

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:30

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 22:41

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 204**

**5 570 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 204

Улица

[улица Республики](#)

### Квартира

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

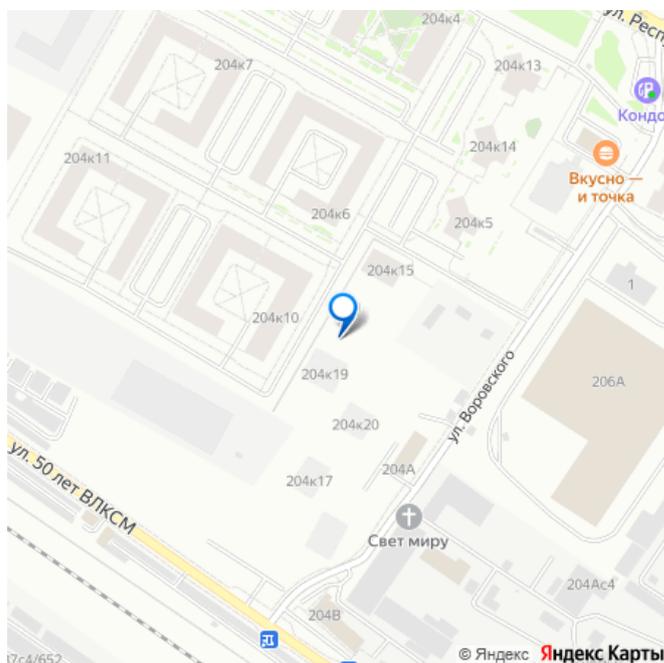
### Описание

Дата ввода в эксплуатацию I кв. 2026 г.

Откройте для себя квартал, где возможности сочетаются с комфортом и стилем жизни!

Лучшее образование рядом: — Три топовые клиники в радиусе 2 км — забота о здоровье на высшем уровне. — 9 минут до школы из

для заметок



топ-10 по стране — образование для вашего ребёнка без компромиссов. — Вокруг гимназии и профильные школы с углублённым изучением предметов и дополнительными кружками. — Множество детских садов с развивающими программами: монтессори, английский, нейрофитнес.

Природа и отдых — рядом с домом: — 89 гектаров парка с соснами и берёзами — идеальное место для прогулок и активного отдыха. — Гилёвская роща с бесплатными зонами для гриля, спортивными и детскими площадками. — Премиальный фитнес-клуб World Class с бассейном, сауной и тренажёрным залом всего в нескольких минутах. Удобная транспортная доступность: — Четыре развязки рядом — быстро добираться в любую точку Тюмени. — 5 минут пешком до остановки с 28 маршрутами общественного транспорта, включая 6 маршрутов без пересадок до ВУЗов.

Современная архитектура и комфорт: — Фасады домов облицованы стильным кирпичом: тёмный в первой очереди и бежевый во второй — контраст и элегантность. — Белый основной цвет отделки меняется в зависимости от освещения, создавая живую и уютную атмосферу. — Закрытые дворы с брусчаткой, велопарковками, зелёными насаждениями и местами для отдыха. — Игровые комплексы из натуральных материалов с резиновым покрытием — безопасно и комфортно в любую погоду. — Спортивные площадки с баскетбольными кольцами и тренажёрами для активного досуга. — Панорамное остекление лоджий — максимум света и пространства в каждой квартире. Надёжное качество строительства: — Монолитно-каркасные дома с керамзитобетонными блоками — тепло и влагостойкость. —

Предчистовая отделка: выровненные стены, разводка отопления с радиаторами, входные сейф-двери, звукоизоляция, розетки и подключение домофони с ТВ, двухкамерные энергосберегающие окна. Выгодные условия покупки: — Семейная ипотека от 3,9% на весь срок. — IT-ипотека — Рассрочка без переплат с первоначальным взносом от 20%. — До 15% баллами от покупки на ремонт, технику и мебель. Это ваш шанс жить в лучшем квартале Тюмени! Звоните сейчас и узнайте подробности!

