

🕒 Создано: 30.12.2025 в 14:55

Обновлено: 15.02.2026 в 19:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9287753731>

**Вадим Фанисович Халидуллин, Этажи
Тюмень**

79829827622

**Тюменская область, Тюмень,
Велижанская улица, 66**

3 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Велижанская улица, 66

Улица

[улица Велижанская](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

8/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

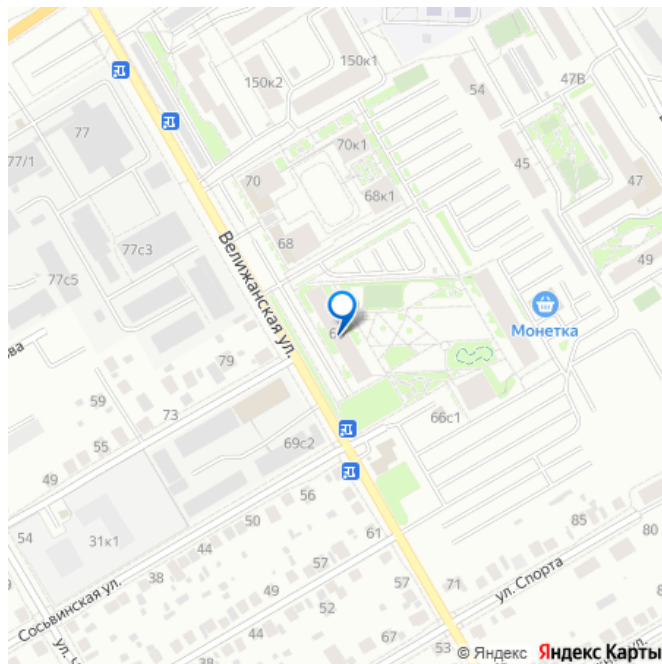
да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

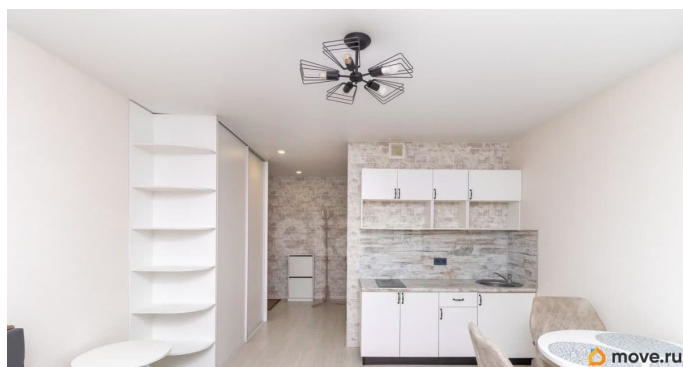
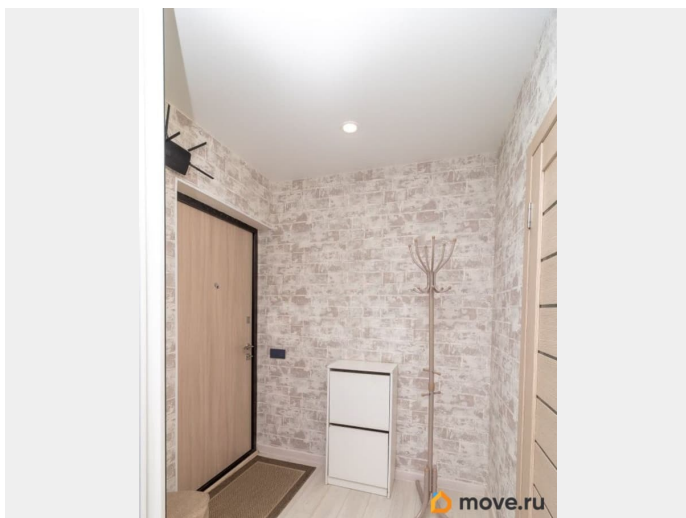
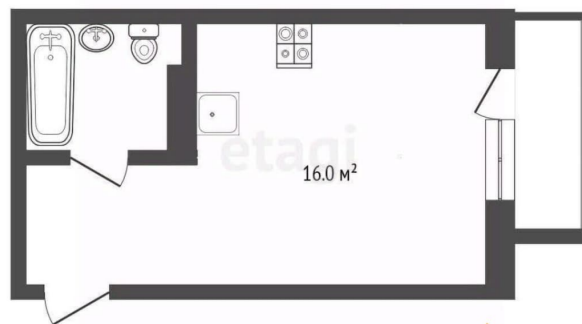
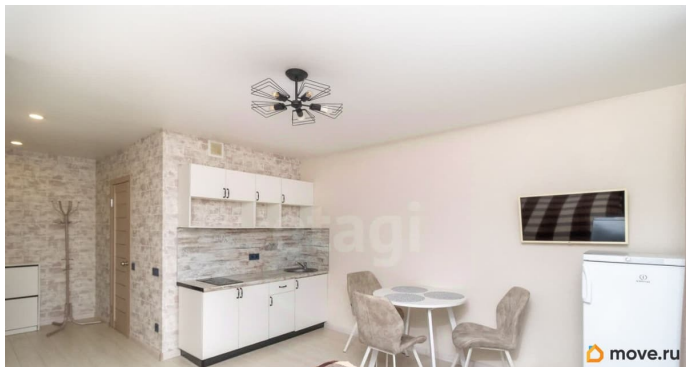


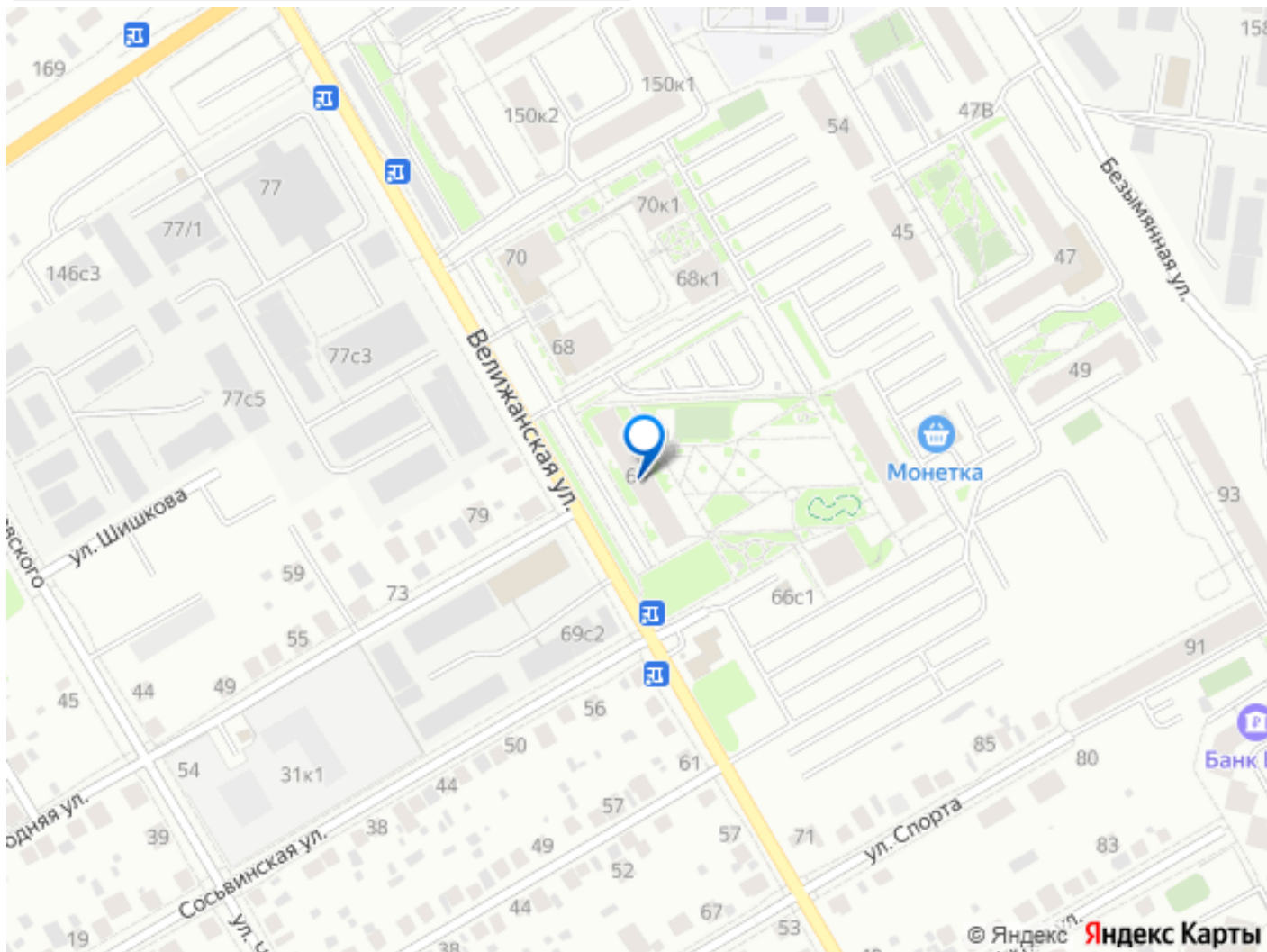
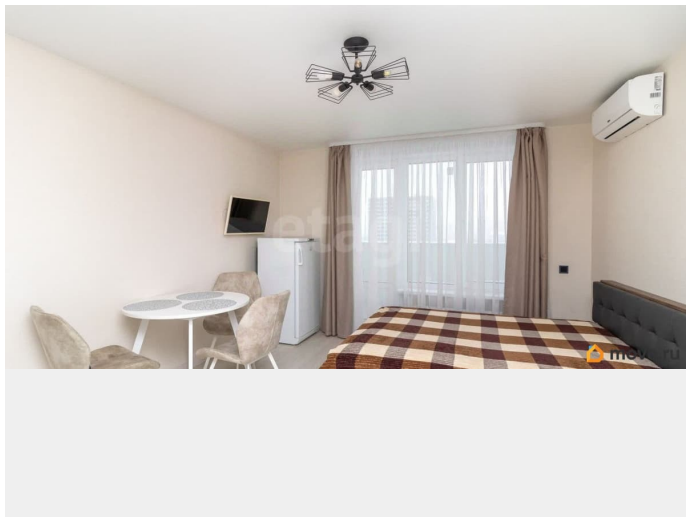
возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже квартира-студия в готовом к заселению состоянии, расположенная в современном жилом комплексе «Заречный». Квартира отличается продуманной планировкой, обеспечивающей эффективное использование пространства, и находится в отличном техническом состоянии. Ключевым преимуществом является закрытая охраняемая территория комплекса с круглосуточным видео наблюдением, обеспечивающая приватность и безопасность. Во дворе обустроены детская игровая площадка и прогулочные зоны. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся пять детских садов, школа 9 и Лицей 81, поликлиника 8, аптеки, супермаркеты и строительные магазины. Транспортная доступность высокая, рядом проходят основные магистрали, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В непосредственной близости расположены термальный курорт «Марциаль» и торговый центр «Сити Молл». Наличие большого количества парковочных мест решает вопрос с размещением автомобиля. Данный объект представляет собой выгодное вложение как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду благодаря удачному местоположению и высокой востребованности арендного жилья в этом районе. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 101157 Номер

в базе: 10705088





Move.ru - вся недвижимость России