

Татьяна Гатаулина, Риелтор

89251234567

Создано: 07.02.2026 в 22:22

Обновлено: 07.02.2026 в 22:22

**Тюменская область, Тюмень, ул. Фармана
Салманова, 17**

4 332 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Фармана Салманова, 17

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

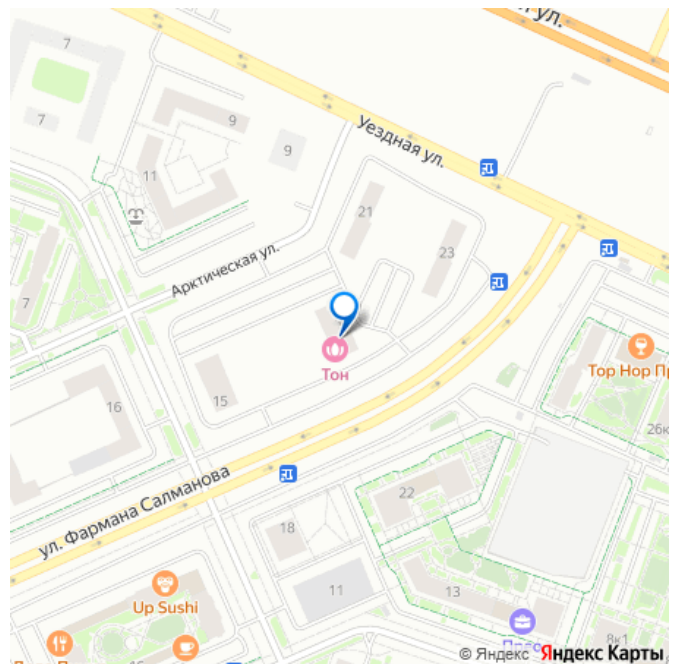
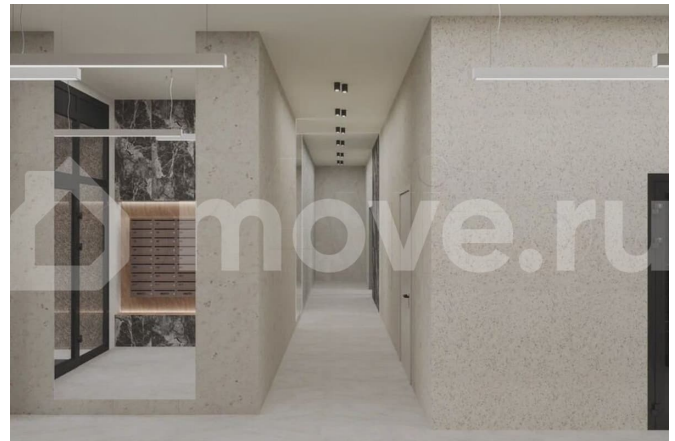
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается квартира в ЖК «Прео» — без комиссий от застройщика! Возможен обмен старой квартиры на новую! Семейная ипотека: 3,5% 0,1% на 1 год 2,9%
Стандартная ипотека: 2,98% на 1 год 8% на 2 года Предлагаем вашему вниманию

для заметок



просторную однокомнатную квартиру-студию с предчистовой отделкой на 23 этаже. •

Общая площадь: 25.61 кв.м. • Площадь гостиной: 16.58 кв.м. (из них 5 кв.м. под кухонную зону) • Санузел: совмещенный •

Высота потолков: 2.7 м • Окна: выходят на одну сторону, во двор ? О здании: •

Монолитный дом, одноподъездный, высотой 24 этажа • 14 квартир на этаже • 2 грузовых лифта в подъезде Расположение: Жилой

комплекс находится в Преображенском — одном из самых привлекательных районов для жизни с развитой инфраструктурой. Он расположен между Московским и

Червишевским трактами, в квартале улиц

Закалужская — Вьюжная — Александра

Протозанова. В непосредственной близости

находятся действующие школа и детский

сад. В этом году откроется еще один детский

сад, а в следующем — новая школа. Также

запланировано строительство городского

парка «Комарово» площадью 38 гектаров. За

10 минут можно доехать до крупных

торговых центров: «Лента», «Кристалл»,

«Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». ?

Отделка квартиры: Квартиры предлагаются с качественной предчистовой отделкой: •

Гладкие стены с финишным выравниванием •

Ровные потолки для установки натяжных

конструкций • Пятикамерные окна с двойным

стеклопакетом (три стекла) ?

Инфраструктура для активного отдыха: В

Преображенском есть всё необходимое для

активного образа жизни: • Футбольное поле с

безопасным покрытием • Хоккейный корт •

Специальные площадки для упражнений с

турниками • Велодорожки, связывающие

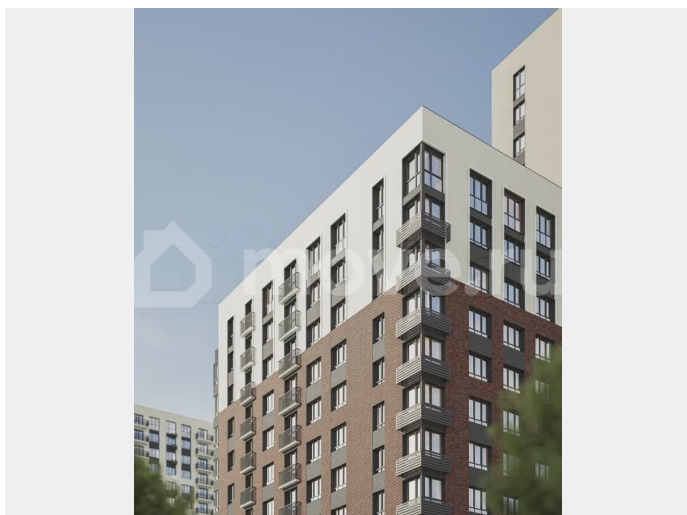
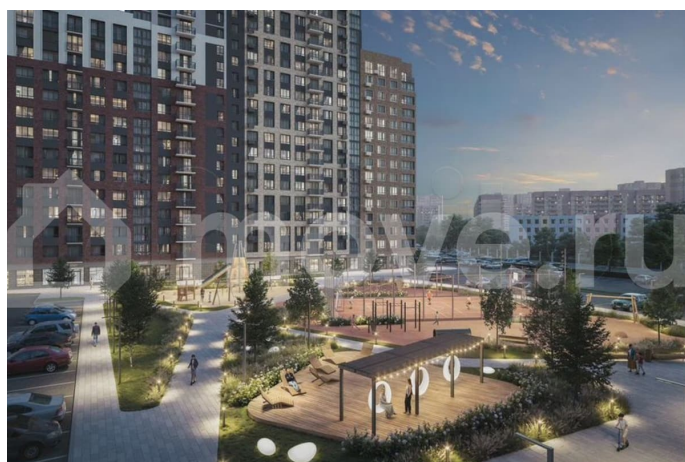
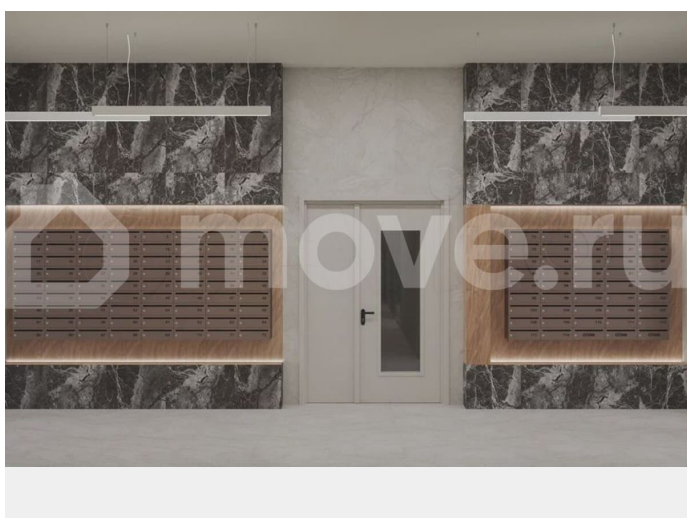
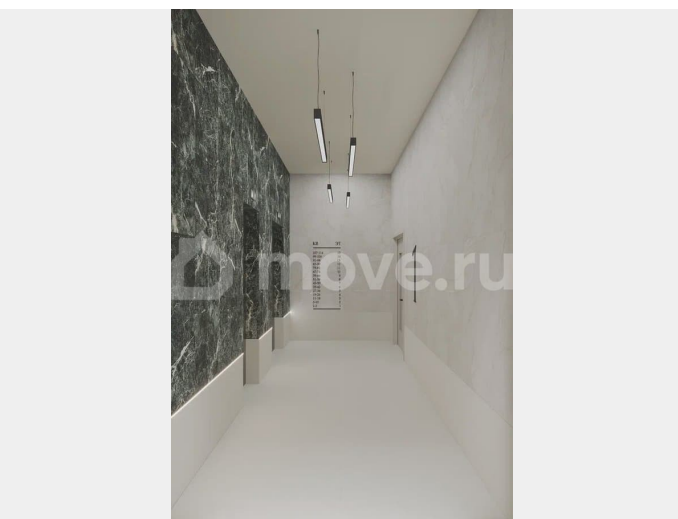
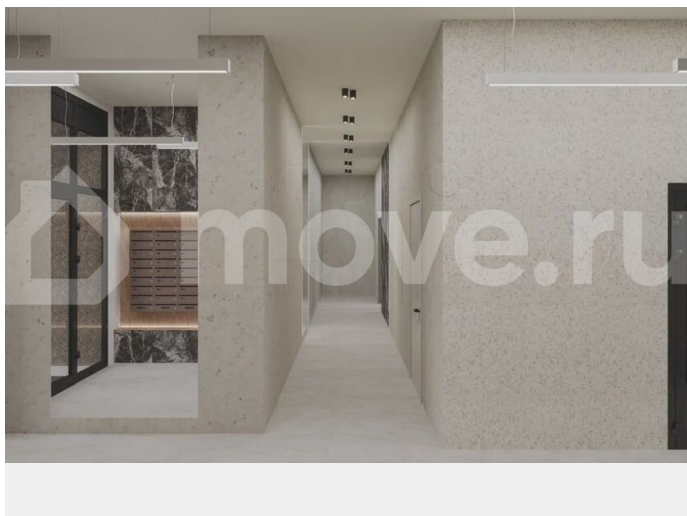
весь район Для детей предусмотрены

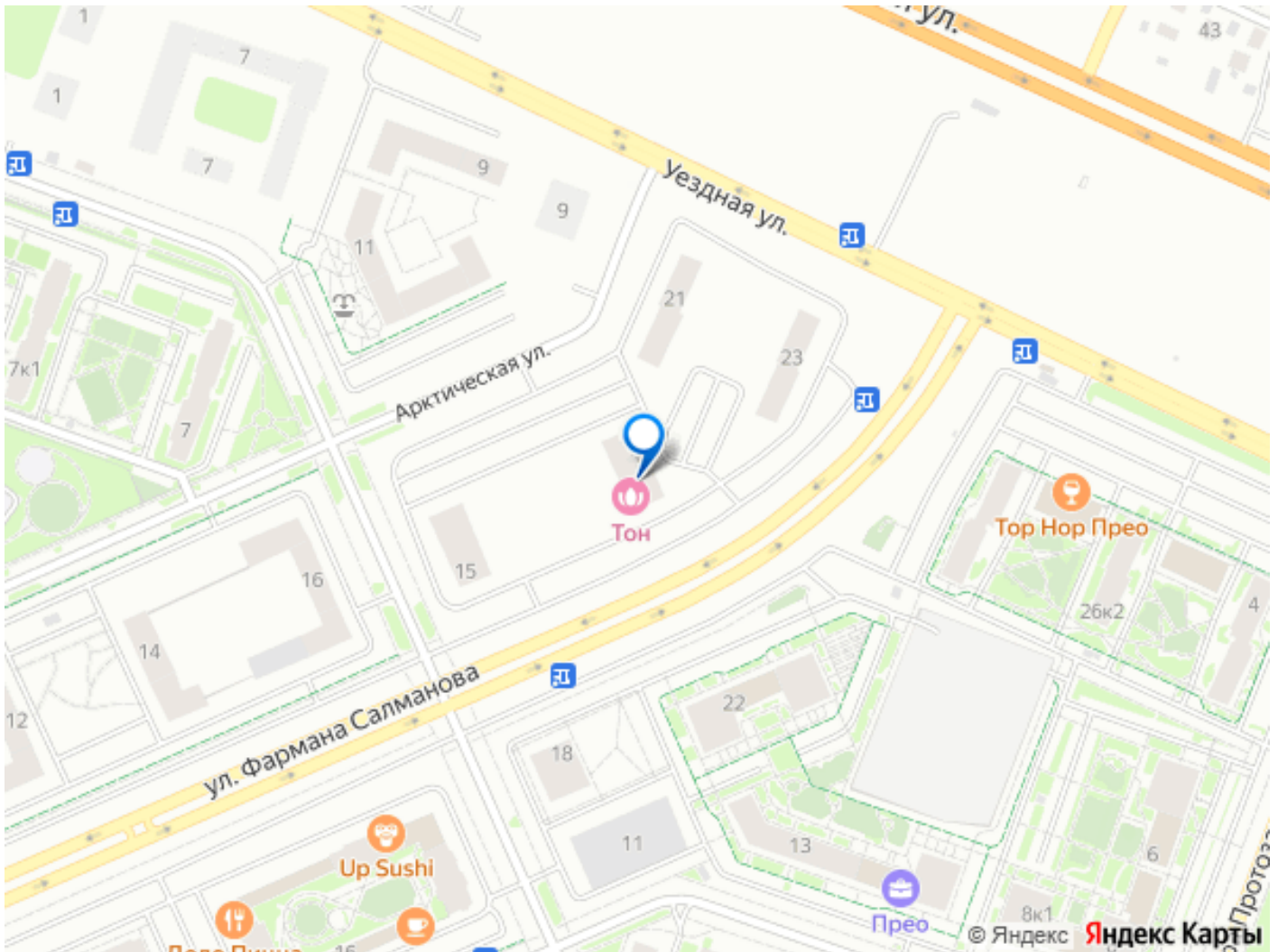
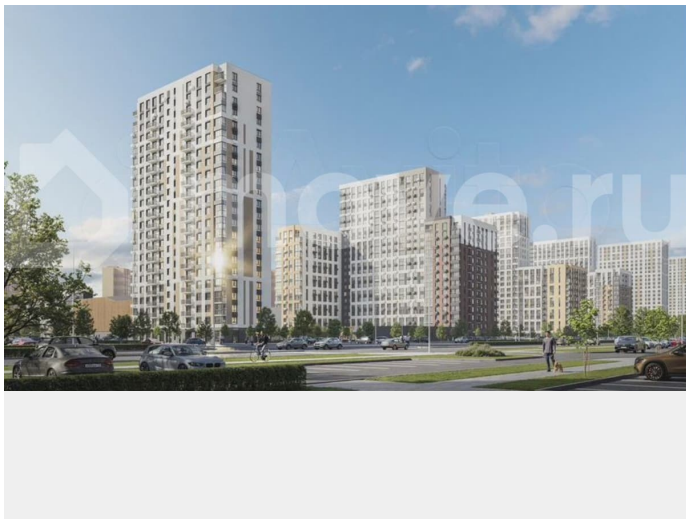
игровые зоны с сухими фонтанами,

деревьями, веревками, сетками и

скалодромами, что создает идеальные

условия для активной игры на свежем воздухе. Переезжайте в ЖК «Прео» и наслаждайтесь комфортом и активной жизнью в Преображенском!





Move.ru - вся недвижимость России