

🕒 Создано: 13.01.2026 в 13:15

Обновлено: 15.01.2026 в 13:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9287968792>

**Страна Девелопмент, Страна  
Девелопмент**

**79388188041**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Ярославская, 9к1**

**4 710 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ярославская, 9к1

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.72 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

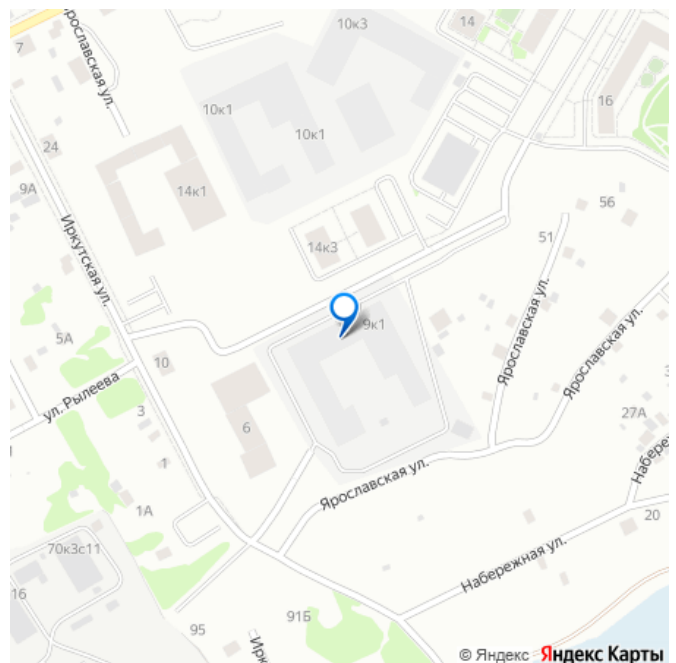
Год сдачи

2 квартал 2027 г.

## Описание

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую

для заметок



от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России. Продается 1комнатная квартира на 8 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 25,72 кв. м.

**ЖК «ОСТРОВ-САД»** Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

**ПРЕИМУЩЕСТВА**

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой. Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, свои набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника. Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7. Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

**ОТДЕЛКА**

Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

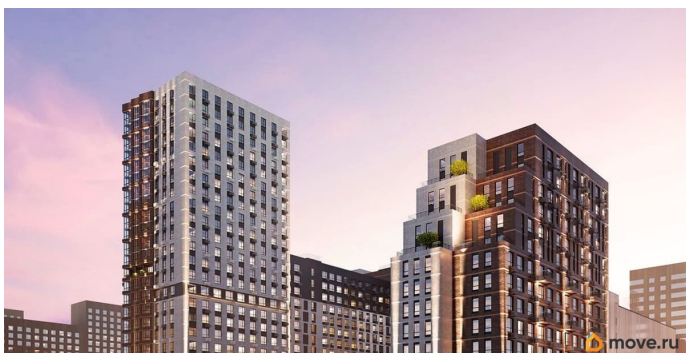
**ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА В ЖК «Остров-сад»**

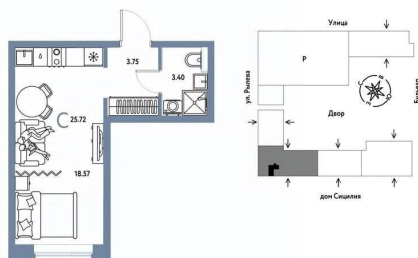
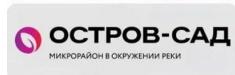
есть квартиры с готовым ремонтом. Пять вариантов на выбор в разных цветовых решениях. В ремонт также включены светильники, межкомнатные двери и даже кондиционер. Можно выбрать отдельно ремонт в ванной, для вас 4 стильных варианта с сантехникой.

**СПОСОБЫ ПОКУПКИ**

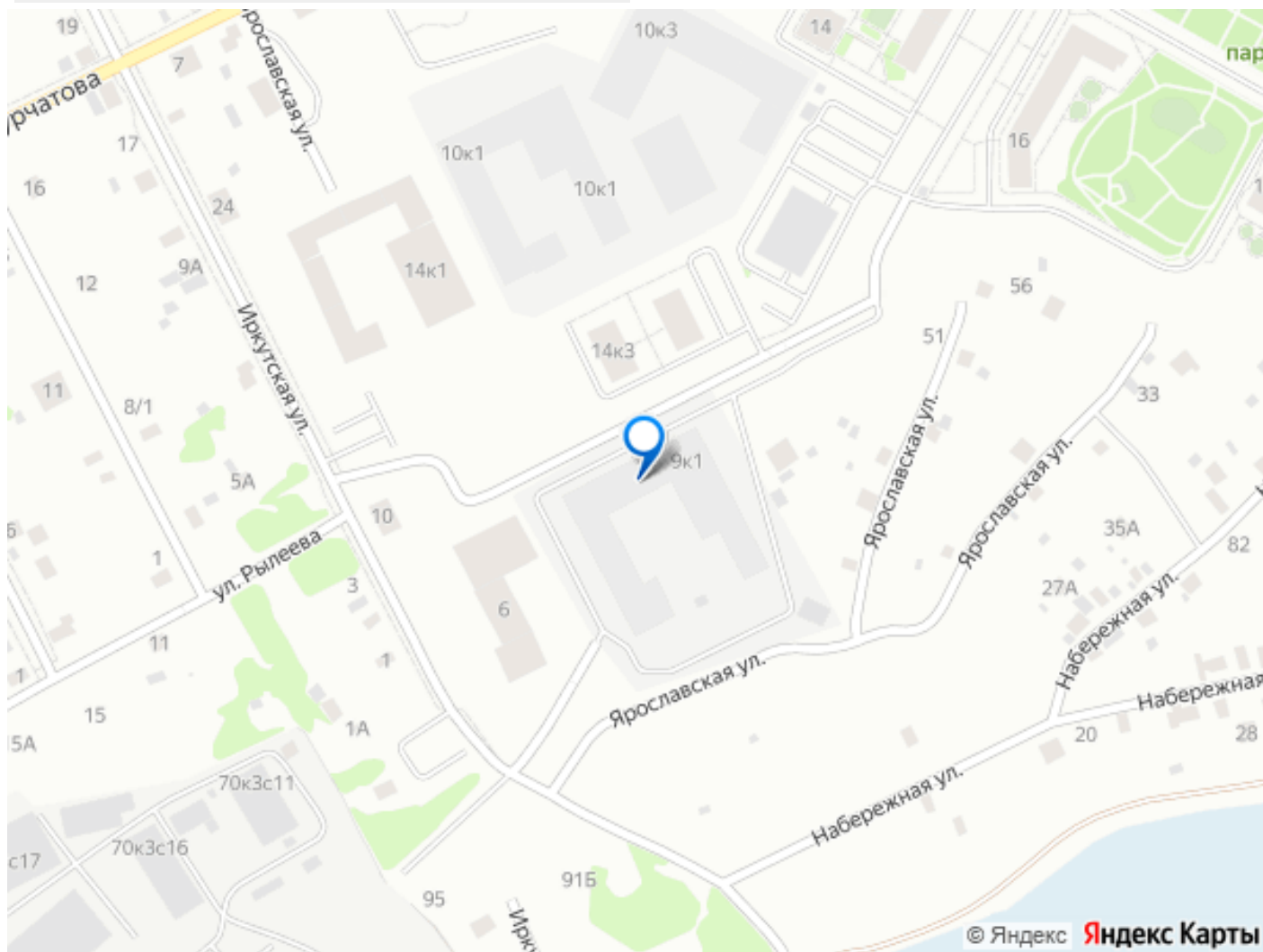
Сотрудники «Страна Девелопмент» будут

сопровождать вас на каждом этапе сделки,  
помогут получить одобрение по ипотеке или  
снизить ежемесячный платеж. - ипотека -  
материнский капитал - 100% оплата  
наличными - рассрочка от застройщика 0%





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России