

Создано: 01.04.2026 в 22:49

Обновлено: 02.04.2026 в 23:16

Наталья Шупик, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Александра Протозанова, 10

5 680 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Александра Протозанова, 10

Улица

[улица Александра Протозанова](#)

Квартира

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

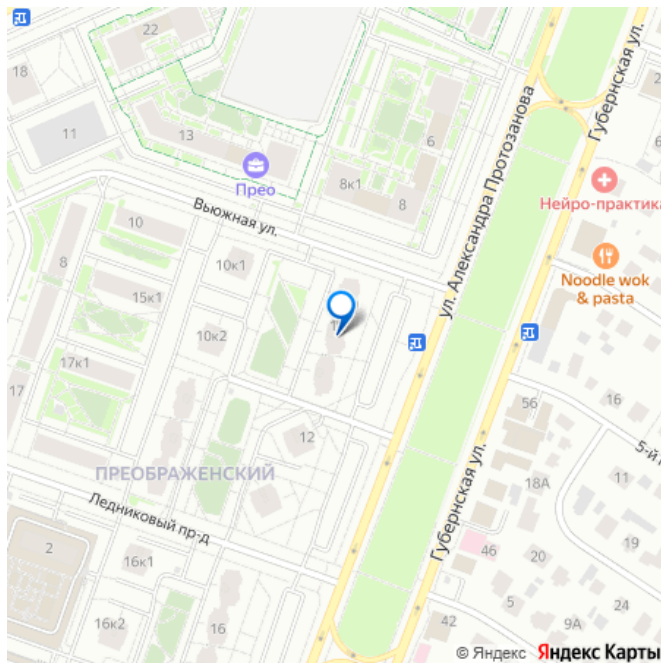
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается однокомнатная квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК Прео на 6 этаже. Общая площадь: 25.61 кв.м., площадь гостиной 16.58 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В

для заметок

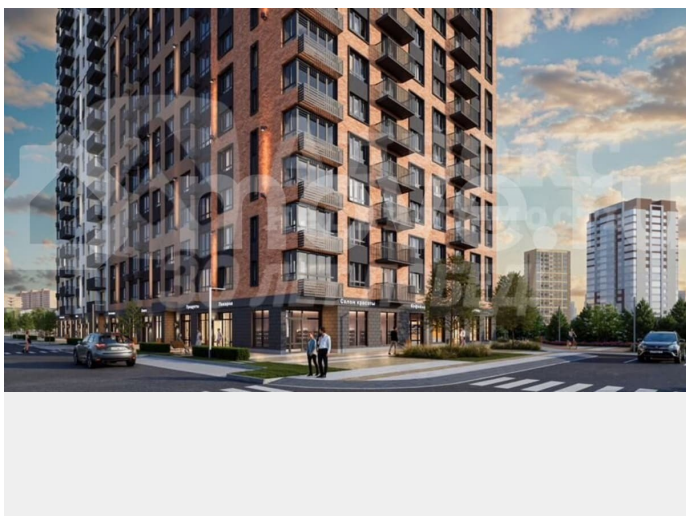


квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 204. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 24 этажа. На этаже 14 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские

холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: «Сбербанк России», ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Банк Уралсиб», ПАО «Газпромбанк», ПАО Банк «ВТБ» и других. (AQID02353778) Номер объекта:

#2/558096/22044



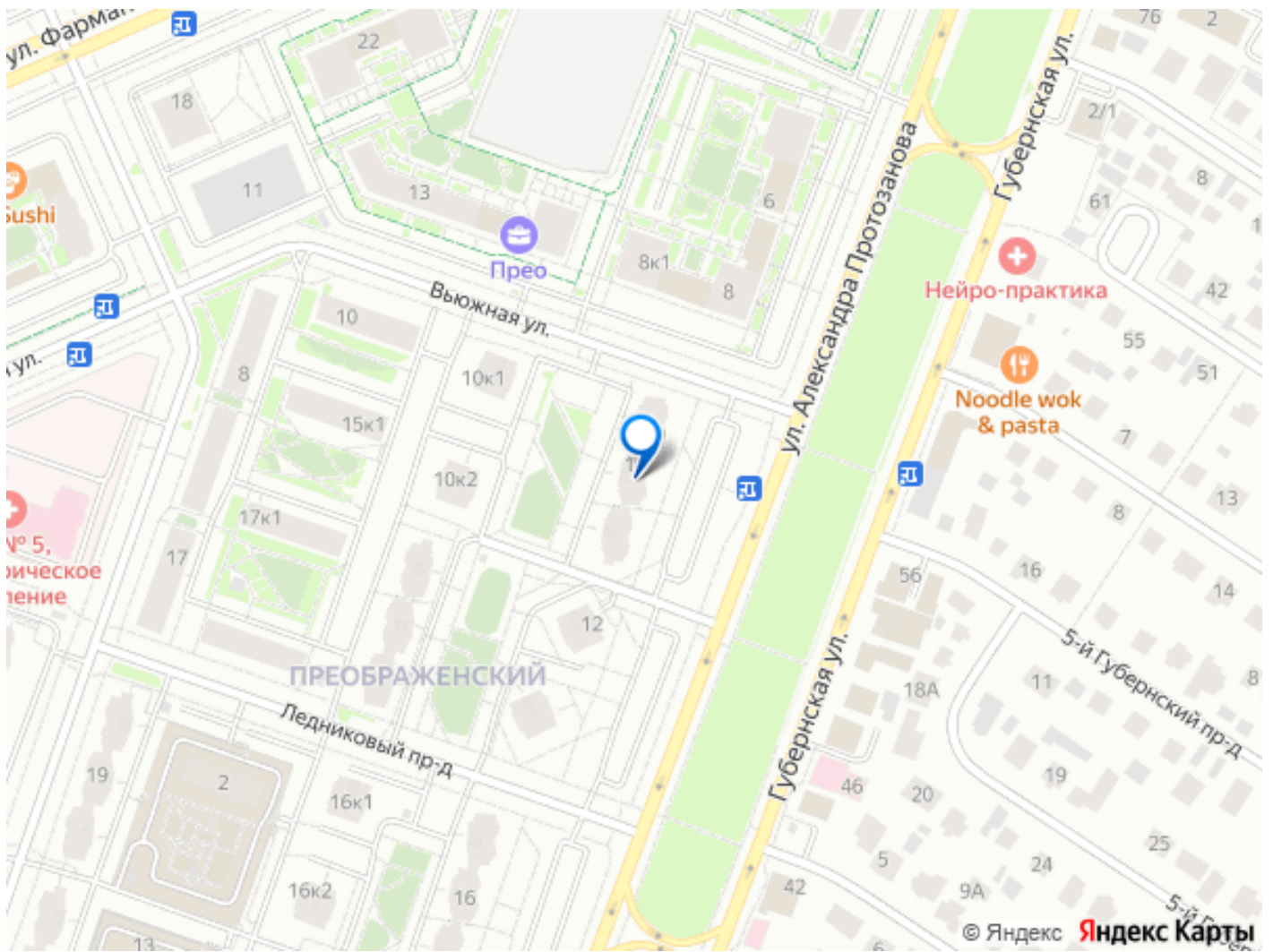


прео
город в свободе

25,61 м²
Студия

- Дом с/дн
- Лифтовой квартира
- Смеситель санузла
- Предчистовая отделка

Корпус	Секция	Этаж	Высота
204	1	6 из 24	2.7 м



Move.ru - вся недвижимость России