

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 23.03.2026 в 23:32

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 23:32

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 204**

**5 570 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 204

Улица

[улица Республики](#)

## Квартира

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

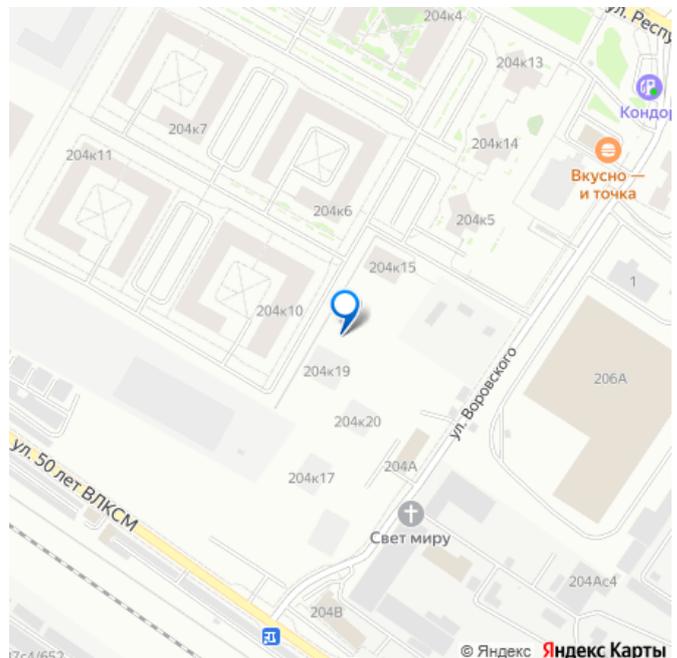
Квартира в новостройке

да

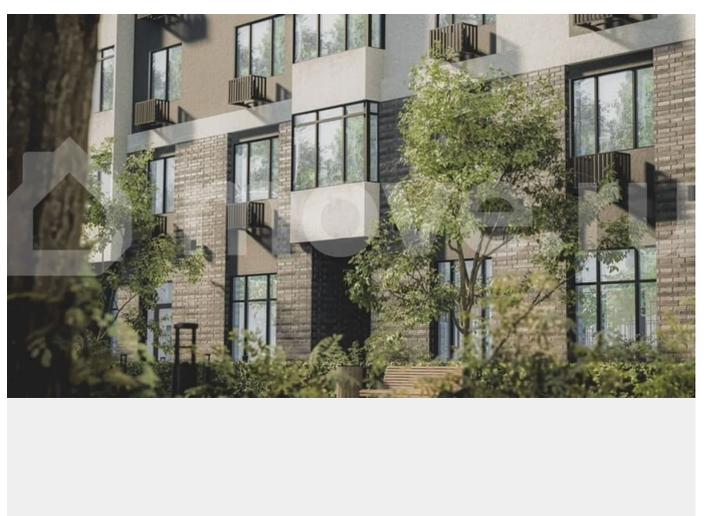
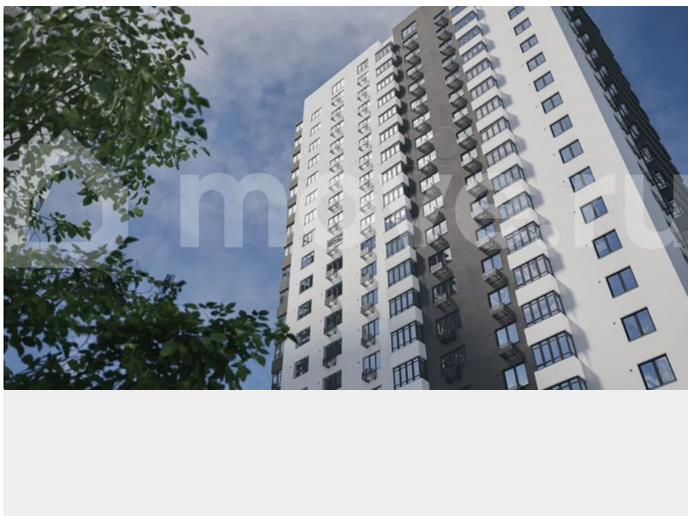
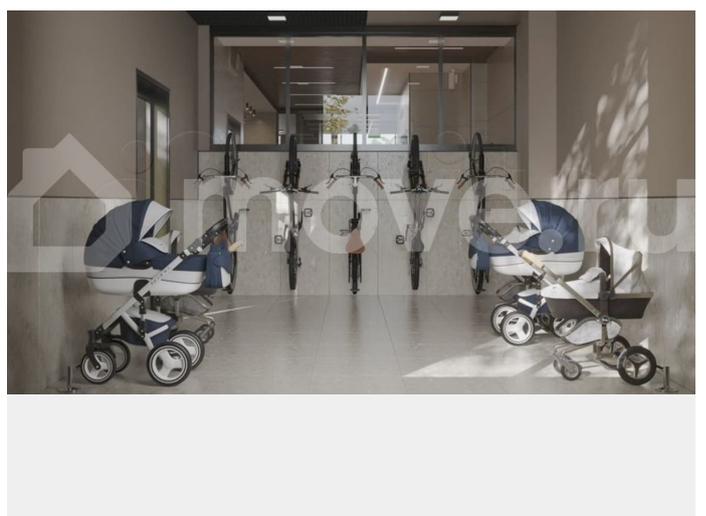
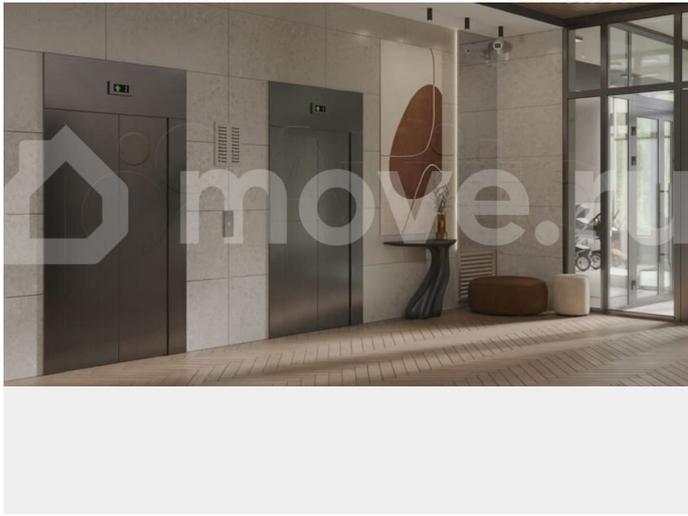
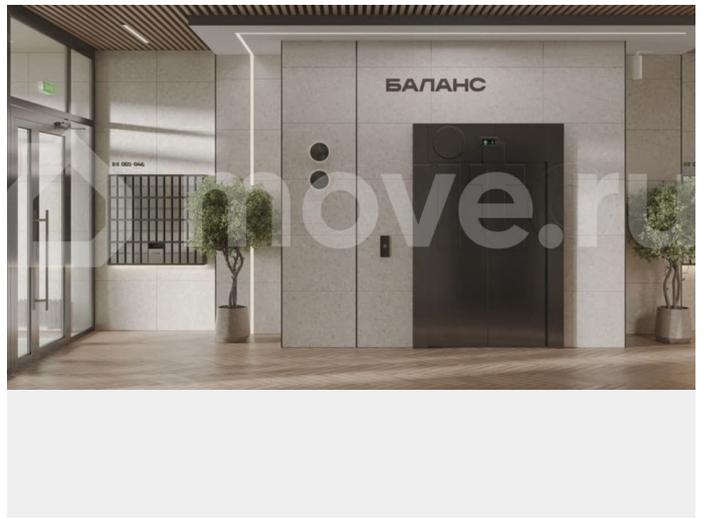
## Описание

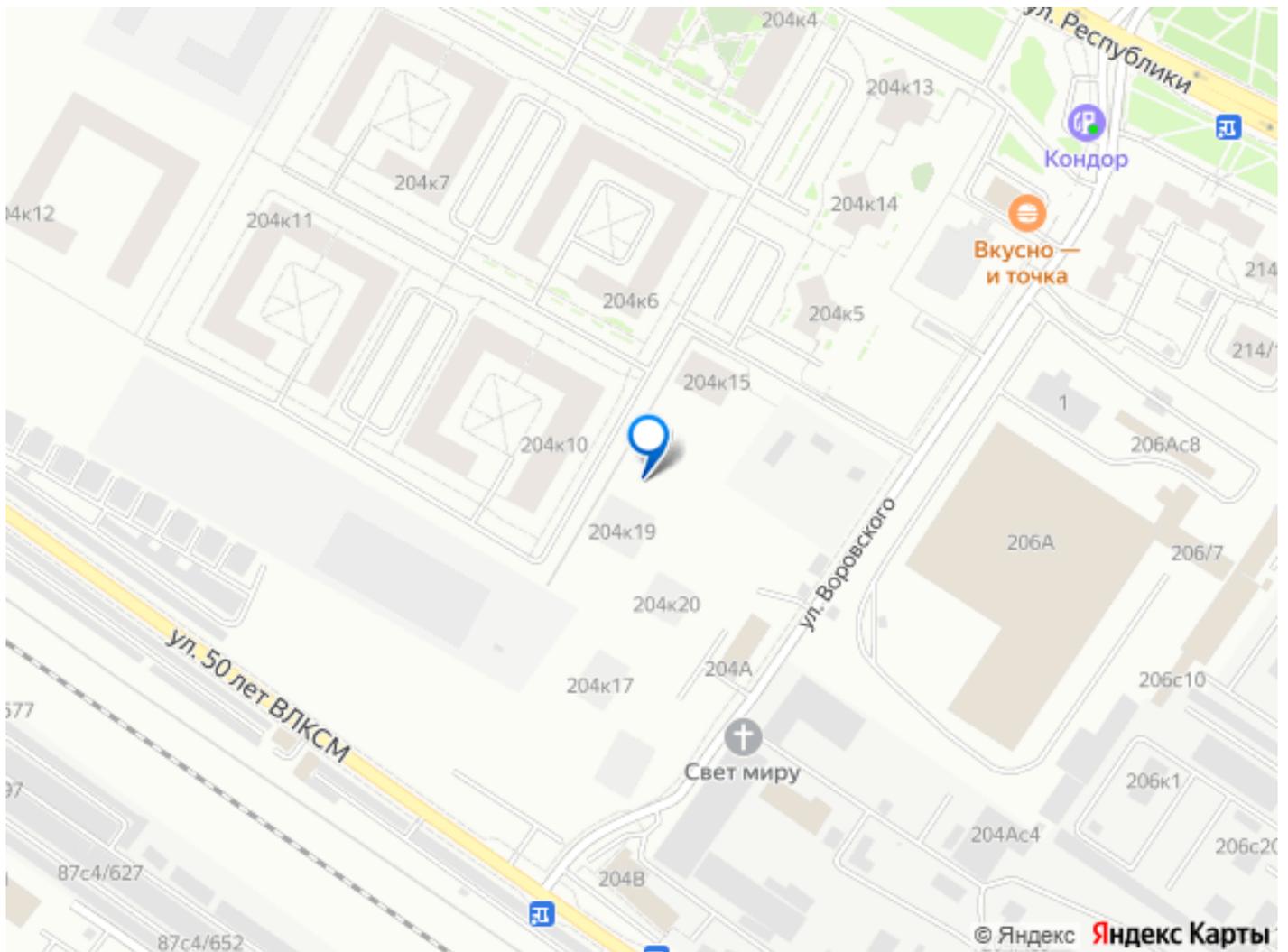
Акции при покупке квартиры: — Баллы до 15% от стоимости квартиры для покупки мебели, техники и ремонта в магазинах Лемана ПРО, М.Видео, Hoff (на ограниченный выбор квартир). — Trade-in: обмен старой квартиры на новую с полным

для заметок



сопровождением от застройщика ПСК Дом девелопмент. — Первый платеж от 238 тыс. ? с рассрочкой (действует до 31.03.2026 на выбранные объекты). — Поддержка материнского капитала и ипотека от 6% с первоначальным взносом от 30%. Продаётся квартира-студия в ЖК «Баланс», Тюмень! Открытое пространство мастерски зонировано на кухонную зону и зону отдыха: кухонный уголок с местом для мойки, плиты и холодильника плавно переходит в гостиную с диваном и ТВ-зоной. Совмещенный санузел эргономичен. Просторная прихожая с готовой нишей для шкафа-купе вместит одежду, обувь и сумки, оставляя коридор свободным и стильным. Предчистовая отделка позволяет воплотить любой дизайн: стены и потолки оштукатурены, загрунтованы — красьте, клеите обои. Пол — стяжка с шумоизоляцией. Горизонтальная разводка отопления с радиаторами, вся электрика (розетки, выключатели), водопровод, ТВ, домофон. Панорамное остекление лоджии с двухкамерными стеклопакетами заливает светом. Комплекс комфорт-класса в монолитно-каркасных домах 17-23 этажа. Надёжные керамзитобетонные блоки в стенах, фасады в белой штукатурке и кирпиче — тепло, тихо, долговечно. Наземный многоуровневый паркинг и стоянки отделены от дворов — безопасность для детей. Лифты (пассажирский + грузовой) минимизируют ожидание. Расположение — мечта: 5 мин до школ, детских садов. Рядом ТРЦ, парки, поликлиники. Центр — 10-15 мин на авто. Экология на высоте: зелёная зона, чистый воздух.





Move.ru - вся недвижимость России