

Создано: 07.02.2026 в 22:22

Обновлено: 07.02.2026 в 22:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9289126050>

Татьяна Гатауллина, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Фармана Салманова, 17**

**4 332 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Фармана Салманова, 17

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

### Квартира

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

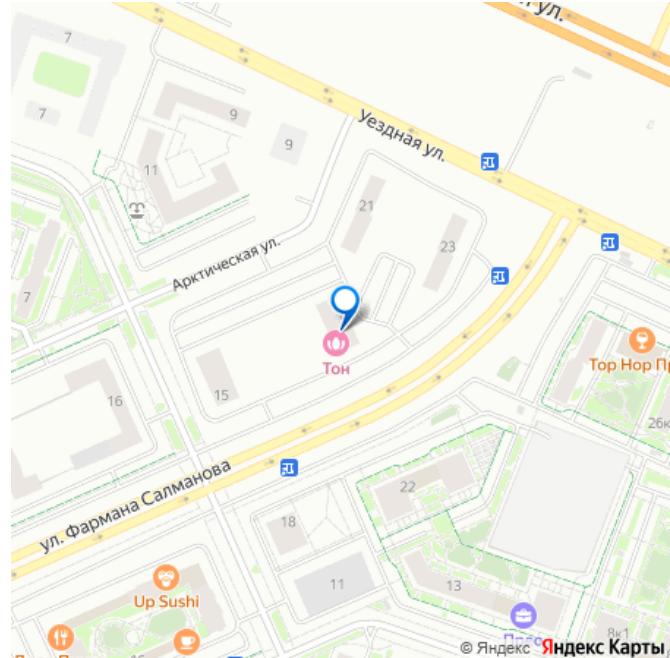
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Продается квартира в ЖК «Прео» — без комиссий от застройщика! Возможен обмен старой квартиры на новую! Семейная ипотека: 3,5% 0,1% на 1 год 2,9% Стандартная ипотека: 2,98% на 1 год 8% на 2 года Предлагаем вашему вниманию

просторную однокомнатную квартиру-студию с предчистовой отделкой на 23 этаже. •

Общая площадь: 25.61 кв.м. • Площадь гостиной: 16.58 кв.м. (из них 5 кв.м. под кухонную зону) • Санузел: совмещенный • Высота потолков: 2.7 м • Окна: выходят на одну сторону, во двор ? О здании: •

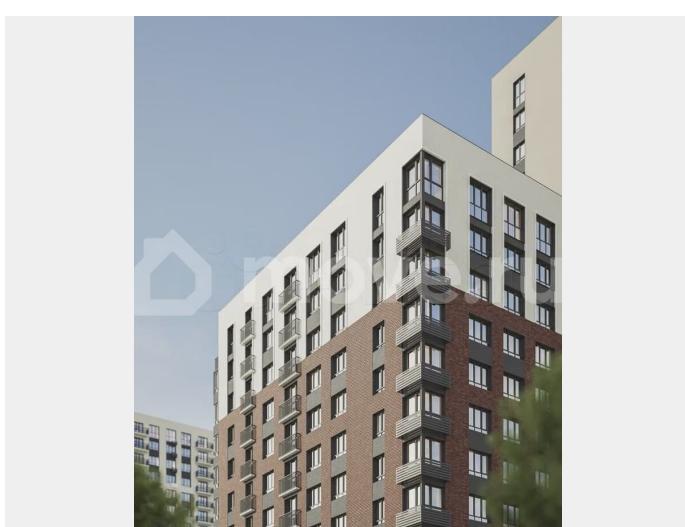
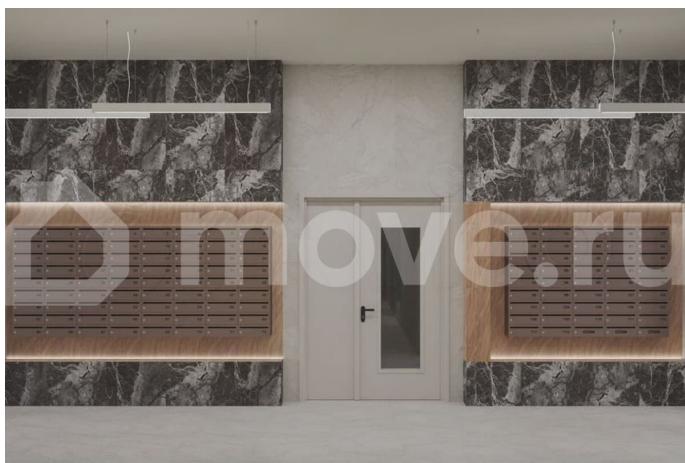
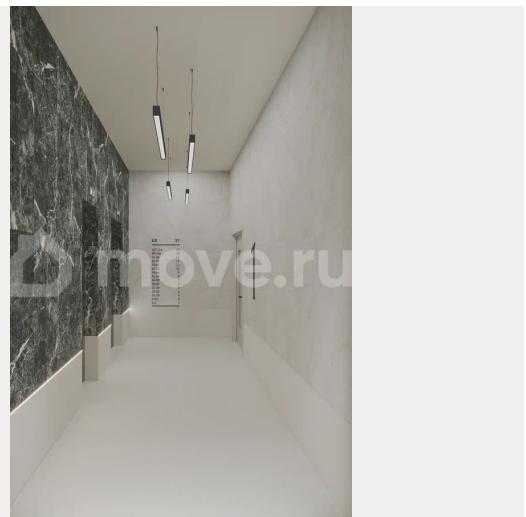
Монолитный дом, одноподъездный, высотой 24 этажа • 14 квартир на этаже • 2 грузовых лифта в подъезде Расположение: Жилой комплекс находится в Преображенском — одном из самых привлекательных районов для жизни с развитой инфраструктурой. Он расположен между Московским и Червишевским трактами, в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. В непосредственной близости находятся действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один детский сад, а в следующем — новая школа. Также запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектаров. За 10 минут можно доехать до крупных торговых центров: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». ?

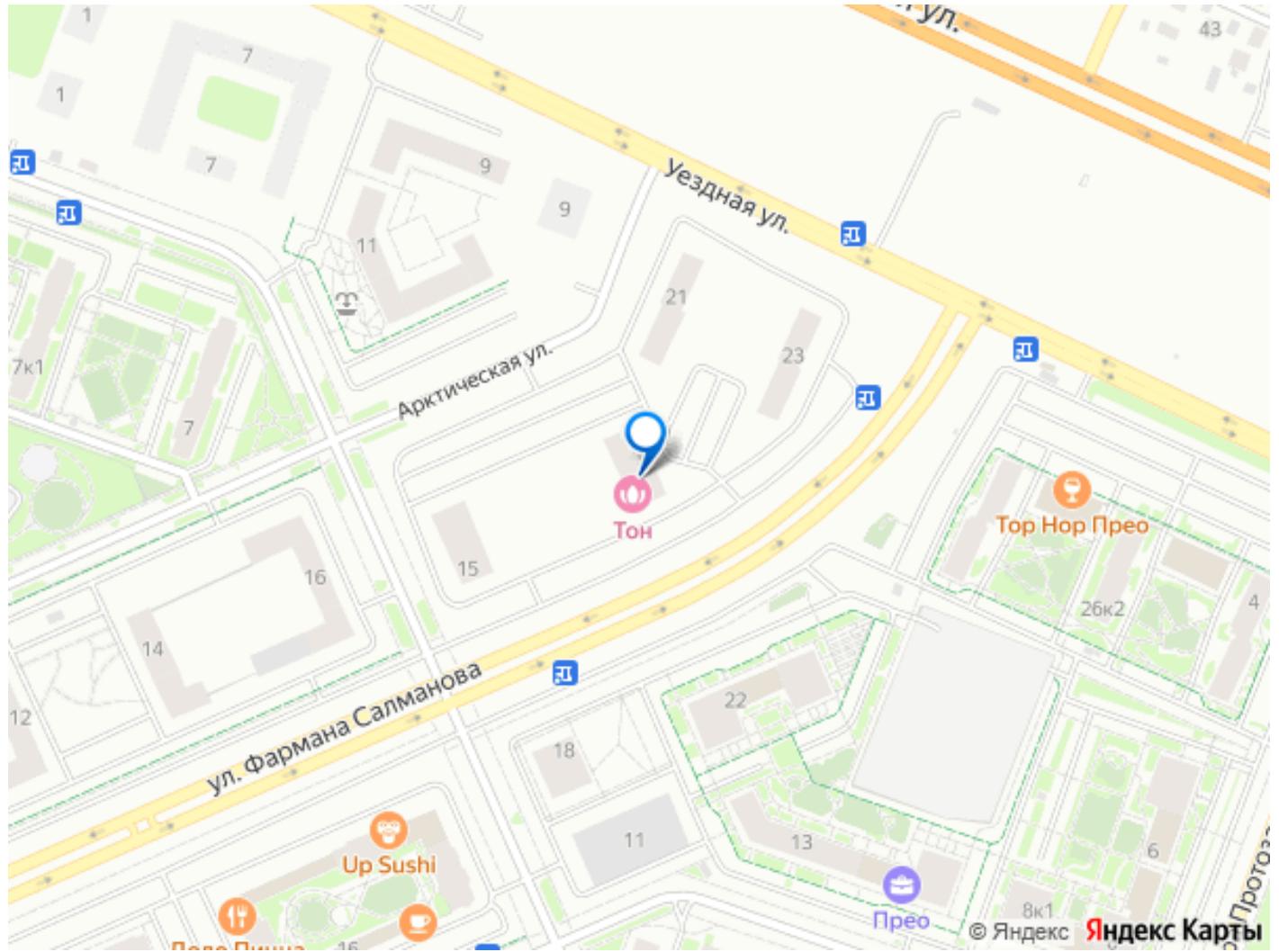
Отделка квартиры: Квартиры предлагаются с качественной предчистовой отделкой: •

Гладкие стены с финишным выравниванием • Ровные потолки для установки натяжных конструкций • Пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (три стекла) ?

Инфраструктура для активного отдыха: В Преображенском есть всё необходимое для активного образа жизни: • Футбольное поле с безопасным покрытием • Хоккейный корт • Специальные площадки для упражнений с турниками • Велодорожки, связывающие весь район Для детей предусмотрены игровые зоны с сухими фонтанами, деревьями, веревками, сетками и скалодромами, что создает идеальные

условия для активной игры на свежем воздухе. Переезжайте в ЖК «Прео» и наслаждайтесь комфортом и активной жизнью в Преображенском!





Move.ru - вся недвижимость России