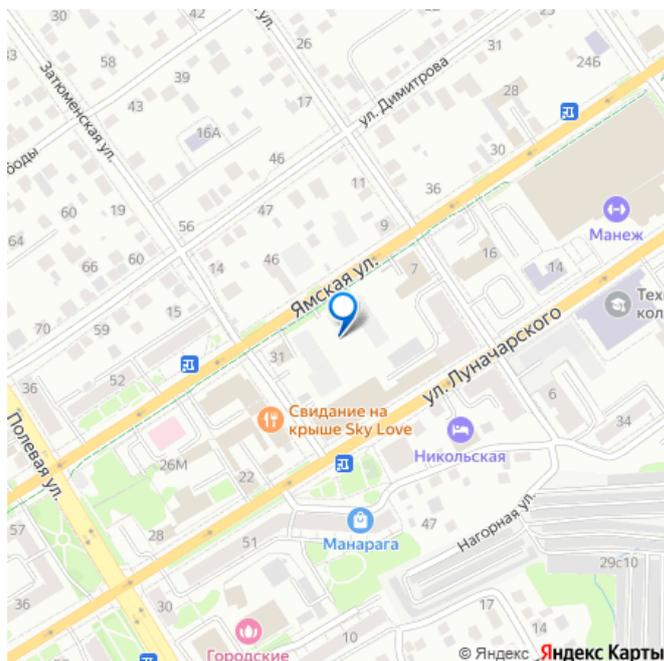
Квартира в новостройке

да

### Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидки при оплате полной суммы или повышенного первоначального взноса (часто 1-3% от стоимости). — Mortgage?поддержка — сниженная ставка или компенсация части процентов по ипотеке при оплате через

для заметок



партнёрские банки. — Ипотечные спецпредложения через партнёрские банки: программы с господдержкой, семейная ипотека, льготные ставки (например, порядка 5,99–6% и ниже для отдельных категорий). — Рассрочка от застройщика — индивидуальные условия. — Специальные предложения для отдельных категорий — например, поддержка семей с детьми, программные ипотеки (включая семейную, льготные ипотеки для ИТ-специалистов).

Продается квартира-студия в клубном ЖК «Дом на Ямской» (Тюмень)! Объединённое пространство студии охватывает зону кухни и зону отдыха, которые вы отделите перегородками или мебелью по своему желанию. Большие окна и панорамное остекление обеспечивают обилие дневного света, а лоджия расширяет ощущение простора и даёт возможность устроить уютный уголок с растениями или зоной для отдыха с видом. Для кухни предусмотрено отдельное выделенное место, где удобно разместить гарнитуры, технику и рабочую зону без перегрузки пространства. Совмещённый санузел спроектирован компактно, но функционально. Просторная прихожая станет практичным плюсом — в ней предусмотрена ниша под вместительный шкаф. Высота потолков в квартире составляет около 2,7–3 м, что добавляет визуальное пространство. Предчистовая отделка: стены оштукатурены, сделана стяжка, проложены коммуникации, поэтому вы можете реализовать любой индивидуальный дизайн-проект — под минимализм, классику, лофт или скандинавский стиль. ЖК «Дом на Ямской» — 10-этажный клубный дом комфорт-класса с элементами бизнес-подхода: кирпич-керамогранитный фасад, качественные инженерные системы и

современное благоустройство. Территория комплекса закрыта и охраняется, внутри двора нет проезда автомобилей, там расположены детские площадки, зоны для отдыха, спортивные модули и зелёные участки. Парковка организована в подземном тёплом паркинге, что удобно и безопасно для владельцев машин. «Дом на Ямской» — это современное пространство в историческом центре Тюмени, где сочетаются индивидуальный дизайн, безопасная закрытая территория, удобная транспортная доступность и развитая городская инфраструктура вокруг. Здесь легко ходить пешком до магазинов, кафе, прогулочных зон вдоль набережной реки Туры, а также пользоваться общественным транспортом.

