

🕒 Создано: 20.12.2025 в 21:00

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:17

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

79861255094

**Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 15**

5 180 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 15

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.61 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

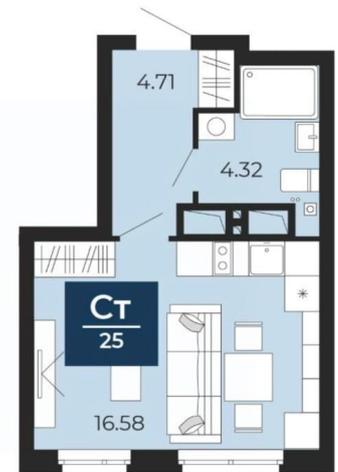
совмещенный

Вид из окна

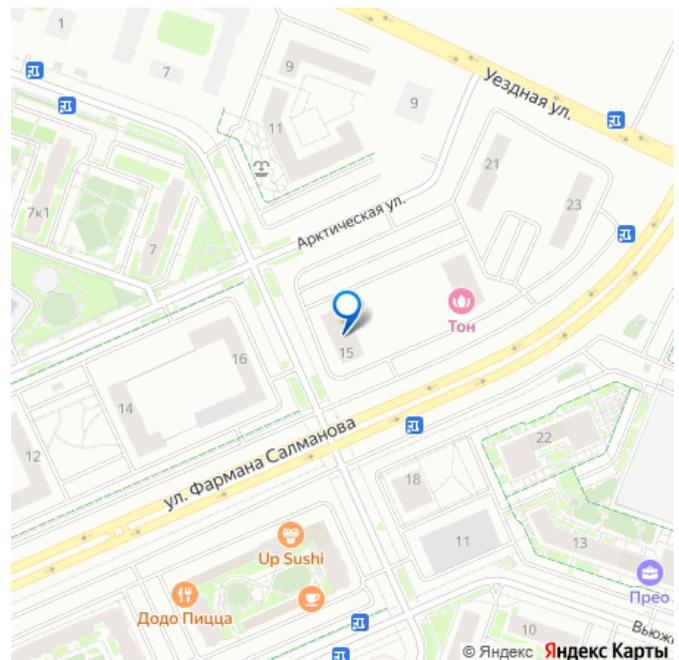
во двор

Ремонт

для заметок



 move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь забронировать по этой цене, период предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 500,000 руб. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, мы вам все подробно расскажем. Просторная однокомнатная квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 6 этаже. Общая площадь: 25.61 кв.м., площадь гостиной 16.58 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 204. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 24 этажа. На этаже 14 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2024 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура —

переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка —

осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ПАО «Газпромбанк», ОАО «Альфа-Банк», ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Банк Уралсиб», «Сбербанк России» и других. #ZueAT2



преО
город в слободе

25,61 м²
Студия

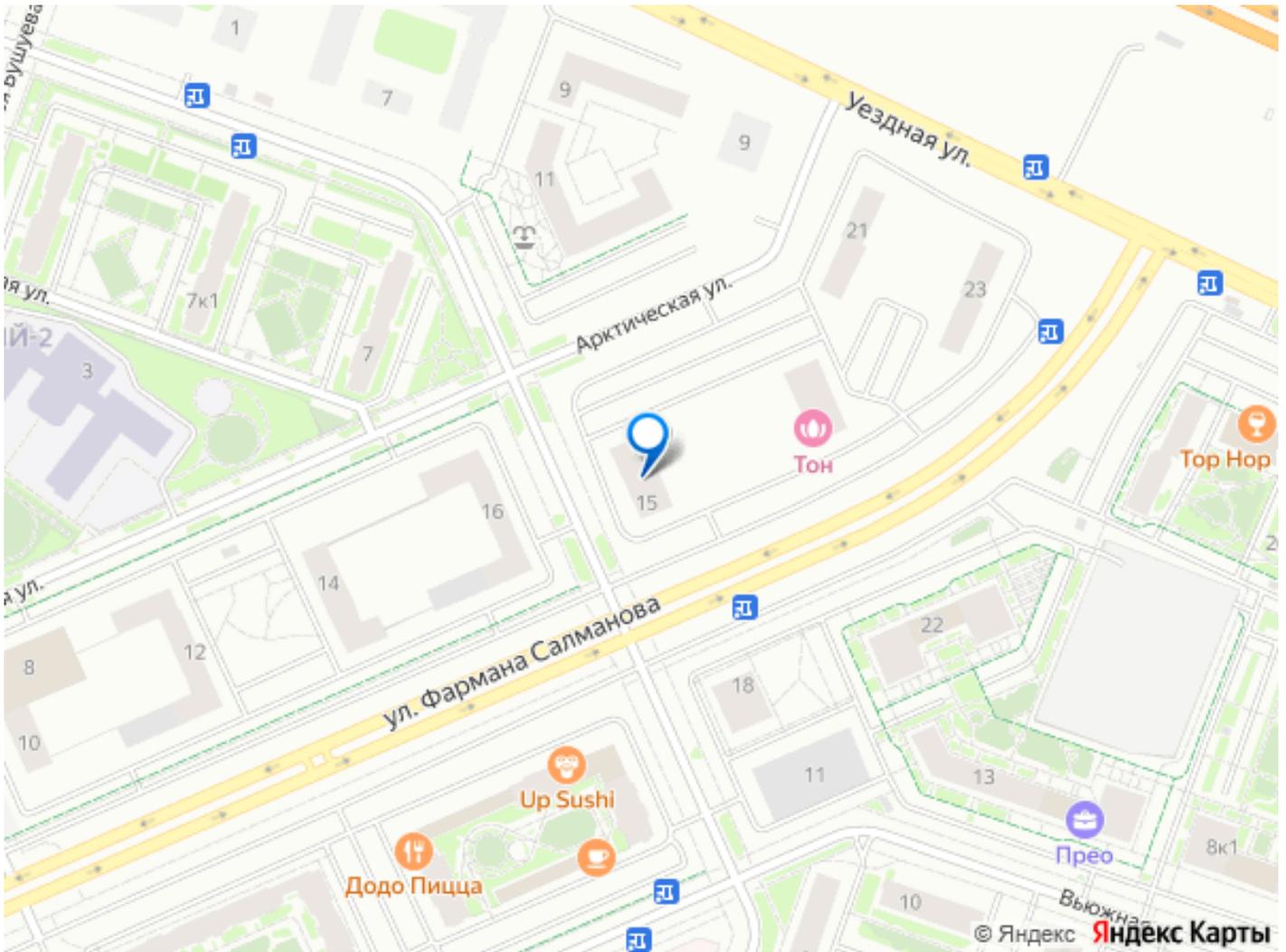
- Дом сдан
- Линейная квартира

4.71
4.32
СТ
25
16.58

move.ru

Detailed description: This is a real estate advertisement for a studio apartment. On the left, a purple vertical banner contains the project name 'преО город в слободе', the area '25,61 м² Студия', and two bullet points: '• Дом сдан' and '• Линейная квартира'. To the right is a floor plan diagram of the studio, showing a living area of 16.58 m², a kitchen area of 4.32 m², and a bathroom area of 4.71 m². A dark blue box labeled 'СТ 25' is placed over the living area. The 'move.ru' logo is at the bottom right.





Move.ru - вся недвижимость России