

Создано: 22.01.2026 в 11:00

Обновлено: 22.01.2026 в 11:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9288266813>

Андрей Колесников, Орбита

79123821536



**Тюменская область, Тюмень, улица
Воронинская, 45**

4 260 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 45

Улица

[улица Воронинская](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²



Площадь кухни

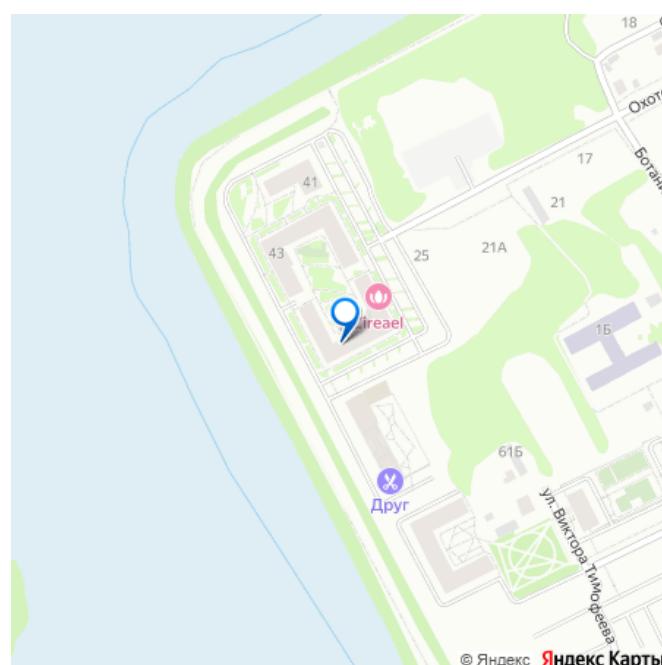
3 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

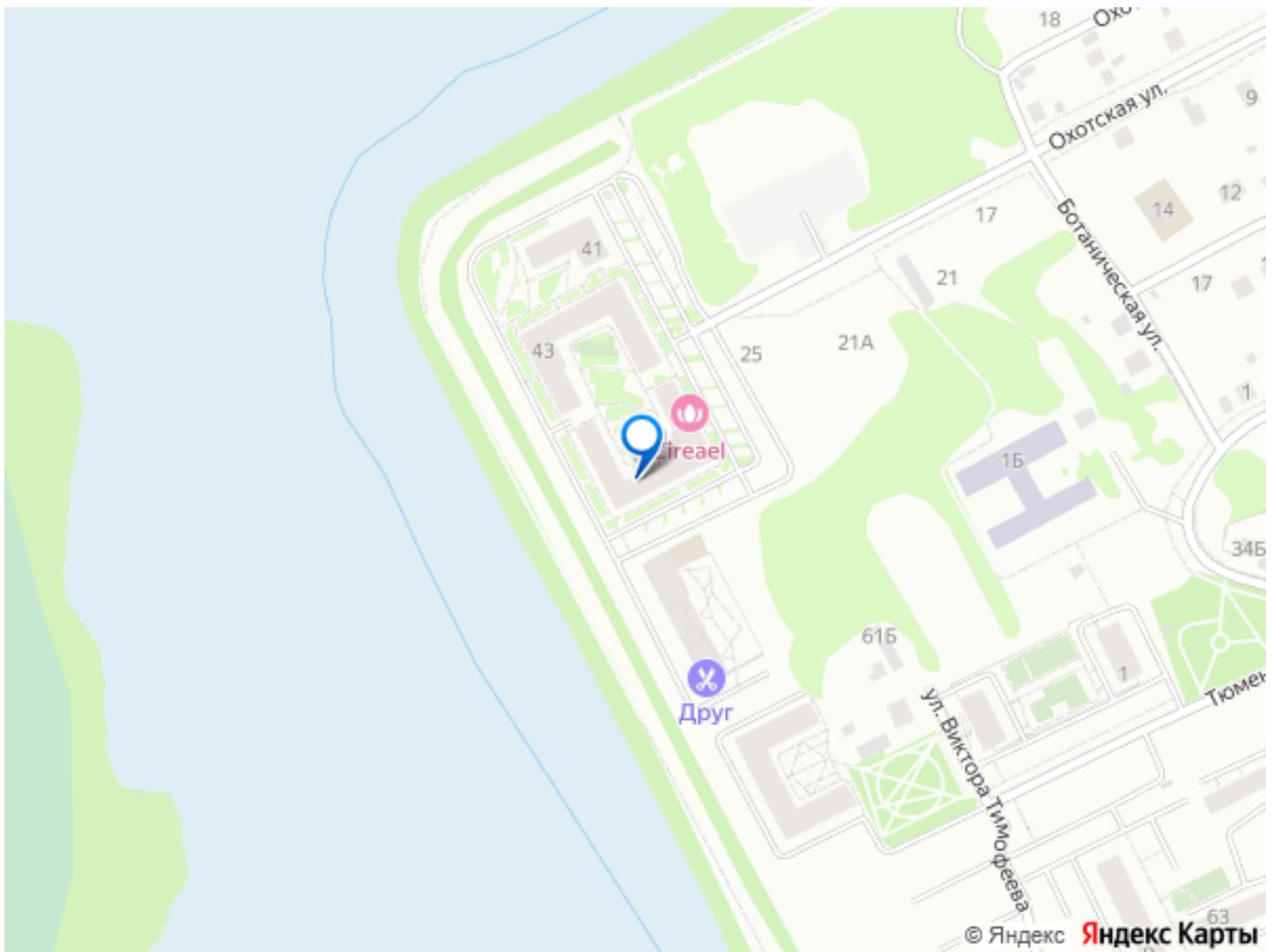
4 квартал 2022 г.

парковка

Описание

Современная студия 25 м² в районе «ДОК» — застройщик Брусника. Цена снижена. Образ жизни Вы живёте в удобном и зелёном районе с развитой инфраструктурой. Утро начинается с кофе на просторном балконе с панорамным видом, днём — работа или учёба рядом, вечером — прогулка в тихом районе или быстрый шопинг. Всё необходимое для комфортной жизни — магазины, кафе, аптеки, фитнес и сервисы — буквально у вас под рукой. Район идеально подходит для самостоятельной жизни или инвестиций под аренду. О квартире • Общая площадь — 25 м² • Просторный тёплый балкон с панорамным остеклением • Балкон отделён гипсокартонной перегородкой и стеклянной дверью-купе (можно демонтировать) • Квартира готова к заселению • Потенциал для адаптации под индивидуальный дизайн и функционал О жилом комплексе • Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением • Подземный паркинг • Первый этаж дома — магазины и сервисы: Ozon, WB, аптека, кофейня, фитнес-студия, салон красоты, цветочный магазин, отделение банка • В соседнем здании — продуктовый магазин «Ярче», барбершоп, другие сервисы • В шаговой доступности школа и детский сад Транспорт и доступность • Остановка общественного транспорта рядом • До центра города — 1015 минут • Спокойный район с зелёными зонами Идеальное сочетание нового жилья, развитой инфраструктуры и удобного расположения. Звоните, организуем показ в удобное для вас время. Номер предложения: 61861.





Move.ru - вся недвижимость России