

Создано: 05.02.2026 в 22:23

Обновлено: 05.02.2026 в 22:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9288897732>

**Халидуллин Вадим Фанисович, Этажи
Тюмень квартиры**

89251234567

**Тюменская область, Тюмень,
Велижанская ул, 66**

3 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Велижанская ул, 66

Улица

[улица Велижанская](#)

Квартира

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

8/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

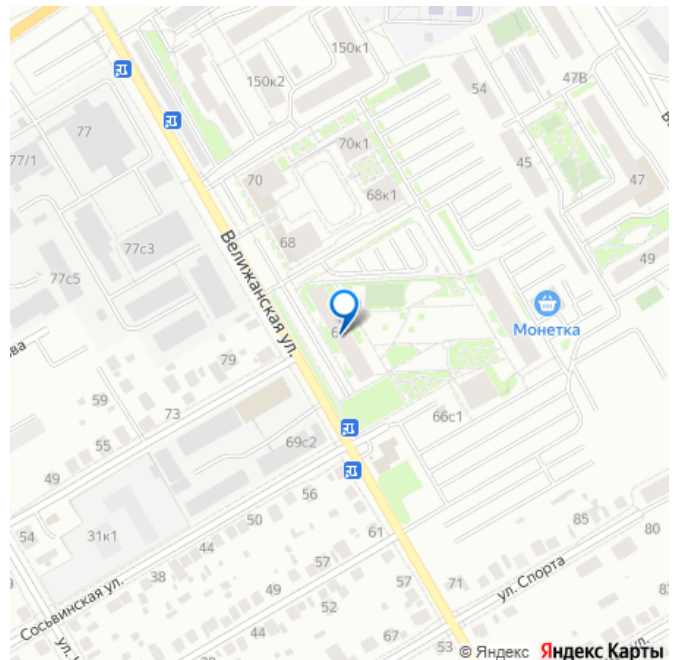
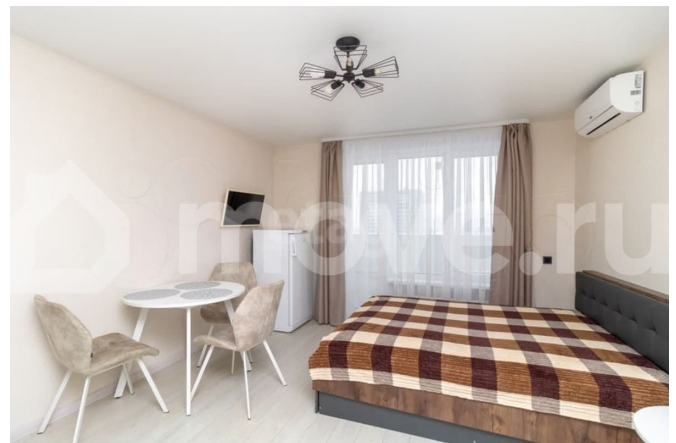
Раздел

[Квартиры](#)

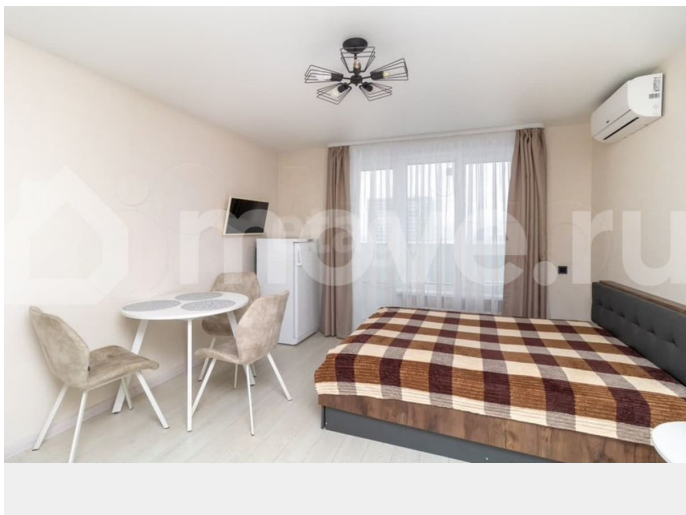
Описание

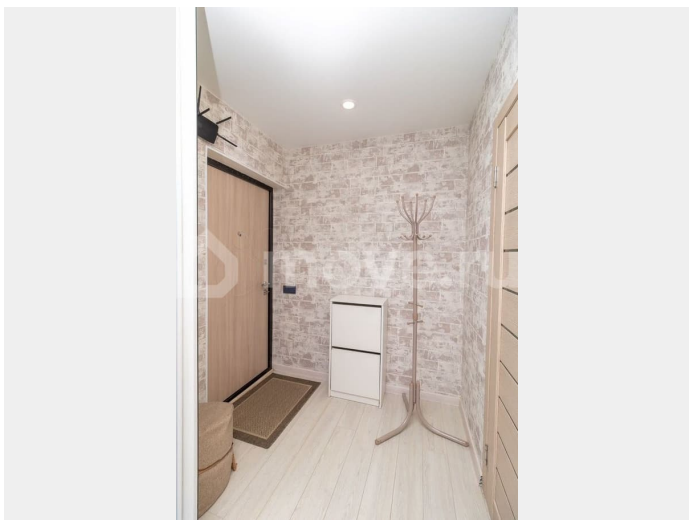
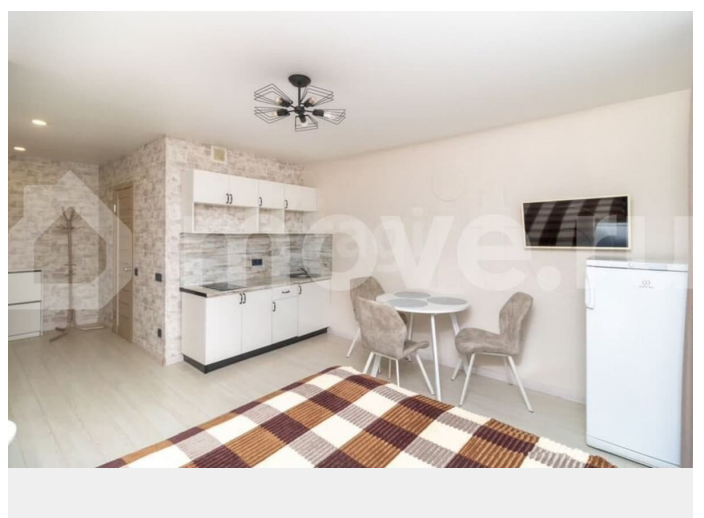
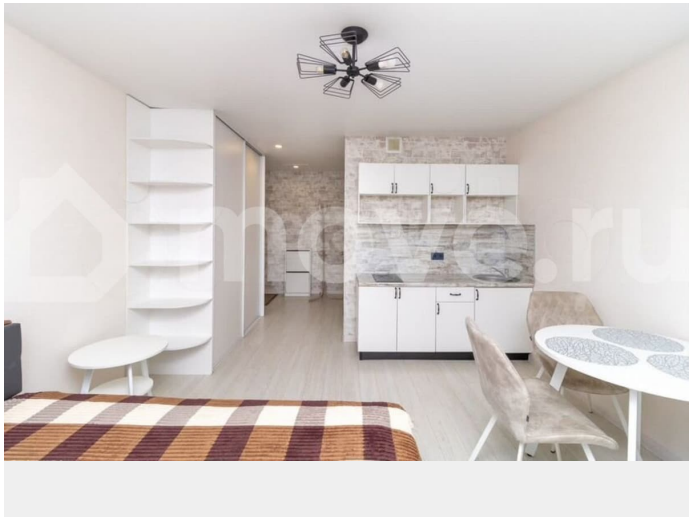
Предлагается к продаже квартира-студия в готовом к заселению состоянии, расположенная в современном жилом комплексе «Заречный». Квартира отличается продуманной планировкой, обеспечивающей эффективное использование пространства, и находится в отличном техническом состоянии. Ключевым преимуществом является закрытая охраняемая территория комплекса с круглосуточным видео наблюдением, обеспечивающая приватность

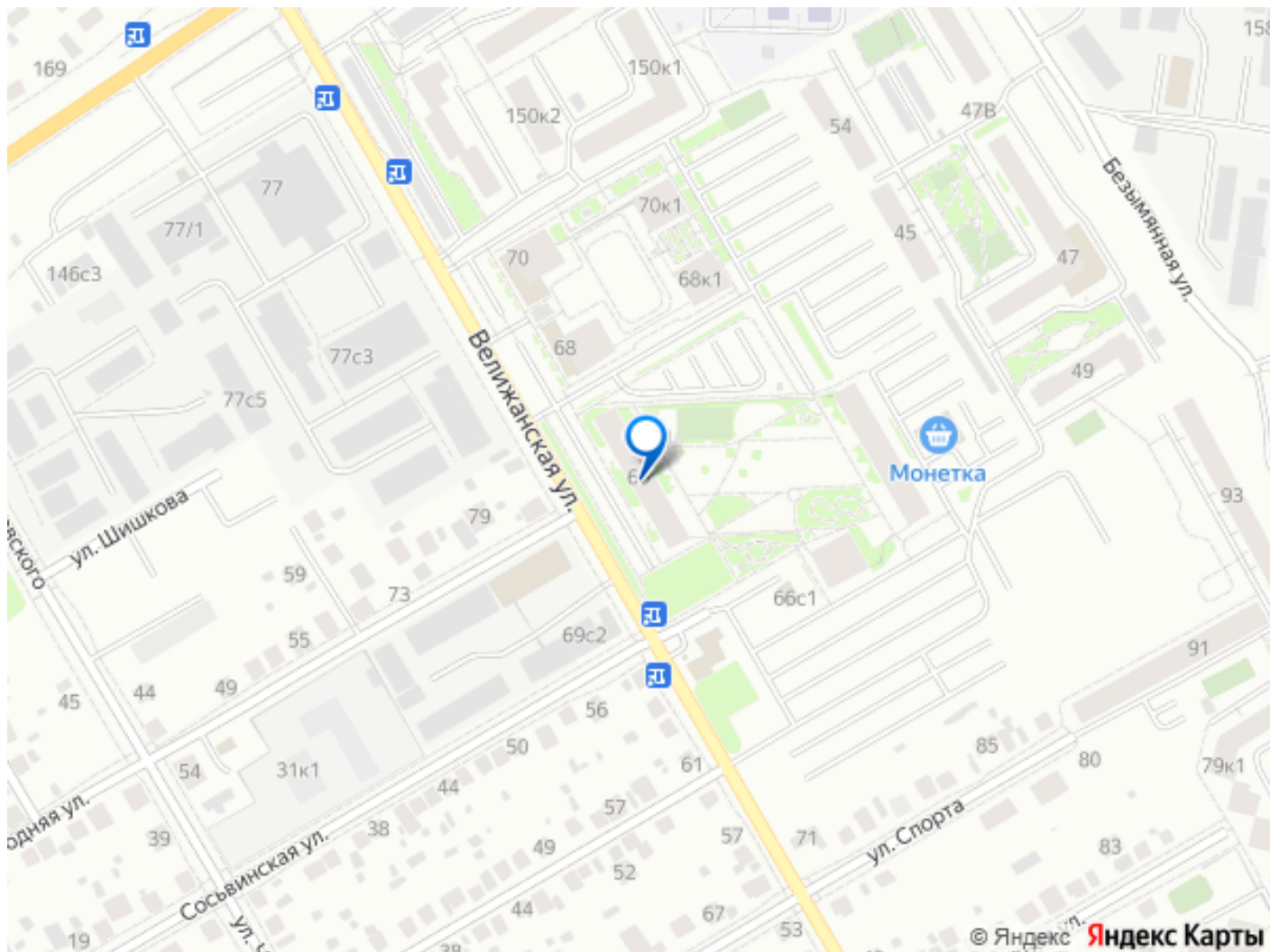
для заметок



и безопасность. Во дворе обустроены детская игровая площадка и прогулочные зоны. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся пять детских садов, школа №9 и Лицей №81, поликлиника №8, аптеки, супермаркеты и строительные магазины. Транспортная доступность высокая, рядом проходят основные магистрали, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В непосредственной близости расположены термальный курорт «Марциаль» и торговый центр «Сити Молл». Наличие большого количества парковочных мест решает вопрос с размещением автомобиля. Данный объект представляет собой выгодное вложение как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду благодаря удачному местоположению и высокой востребованности арендного жилья в этом районе. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 101157 Номер в базе: 10705088







Move.ru - вся недвижимость России